



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 943 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R8 MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 700 178	15 929 882
Sum inntekter		17 700 178	15 929 882
Kostnader			
Varekostnad		891 083	642 278
Lønnskostnad	2	11 539 879	11 919 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 100	219 823
Annen driftskostnad	2	3 506 407	2 947 005
Sum kostnader		16 060 468	15 728 924
Driftsresultat		1 639 710	200 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8, 9	300 053	113 575
Sum finansinntekter		300 053	113 575
Finanskostnad	9	97 853	109 659
Sum finanskostnader		97 853	109 659
Netto finans		202 201	3 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 910	204 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 260	55 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 650	148 961
Årsresultat		1 427 650	148 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 650	148 961
Totalresultat		1 427 650	148 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 416 155	
Avsatt til annen egenkapital	10	11 495	148 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 427 650	148 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		13 785
Sum immaterielle eiendeler			13 785
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	217 049	178 061
Sum varige driftsmidler		217 049	178 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 304 745	2 534 792
Andre langsiktige fordringer		6 059	
Sum finansielle anleggsmidler		8 310 804	2 534 792
Sum anleggsmidler		8 527 853	2 726 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 881 726	2 701 205
Andre kortsiktige fordringer		156 917	206 793
Sum fordringer		2 038 644	2 907 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	514 423	441 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 423	441 021
Sum omløpsmidler		2 553 067	3 349 019
SUM EIENDELER		11 080 919	6 075 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	604 450	592 954
Sum opptjent egenkapital		604 450	592 954
Sum egenkapital		1 604 450	1 592 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 047	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 625	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 501 625	
Sum langsiktig gjeld		1 502 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 741	552 868
Skyldig offentlige avgifter		2 594 621	1 285 018
Annen kortsiktig gjeld	8	4 807 436	2 644 817
Sum kortsiktig gjeld		7 973 798	4 482 702
Sum gjeld		9 476 469	4 482 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 919	6 075 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267463

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 943 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R8 MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 943 538
R8 MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 700 178	15 929 882
Sum inntekter		17 700 178	15 929 882
Kostnader			
Varekostnad		891 083	642 278
Lønnskostnad	2	11 539 879	11 919 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 100	219 823
Annen driftskostnad	2	3 506 407	2 947 005
Sum kostnader		16 060 468	15 728 924
Driftsresultat		1 639 710	200 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8, 9	300 053	113 575
Sum finansinntekter		300 053	113 575
Finanskostnad	9	97 853	109 659
Sum finanskostnader		97 853	109 659
Netto finans		202 201	3 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 260	55 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 650	148 961
Årsresultat		1 427 650	148 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 650	148 961
Totalresultat		1 427 650	148 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 416 155	
Avsatt til annen egenkapital	10	11 495	148 961
Sum overføringer og disponeringer		1 427 650	148 961



Organisasjonsnr: 913 943 538
R8 MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		13 785
Sum immaterielle eiendeler			13 785

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	217 049	178 061
Sum varige driftsmidler		217 049	178 061

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	8 304 745	2 534 792
Andre langsiktige fordringer		6 059	
Sum finansielle anleggsmidler		8 310 804	2 534 792
Sum anleggsmidler		8 527 853	2 726 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 881 726	2 701 205
Andre kortsiktige fordringer		156 917	206 793
Sum fordringer		2 038 644	2 907 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	514 423	441 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 423	441 021

Sum omløpsmidler		2 553 067	3 349 019
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 080 919	6 075 657
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	604 450	592 954
Sum opptjent egenkapital		604 450	592 954
Sum egenkapital		1 604 450	1 592 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 047	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 625	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 501 625	
Sum langsiktig gjeld		1 502 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 741	552 868
Skyldig offentlige avgifter		2 594 621	1 285 018
Annen kortsiktig gjeld	8	4 807 436	2 644 817
Sum kortsiktig gjeld		7 973 798	4 482 702
Sum gjeld		9 476 469	4 482 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 919	6 075 657



Organisasjonsnr: 913 943 538
R8 MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Property ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1325857.00	87000.00	182526.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R8 Management AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R8 Management AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYSU7-6JYGC-1XIEK-CADA2-ESLIZ-SFKEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 12:56:17Z



Penneo Dokumentnr: MYSU7-6YGC-1XIEK-CADA2-ESLZ-SFKEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Emil Eriksrød
18.03.2021

 Legally signed by
Jarle Stensbøl
18.03.2021

 Legally signed by
Ronny Sundvall
18.03.2021

 Legally signed by
Runar Eriksrød
18.03.2021

 Legally signed by
Tommy Thovsland
18.03.2021

R8 MANAGEMENT AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
R8 Management AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		17 700 178	15 929 882
Sum driftsinntekter		17 700 178	15 929 882
Varekostnad		891 083	642 278
Lønnskostnad	2	11 539 879	11 919 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 100	219 823
Annen driftskostnad	2	3 506 407	2 947 005
Sum driftskostnader		16 060 468	15 728 924
Driftsresultat		1 639 710	200 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8, 9	300 053	113 575
Finanskostnad	9	97 853	109 659
Resultat av finansposter		202 201	3 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 910	204 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 260	55 913
Ordinært resultat		1 427 650	148 961
Årsresultat		1 427 650	148 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	1 416 155	0
Avsatt til annen egenkapital	10	11 495	148 961
Sum overføringer		1 427 650	148 961



Balanse			
R8 Management AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	13 785
Sum immaterielle eiendeler		0	13 785
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	217 049	178 061
Sum varige driftsmidler		217 049	178 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 304 745	2 534 792
Andre langsiktige fordringer		6 059	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 310 804	2 534 792
Sum anleggsmidler		8 527 853	2 726 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 881 726	2 701 205
Andre kortsiktige fordringer		156 917	206 793
Sum fordringer		2 038 644	2 907 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	514 423	441 021
Sum omløpsmidler		2 553 067	3 349 019
Sum eiendeler		11 080 919	6 075 657



Balanse			
R8 Management AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	604 450	592 954
Sum opptjent egenkapital		604 450	592 954
Sum egenkapital		1 604 450	1 592 954
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 047	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 047	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 625	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 501 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 741	552 868
Skyldig offentlige avgifter		918 701	814 288
Annen kortsiktig gjeld	8	4 807 436	2 644 817
Sum kortsiktig gjeld		7 973 798	4 482 702
Sum gjeld		9 476 469	4 482 702
Sum egenkapital og gjeld		11 080 919	6 075 657
Porsgrunn, 18.03.2021 Styret i R8 Management AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder	_____ Runar Eriksrød styremedlem	_____ Tommy Thovsland styremedlem	
_____ Jarle Stensbøl styremedlem		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
R8 Management AS			
			Side 4



R8 Management AS

913 943 538

Regnskapsprinsipper

R8 Management AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, forvaltning, drift, utvikling og salg av fast eiendom og annen virksomhet. Selskapets virksomhet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



R8 Management AS

913 943 538

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020
Lønninger	9 284 104
Arbeidsgiveravgift	1 345 307
Pensjonskostnader	727 942
Andre ytelser	182 526
Sum	11 539 879

Antall årsverk: 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 325 857
Innskuddsbasert pensjon	87 000
Andre godtgjørelser	13 011

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjon

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2020 kr 24 803 ekskl.mva.



R8 Management AS

913 943 538

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 428	0
Endring i utsatt skatt	14 832	55 913
Skattekostnad ordinært resultat	414 260	55 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 841 910	204 874
Permanente forskjeller	41 090	49 278
Endring i midlertidige forskjeller	48 376	157 661
Avgitt konsernbidrag	-1 815 583	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 794	-411 813
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 428	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 428	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 757	53 134	48 376
Sum	4 757	53 134	48 376
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 794	-115 794
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 757	-62 660	-67 418
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 047	-13 785	-14 832

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Biler</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Utvikling programvare</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	240 000	459 846	145 938	845 783
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	162 088			162 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	402 088	459 846	145 938	1 007 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	185 100	459 785	145 938	790 823
= Bokført verdi 31.12.20	216 988	61	0	217 049
Årets ordinære avskrivninger	45 100	78 000		123 100
Økonomisk levetid	8 år	3-10 år	3 år	



R8 Management AS

913 943 538

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 514 397. Dette er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2020.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 501 625	0
Sum	1 501 625	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 402 646 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2020.

Det er ikke stilt noe pant i selskapets eiendeler til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	111 740	376 464
Kundefordringer konsern	1 769 986	2 324 741
Sum	1 881 726	2 701 205

Selskapet har historisk svært lavt tap på kundefordringer, ingen forhold tilsier endring i situasjonen i 2020. Dette sammen med at kundefordringene i all hovedsak er på selskaper i samme konsern gjør at vi ikke ser noe behov for tapsavsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2020	2019
R8 Property AS	8 304 745	2 534 792
Sum	8 304 745	2 534 792

Fordringer på konsernselskap er renteberegnet med kr 299 953 i 2020. Det er av året avgitt et konsernbidrag til morselskapet R8 Property på kr 1 815 583.

Det utarbeides konsernregnskap hos eier R8 Property AS.



R8 Management AS

913 943 538

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt	100	1 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	299 953	112 311
Sum finansinntekter	300 053	113 575

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad	97 853	66 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	43 279
Sum finanskostnader	97 853	109 659

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	1 000 000	592 954	1 592 954
Årets resultat	0	1 427 650	1 427 650
Avgitt konsernbidrag	0	-1 416 155	-1 416 155
Per 31.12.2020	1 000 000	604 450	1 604 450

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R8 Management AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000


Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Property ASA	1 000	100,0	100,0




 Legally signed by
Emil Eriksrød
18.03.2021

 Legally signed by
Jarle Stensbøl
18.03.2021

 Legally signed by
Ronny Sundvall
18.03.2021

 Legally signed by
Runar Eriksrød
18.03.2021

 Legally signed by
Tommy Thovsland
18.03.2021

R8 MANAGEMENT AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
R8 Management AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		17 700 178	15 929 882
Sum driftsinntekter		17 700 178	15 929 882
Varekostnad		891 083	642 278
Lønnskostnad	2	11 539 879	11 919 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 100	219 823
Annen driftskostnad	2	3 506 407	2 947 005
Sum driftskostnader		16 060 468	15 728 924
Driftsresultat		1 639 710	200 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8, 9	300 053	113 575
Finanskostnad	9	97 853	109 659
Resultat av finansposter		202 201	3 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 910	204 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 260	55 913
Ordinært resultat		1 427 650	148 961
Årsresultat		1 427 650	148 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	1 416 155	0
Avsatt til annen egenkapital	10	11 495	148 961
Sum overføringer		1 427 650	148 961



Balanse			
R8 Management AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	13 785
Sum immaterielle eiendeler		0	13 785
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	217 049	178 061
Sum varige driftsmidler		217 049	178 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 304 745	2 534 792
Andre langsiktige fordringer		6 059	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 310 804	2 534 792
Sum anleggsmidler		8 527 853	2 726 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 881 726	2 701 205
Andre kortsiktige fordringer		156 917	206 793
Sum fordringer		2 038 644	2 907 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	514 423	441 021
Sum omløpsmidler		2 553 067	3 349 019
Sum eiendeler		11 080 919	6 075 657



Balanse			
R8 Management AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	604 450	592 954
Sum opptjent egenkapital		604 450	592 954
Sum egenkapital		1 604 450	1 592 954
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 047	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 047	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 625	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 501 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 741	552 868
Skyldig offentlige avgifter		918 701	814 288
Annen kortsiktig gjeld	8	4 807 436	2 644 817
Sum kortsiktig gjeld		7 973 798	4 482 702
Sum gjeld		9 476 469	4 482 702
Sum egenkapital og gjeld		11 080 919	6 075 657
Porsgrunn, 18.03.2021 Styret i R8 Management AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder	_____ Runar Eriksrød styremedlem	_____ Tommy Thovsland styremedlem	
_____ Jarle Stensbøl styremedlem		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
R8 Management AS		Side 4	



R8 Management AS

913 943 538

Regnskapsprinsipper

R8 Management AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, forvaltning, drift, utvikling og salg av fast eiendom og annen virksomhet. Selskapets virksomhet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



R8 Management AS

913 943 538

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020
Lønninger	9 284 104
Arbeidsgiveravgift	1 345 307
Pensjonskostnader	727 942
Andre ytelser	182 526
Sum	11 539 879

Antall årsverk: 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 325 857
Innskuddsbasert pensjon	87 000
Andre godtgjørelser	13 011

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjon

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2020 kr 24 803 ekskl.mva.



R8 Management AS

913 943 538

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 428	0
Endring i utsatt skatt	14 832	55 913
Skattekostnad ordinært resultat	414 260	55 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 841 910	204 874
Permanente forskjeller	41 090	49 278
Endring i midlertidige forskjeller	48 376	157 661
Avgitt konsernbidrag	-1 815 583	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 794	-411 813
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 428	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 428	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 757	53 134	48 376
Sum	4 757	53 134	48 376
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 794	-115 794
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 757	-62 660	-67 418
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 047	-13 785	-14 832

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Biler</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Utvikling programvare</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	240 000	459 846	145 938	845 783
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	162 088			162 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	402 088	459 846	145 938	1 007 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	185 100	459 785	145 938	790 823
= Bokført verdi 31.12.20	216 988	61	0	217 049
Årets ordinære avskrivninger	45 100	78 000		123 100
Økonomisk levetid	8 år	3-10 år	3 år	



R8 Management AS

913 943 538

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 514 397. Dette er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2020.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 501 625	0
Sum	1 501 625	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 402 646 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2020.

Det er ikke stilt noe pant i selskapets eiendeler til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	111 740	376 464
Kundefordringer konsern	1 769 986	2 324 741
Sum	1 881 726	2 701 205

Selskapet har historisk svært lavt tap på kundefordringer, ingen forhold tilsier endring i situasjonen i 2020. Dette sammen med at kundefordringene i all hovedsak er på selskaper i samme konsern gjør at vi ikke ser noe behov for tapsavsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2020	2019
R8 Property AS	8 304 745	2 534 792
Sum	8 304 745	2 534 792

Fordringer på konsernselskap er renteberegnet med kr 299 953 i 2020. Det er av året avgitt et konsernbidrag til morselskapet R8 Property på kr 1 815 583.

Det utarbeides konsernregnskap hos eier R8 Property AS.



R8 Management AS

913 943 538

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt	100	1 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	299 953	112 311
Sum finansinntekter	300 053	113 575

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad	97 853	66 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	43 279
Sum finanskostnader	97 853	109 659

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	1 000 000	592 954	1 592 954
Årets resultat	0	1 427 650	1 427 650
Avgitt konsernbidrag	0	-1 416 155	-1 416 155
Per 31.12.2020	1 000 000	604 450	1 604 450

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R8 Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Property ASA	1 000	100,0	100,0