



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 208 352	
Annen driftsinntekt		368 172	
Sum inntekter		7 576 524	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 613	
Annen driftskostnad	8	647 444	
Sum kostnader		2 402 057	
Driftsresultat		5 174 467	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	
Sum finansinntekter		3 518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 730 002	
Sum finanskostnader		2 730 002	
Netto finans		-2 726 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 983	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	538 556	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 909 427	0
Årsresultat		1 909 427	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 909 427	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 427	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 338 944	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 416 171	
Sum varige driftsmidler		47 755 115	
Sum anleggsmidler		47 755 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 353	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 353	
Sum omløpsmidler		1 832 353	0
SUM EIENDELER		49 587 468	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 150	
Sum innskutt egenkapital		30 150	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 909 970	
Sum opptjent egenkapital		4 909 970	
Sum egenkapital		4 940 120	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 009 244	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 244	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	42 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	
Sum langsiktig gjeld		43 009 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	119 354	
Skyldige offentlige avgifter		305 345	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 213 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 638 104	
Sum gjeld		44 647 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 587 468	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569344

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 208 352	
Annen driftsinntekt		368 172	
Sum inntekter		7 576 524	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 613	
Annen driftskostnad	8	647 444	
Sum kostnader		2 402 057	
Driftsresultat		5 174 467	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	
Sum finansinntekter		3 518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 730 002	
Sum finanskostnader		2 730 002	
Netto finans		-2 726 484	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	538 556	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 909 427	0
Årsresultat		1 909 427	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 909 427	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 427	



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 338 944	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 416 171	
Sum varige driftsmidler		47 755 115	

Sum anleggsmidler		47 755 115	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 353	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 353	

Sum omløpsmidler		1 832 353	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		49 587 468	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 150	
Sum innskutt egenkapital		30 150	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 909 970	
Sum opptjent egenkapital		4 909 970	

Sum egenkapital		4 940 120	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 009 244	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 244	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	3, 4	42 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	
Sum langsiktig gjeld		43 009 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	119 354	
Skyldige offentlige avgifter		305 345	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 213 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 638 104	
Sum gjeld		44 647 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 587 468	0



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Bonntjennsvegen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.14.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Bonntjennsvegen 11 AS

Org.nr.: 916 473 575

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEE2-ACKFI-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ



Bonntjennsvegen 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	7 208 352	6 860 448
Andre driftsinntekter		368 172	368 172
Sum driftsinntekter		7 576 524	7 228 620
Avskrivninger	2	-1 754 613	-1 754 613
Andre driftskostnader	8	-647 444	-558 502
Sum driftskostnader		-2 402 057	-2 313 115
Driftsresultat		5 174 467	4 915 505
Andre renteinntekter		3 518	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 730 002	-3 019 205
Sum finansposter		-2 726 484	-3 019 205
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 983	1 896 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-538 556	-417 186
Årsresultat		1 909 427	1 479 114
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 909 427	-1 479 114
Sum disponeringer / dekket		-1 909 427	-1 479 114

Penneo Dokumentnøkkel: 4EE2-A-CKFI-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ



Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 338 944	42 583 602
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 416 171	1 660 689
Sum varige driftsmidler		47 755 115	44 244 291
SUM ANLEGGSMIDLER		47 755 115	44 244 291
Andre kortsiktige fordringer	3	0	99 437
Sum fordringer		0	99 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832 353	2 654 120
SUM OMLØPSMIDLER		1 832 353	2 753 557
SUM EIENDELER		49 587 468	46 997 848

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEE2-ACKF-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ



Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 150	30 150
Sum innskutt egenkapital		30 150	30 150
Annen egenkapital	6	4 909 970	3 000 543
Sum opptjent egenkapital		4 909 970	3 000 543
SUM EGENKAPITAL		4 940 120	3 030 693
Utsatt skatt	7	1 009 244	470 688
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 244	470 688
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	42 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	42 000 000
Leverandørgjeld	3	119 354	50 013
Skyldige offentlige avgifter		305 345	298 187
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 213 405	1 148 267
Sum kortsiktig gjeld		1 638 104	1 496 467
SUM GJELD		44 647 348	43 967 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 587 468	46 997 848

Oslo, 15.06.2023

Styret i Bonntjennsvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4EE2-ACKF-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt og anlegg u. utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 985 958	12 922 385	4 134 810	4 402 496	2 934 220	53 379 868
Tilgang	0	0	0	5 265 437	0	5 265 437
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 985 958	12 922 385	4 134 810	9 667 933	2 934 220	58 645 305
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-3 598 105	-3 207 008	-2 567 027	0	-1 518 049	-10 890 190
Balanseført verdi 31.12.2022	25 387 852	9 715 376	1 567 783	9 667 933	1 416 171	47 755 115
Årets avskrivninger	579 719	516 895	413 481	0	244 518	1 754 613
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år		12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	688 110	688 110
Annen gjeld til foretak i samme konsern	525 295	460 157
Sum	1 213 405	1 148 267

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEEZ-ACKFI-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ



Bonntjennsvegen 11 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 150 består av 30 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 150	100 %	100 %
Sum		30 150	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 150	3 000 543	3 030 693
Årets resultat	0	1 909 427	1 909 427
Egenkapital 31.12.2022	30 150	4 909 970	4 940 120

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEE2-ACKFI-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ

**Bonntjennsvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	104 219	6 473 785	6 369 565
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	104 219	6 473 785	6 369 565
Akkumulert fremførbart underskudd	2 343 763	-1 886 311	-4 230 074
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 447 983	4 587 474	2 139 491
Utsatt skatt / skattefordel	538 556	1 009 244	470 688
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	538 556	1 009 244	470 688

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 447 983	1 896 300
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 447 983	1 896 300
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-104 219	-257 428
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 343 763	-1 638 871
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	538 556	417 186
Skattekostnad i resultatregnskapet	538 556	417 186
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 447 983	1 896 300
Beregnet skatt	538 556	417 186
Skattekostnad i resultatregnskapet	538 556	417 186
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEZ-ACKF-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Home & Cottage AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEE2-ACKF-DAICG-FE0X5-XEG55-4LKCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EEE2-ACKF+DAICG-FE0X5-XEG55-4LKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>