



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROANNA AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 850	520 953
Sum inntekter		485 850	520 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	83 096	139 638
Sum kostnader		83 096	139 638
Driftsresultat		402 754	381 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7		10 681 170
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	441 000	
Annen renteinntekt			848
Annen finansinntekt	6, 7	147 000	2 909 377
Sum finansinntekter		588 000	13 591 395
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		588 000	13 591 327
Ordinært resultat før skattekostnad		990 754	13 972 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 627	127 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 127	13 844 857
Årsresultat		868 127	13 844 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 127	13 844 857
Totalresultat		868 127	13 844 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	7 200 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 331 873	13 244 857
Sum overføringer og disponeringer		868 127	13 844 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	48 741	48 741
Andre langsiktige fordringer	7	10 354 812	10 354 812
Sum finansielle anleggsmidler		10 403 553	10 403 553
Sum anleggsmidler		10 403 553	10 403 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 625	101 813
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		60 625	101 813
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 002	7 557 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 002	7 557 909
Sum omløpsmidler		1 292 627	7 659 722
SUM EIENDELER		11 696 180	18 063 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 436 000	8 436 000
Sum innskutt egenkapital		8 577 000	8 577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 672 422	9 004 294
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 672 422	9 004 294
Sum egenkapital	4	11 249 422	17 581 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000	67 000
Sum langsiktig gjeld		67 000	67 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 969
Betalbar skatt	3	122 627	132 229
Skyldig offentlige avgifter		14 653	18 305
Annen kortsiktig gjeld	7	242 478	237 478
Sum kortsiktig gjeld		379 758	414 981
Sum gjeld		446 758	481 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 180	18 063 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741004

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROANNA AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 692 416
ROANNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 850	520 953
Sum inntekter		485 850	520 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	83 096	139 638
Sum kostnader		83 096	139 638
Driftsresultat		402 754	381 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7		10 681 170
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	441 000	
Annen renteinntekt			848
Annen finansinntekt	6, 7	147 000	2 909 377
Sum finansinntekter		588 000	13 591 395
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		588 000	13 591 327
Ordinært resultat før skattekostnad		990 754	13 972 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 627	127 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 127	13 844 857
Årsresultat		868 127	13 844 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 127	13 844 857
Totalresultat		868 127	13 844 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	7 200 000	600 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 331 873	13 244 857
Sum overføringer og disponeringer		868 127	13 844 857





Organisasjonsnr: 990 692 416
ROANNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 625 101 813

Andre kortsiktige

fordringer 10 000

Sum fordringer 60 625 101 813

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 232 002 7 557 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 232 002 7 557 909

Sum omløpsmidler 1 292 627 7 659 722

SUM EIENDELER 11 696 180 18 063 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 141 000 141 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 436 000	8 436 000
Sum innskutt egenkapital		8 577 000	8 577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 672 422	9 004 294
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 672 422	9 004 294
Sum egenkapital	4	11 249 422	17 581 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000	67 000
Sum langsiktig gjeld		67 000	67 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 969
Betalbar skatt	3	122 627	132 229
Skyldig offentlige avgifter		14 653	18 305
Annen kortsiktig gjeld	7	242 478	237 478
Sum kortsiktig gjeld		379 758	414 981
Sum gjeld		446 758	481 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 180	18 063 275



Organisasjonsnr: 990 692 416
ROANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Roanna AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roanna AS som viser et overskudd på kr 868 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Roanna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 692 416



RESULTATREGNSKAP

ROANNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		485 850	520 953
Sum driftsinntekter		485 850	520 953
Annen driftskostnad	2	83 096	139 638
Sum driftskostnader		83 096	139 638
Driftsresultat		402 754	381 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	0	10 681 170
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	441 000	0
Annen renteinntekt		0	848
Annen finansinntekt	6, 7	147 000	2 909 377
Annen finanskostnad		0	67
Resultat av finansposter		588 000	13 591 327
Ordinært resultat før skattekostnad		990 754	13 972 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 627	127 785
Ordinært resultat		868 127	13 844 857
Årsresultat		868 127	13 844 857
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	7 200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 331 873	13 244 857
Sum overføringer		868 127	13 844 857



BALANSE

ROANNA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	48 741	48 741
Andre langsiktige fordringer	7	10 354 812	10 354 812
Sum finansielle anleggsmidler		10 403 553	10 403 553
Sum anleggsmidler		10 403 553	10 403 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 625	101 813
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		60 625	101 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 002	7 557 909
Sum omløpsmidler		1 292 627	7 659 722
Sum eiendeler		11 696 180	18 063 275



BALANSE

ROANNA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 436 000	8 436 000
Sum innskutt egenkapital		8 577 000	8 577 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 672 422	9 004 294
Sum opptjent egenkapital		2 672 422	9 004 294
Sum egenkapital	4	11 249 422	17 581 294
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000	67 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 969
Betalbar skatt	3	122 627	132 229
Skyldig offentlige avgifter		14 653	18 305
Annen kortsiktig gjeld	7	242 478	237 478
Sum kortsiktig gjeld		379 758	414 981
Sum gjeld		446 758	481 981
Sum egenkapital og gjeld		11 696 180	18 063 275

Oslo, 20.05.2022
Styret i Roanna AS

Anna Rognerud Drageset
styreleder



ROANNA AS

990 692 416

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ROANNA AS

SIDE 5



ROANNA AS

990 692 416

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Revisor (eks.mva.), PKF REVISJON AS:		
Lovpålagt revisjon	28 000	17 500
Andre tjenester	6 800	26 926

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 627	132 229
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 444
Skattekostnad ordinært resultat	122 627	127 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	990 754	13 972 642
Permanente forskjeller	-423 360	-13 214 951
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-156 651
Skattepliktig inntekt	557 394	601 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 627	132 229
Sum betalbar skatt i balansen	122 627	132 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	10 000	0	-10 000
Sum	10 000	0	-10 000
Grunnlag for utsatt skatt	10 000	0	-10 000
Utsatt skatt (22 %)	2 200	0	-2 200

ROANNA AS

SIDE 6



ROANNA AS

990 692 416

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2021	141 000	8 436 000	9 004 294	17 581 294
Tilleggsutbytte			-7 200 000	-7 200 000
Årets resultat			868 127	868 127
Pr 31.12.2021	141 000	8 436 000	2 672 421	11 249 421

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ROANNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	9 400,00	28 200
B-aksjer	12	9 400,00	112 800
Sum	15		141 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anna Rognerud Drageset	3	12	15	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anna Rognerud Drageset	styreleder	3	12	15
Totalt antall aksjer		3	12	15

ROANNA AS

SIDE 7



ROANNA AS

990 692 416

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
TILKNYTTET SELSKAP						
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	OSLO	20,0%	33,3%	48 741	244 544	2 205 842
Sum				48 741	244 544	2 205 842

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	5 449	449

I 2020 solgte datterselskapet Persveien Eiendom AS. Deler av salgssummen er gitt som selgerkreditt, og nedbetales etter nærmere avtale. Selgerkreditten hadde en saldo på 10 354 812 kr pr 31.12.2021. Videre har selskapet en gjeld til Persveien Eiendom AS på 67 000 kr, samt er skyldige påløpte renter med 237 029 kr ved siste årsskifte. Gjelden skal gjøres opp etter nærmere avtale.

ROANNA AS

SIDE 8