



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Herstad Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 689 788	1 587 013
Sum inntekter		1 689 788	1 587 013
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 510 873	1 922 238
Sum kostnader		2 590 742	1 979 289
Driftsresultat		-900 954	-392 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 980	967
Sum finansinntekter		4 980	967
Annen rentekostnad		203 714	151 489
Sum finanskostnader		203 714	151 489
Netto finans		198 733	150 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 689	-542 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 689	-542 797
Årsresultat		-1 099 688	-542 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 099 688	-542 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 099 688	-542 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	99 777	78 053
Sum varige driftsmidler		99 777	78 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	496	496
Sum finansielle anleggsmidler		496	496
Sum anleggsmidler		100 273	78 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 574	31 816
Andre fordringer	13	53 774	378 120
Sum fordringer		69 348	409 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 579	655 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 579	655 380
Sum omløpsmidler		351 927	1 065 316
SUM EIENDELER		452 199	1 143 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 424 652	-3 324 964
Sum opptjent egenkapital		-4 424 652	-3 324 964
Sum egenkapital	14	-4 424 652	-3 324 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 761 538	4 419 228
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 538	4 419 228
Sum langsiktig gjeld		4 761 538	4 419 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 428	14 814
Annen kortsiktig gjeld	16	46 886	34 787
Sum kortsiktig gjeld		115 314	49 601
Sum gjeld		4 876 851	4 468 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 199	1 143 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475422

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Herstad Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 876 011 182
SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 689 788	1 587 013
Sum inntekter		1 689 788	1 587 013
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6,7	2 510 873	1 922 238
Sum kostnader		2 590 742	1 979 289
Driftsresultat		-900 954	-392 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 980	967
Sum finansinntekter		4 980	967
Annen rentekostnad		203 714	151 489
Sum finanskostnader		203 714	151 489
Netto finans		198 733	150 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 689	-542 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 689	-542 797
Årsresultat		-1 099 688	-542 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 099 688	-542 798
Sum overføringer og disponeringer		-1 099 688	-542 798



Organisasjonsnr: 876 011 182
SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	99 777	78 053
Sum varige driftsmidler		99 777	78 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	496	496
Sum finansielle anleggsmidler		496	496
Sum anleggsmidler		100 273	78 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 574	31 816
Andre fordringer			
	13	53 774	378 120
Sum fordringer		69 348	409 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		282 579	655 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 579	655 380
Sum omløpsmidler		351 927	1 065 316
SUM EIENDELER		452 199	1 143 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-4 424 652	-3 324 964
Sum opptjent egenkapital		-4 424 652	-3 324 964
Sum egenkapital	14	-4 424 652	-3 324 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 761 538	4 419 228
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 538	4 419 228
Sum langsiktig gjeld		4 761 538	4 419 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 428	14 814
Annen kortsiktig gjeld	16	46 886	34 787
Sum kortsiktig gjeld		115 314	49 601
Sum gjeld		4 876 851	4 468 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 199	1 143 864



Organisasjonsnr: 876 011 182
SANDAKERVEIEN 46 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 015 715	1 720 636
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 099 688	-542 798
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	342 310	-190 251
Endringer i andre langsiktige poster	-21 724	28 129
B. Endring arbeidskapital	-779 102	-704 921
C. Arbeidskapital	236 613	1 015 715
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	15 574	31 816
Mellomregning finansieringsforetak	5 768	2 076
Andre kortsiktige fordringer	1 274	462
Forskuddsbetalte forsikr.premie	39 165	146 683
Andre forskuddsbet. kostnader	7 567	228 899
Driftskonto	282 579	655 380
Leverandører	-68 428	-14 814
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 422	-848
Påløpte energikostnader	-30 028	-30 912
Forskudd / overdekning	-15 436	-3 027
Arbeidskapital	236 613	1 015 715

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 669 339	1 587 013	1 653 479	1 967 839
Sum leieinntekt		1 669 339	1 587 013	1 653 479	1 967 839
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	20 449	0	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	25 000
Sum annen inntekt		20 449	0	0	25 000
Sum inntekt		1 689 788	1 587 013	1 653 479	1 992 839
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	7 050	7 000	10 000
Styrehonorar	3	70 000	50 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	288 561	256 995	250 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	221 948	257 347	166 000	165 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	347 079	334 634	343 000	410 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 087	33 502	6 500	18 000
Reparasjon og vedlikehold	8	984 836	508 031	100 000	48 000
Revisjonshonorar		5 863	5 681	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		96 553	93 108	97 000	99 000
Andre honorar	9	42 601	53 263	5 000	14 000
Kontorkostnad		0	1 931	1 000	3 000
TV/bredbånd		232 848	213 318	220 000	250 000
Kontingenter og gaver		2 821	1 879	2 000	2 700
Forsikringer		146 683	126 489	147 000	157 000
Andre kostnader	10	1 124	6 997	7 000	3 000
Tap	11	131 869	0	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	2	0	29 063	0	0
Sum kostnad		2 590 742	1 979 289	1 426 500	1 560 700
Driftsresultat		-900 954	-392 276	226 979	432 139
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 705	529	3 000	3 000
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 275	438	0	0
Rentekostnad		203 714	151 489	143 342	244 650
Netto finansposter		198 733	150 523	140 342	241 650
Årsresultat		-1 099 688	-542 798	86 637	190 489
Overført sameiekapital		-1 099 688	-542 798	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 099 688	-542 798	0	0



Balanse 2022 Sandakerveien 46 sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	99 777	78 053
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	496	496
Sum anleggsmidler		100 273	78 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 574	31 816
Andre kortsiktige fordringer	13	7 042	2 538
Forskuddsbetalte kostnader		46 732	375 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		282 579	655 380
Sum omløpsmidler		351 927	1 065 316
SUM EIENDELER		452 199	1 143 864

446 Sandakerveien 46 sameie Org. nr 876011182



Balanse 2022 Sandakerveien 46 sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 424 652	-3 324 964
Sum opptjent egenkapital		-4 424 652	-3 324 964
Sum egenkapital	14	-4 424 652	-3 324 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 761 538	4 419 228
Sum langsiktig gjeld		4 761 538	4 419 228
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 436	3 027
Leverandørgjeld		68 428	14 814
Påløpne renter		1 422	848
Annen kortsiktig gjeld	16	30 028	30 912
Sum kortsiktig gjeld		115 314	49 601
Sum gjeld		4 876 851	4 468 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 199	1 143 864

Sted: _____

Dato: _____

Victoria Olsson
Styreleder

Olve Klepp
Styremedlem

Erik Herstad Horgen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 50 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 335 i 0301 Oslo kommune.

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP586990.



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 297 512	1 235 772
3619 Dugnadstillegg	12 000	12 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	196 739	141 461
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 088	197 279
Sum	1 669 339	1 587 013

Konto 3619 gjelder 25,- kr som er innbetalt hvert måned per andel.

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 23,08% i Sameiet Gårdsplassen. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Gårdsplassen er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	50 000
Sum	79 870	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	288 561	256 995
Sum	288 561	256 995



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 060	39 945
6360 Annet renhold	270	40 380
6361 Fast renhold	75 633	71 820
6362 Skadedyrutryddelse	82 593	74 998
6364 Matteleie	11 322	10 755
6391 Snømåking/strøing/feiring	6 237	2 450
6392 Containerleie/tømming	2 566	11 093
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 267	5 906
Sum	221 948	257 347

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	347 079	334 634
Sum	347 079	334 634

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	5 972
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 972	3 679
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 115	23 413
6552 Driftsmateriell	0	437
Sum	8 087	33 502

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	855 144	433 519
6602 Vedlikehold VVS	0	33 024
6605 Vedlikehold fellesanlegg	10 413	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	96 973	0
6616 Vedlikehold vaskeri	17 018	1 997
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 438
6648 Vedlikehold dører og porter	5 289	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	20 054
Sum	984 836	508 031

Konto 6601 gjelder faktura for etablering av ny avløpstrasse.



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 201	14 272
6720 Juridisk honorar	0	10 492
6730 Teknisk honorar	23 400	24 984
6750 Vakthold	0	3 514
Sum	42 601	53 263

Konto 6714 gjelder faktura for IN avtale.
Konto 6730 gjelder arbeid i forbindelse med byggesøknad.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 197	5 278
7772 Omkostninger inkasso	0	969
7773 Omkostninger innkreving	890	749
7795 Husleietap	-964	0
Sum	1 124	6 997

Note 11 - Tap

Kreditnota fra 2017 Generas kr. 131.869,- er tapsført da vi ikke har lykket med å få tilbakebetalt denne.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 768	2 076
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 274	462
Sum	7 042	2 538

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare Finans for 2022 år.



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 324 964	-1 099 688	-4 424 652
Sum opptjent egenkapital	-3 324 964	-1 099 688	-4 424 652
Sum egenkapital	-3 324 964	-1 099 688	-4 424 652

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16365492119	12125207098
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.45 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	29.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 875 000	8 510 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 419 228
Avdrag i perioden:	113 462	4 419 228
Opptak i perioden:	4 875 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 761 538	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 971 296	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365492119	1	152 509	152 509
	1	151 634	151 634
	3	143 770	431 310
	4	142 897	571 588
	4	140 275	561 100
	1	139 410	139 410
	4	139 401	557 604
	3	134 158	402 474
	1	116 681	116 681
	3	115 807	347 421
	3	113 186	339 558
	1	86 510	86 510
	1	77 107	77 107
	1	73 403	73 403
	1	71 655	71 655
	1	70 781	70 781
	1	67 496	67 496
	1	67 287	67 287
	2	63 790	127 580
	1	59 421	59 421
	1	53 305	53 305
	2	51 556	103 112
	1	48 935	48 935
	1	14 379	14 379
	1	13 217	13 217
	2	12 200	24 400
	1	10 748	10 748
	1	9 150	9 150
	1	6 100	6 100
	1	5 664	5 664

446 Sandakerveien 46 sameie Org. nr. 876011182



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Langsiktig gjeld

Det er et usikret lån som ble benyttet i forbindelse med vedlikeholdsprosjekt.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sandakerveien 46 sameie

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	30 028	30 912
Sum	30 028	30 912

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført desember 2022, betalt januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sandakerveien 46 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandakerveien 46 sameie

Styreleder	Victoria Olsson (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Erik Herstad Horgen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Olve Klepp (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameie Sandakerveien 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sandakerveien 46s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

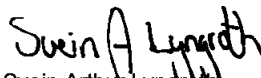
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor