



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kiserødåsen 64A
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 000	1 222 400
Annen driftsinntekt		40	
Sum inntekter		2 030 040	1 222 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 622 622	837 875
Annen driftskostnad		377 294	294 598
Sum kostnader		1 999 916	1 132 473
Driftsresultat		30 124	89 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt			1 317
Sum finansinntekter			1 413
Annen rentekostnad		374	305
Annen finanskostnad			6 203
Sum finanskostnader		374	6 508
Netto finans		-374	-5 095
Ordinært resultat før skattekostnad		29 750	84 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 545	18 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 205	66 112
Årsresultat		23 205	66 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	23 205	66 112
Sum overføringer og disponeringer		23 205	66 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	300 000
Andre fordringer		69 444	
Sum finansielle anleggsmidler		384 444	315 000
Sum anleggsmidler		384 444	315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		35 000
Andre fordringer			27 500
Sum fordringer			62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	704 968	405 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 968	405 545
Sum omløpsmidler		704 968	468 045
SUM EIENDELER		1 089 412	783 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	545 689	522 484
Sum opptjent egenkapital		545 689	522 484
Sum egenkapital		575 689	552 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 499	4 472
Betalbar skatt	5	6 545	18 720
Skyldige offentlige avgifter		310 584	139 265
Annen kortsiktig gjeld		176 096	68 105
Sum kortsiktig gjeld		513 723	230 561
Sum gjeld		513 723	230 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 412	783 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526930

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Åsane 40
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 602 398
SMART INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 000	1 222 400
Annen driftsinntekt		40	
Sum inntekter		2 030 040	1 222 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 622 622	837 875
Annen driftskostnad		377 294	294 598
Sum kostnader		1 999 916	1 132 473
Driftsresultat		30 124	89 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt			1 317
Sum finansinntekter			1 413
Annen rentekostnad		374	305
Annen finanskostnad			6 203
Sum finanskostnader		374	6 508
Netto finans		-374	-5 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 545	18 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 205	66 112
Årsresultat		23 205	66 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	23 205	66 112
Sum overføringer og disponeringer		23 205	66 112



Organisasjonsnr: 999 602 398
SMART INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	300 000	300 000
Andre fordringer		69 444	
Sum finansielle anleggsmidler		384 444	315 000
Sum anleggsmidler		384 444	315 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		35 000
Andre fordringer			27 500
Sum fordringer			62 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	704 968	405 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 968	405 545
Sum omløpsmidler		704 968	468 045

SUM EIENDELER		1 089 412	783 045
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	545 689	522 484
Sum opptjent egenkapital		545 689	522 484



Sum egenkapital		575 689	552 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 499	4 472
Betalbar skatt	5	6 545	18 720
Skyldige offentlige avgifter		310 584	139 265
Annen kortsiktig gjeld		176 096	68 105
Sum kortsiktig gjeld		513 723	230 561
Sum gjeld		513 723	230 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 412	783 045



Organisasjonsnr: 999 602 398
SMART INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389690.00	735798.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213388.00	102078.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19543.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1622621.00	837876.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SMART INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 389 690	735 798
Arbeidsgiveravgift	213 388	102 078
Andre ytelser	19 543	
Sum	1 622 621	837 876

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	100 000		4 392

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
California House AS	Oslo	50%	9 911 482	5 670 771

Selskapet er felleskontrollert og verdsatt til kostpris.
Smart Investment AS har en langsiktig fordring på kr 300 000 som ikke er renteberegnet.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	29 750	84 832
+/- Permanente forskjeller		257
Årets skattegrunnlag	29 750	85 089
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 545	18 720
Sum	6 545	18 720
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 545	18 720
Betalbar skatt i skattekostnad	6 545	18 720
Betalbar skatt i balansen	6 545	18 720

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		35 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		35 000

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 20 000. Skyldig skattetrekk er kr 91 990.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	522 484	552 484
Årets resultat		23 205	23 205
Egenkapital 31.12.2021	30 000	545 689	575 689

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jenssen, Sjur (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

