



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOA INVEST AS
Forretningsadresse: Hoslejordet 10
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 628	8 319
Sum kostnader		2 628	8 319
Driftsresultat		-2 628	-8 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 493	51 620
Annen finansinntekt		391 352	103 713
Sum finansinntekter		460 845	155 332
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		460 845	155 238
Resultat før skattekostnad		458 217	146 919
Skattekostnad		17 293	12 238
Årsresultat		440 924	134 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 924	134 681
Sum overføringer og disponeringer		440 924	134 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 077 034	2 077 034
Andre fordringer		6 673	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 706	2 077 034
Sum anleggsmidler		2 083 706	2 077 034
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		964 637	814 637
Markedsbaserte obligasjoner		1 987 764	1 922 307
Sum investeringer		2 952 401	2 736 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 682	29 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 682	29 832
Sum omløpsmidler		3 206 083	2 766 775
SUM EIENDELER		5 289 789	4 843 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		153 333	153 333
Overkurs		443 333	443 333
Sum innskutt egenkapital		596 667	596 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 675 829	4 234 905
Sum opptjent egenkapital		4 675 829	4 234 905
Sum egenkapital		5 272 496	4 831 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 293	12 237
Sum kortsiktig gjeld		17 293	12 237
Sum gjeld		17 293	12 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 289 789	4 843 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555540

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOA INVEST AS
Forretningsadresse: Hoslejordet 10
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 312 312
HOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 628	8 319
Sum kostnader		2 628	8 319
Driftsresultat		-2 628	-8 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 493	51 620
Annen finansinntekt		391 352	103 713
Sum finansinntekter		460 845	155 332
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		460 845	155 238
Resultat før skattekostnad		458 217	146 919
Skattekostnad		17 293	12 238
Årsresultat		440 924	134 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 924	134 681
Sum overføringer og disponeringer		440 924	134 681



Organisasjonsnr: 930 312 312
HOA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 077 034	2 077 034
Andre fordringer	6 673	0
Sum finansielle anleggsmidler	2 083 706	2 077 034
Sum anleggsmidler	2 083 706	2 077 034

Omløpsmidler Varer

Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	964 637	814 637
Markedsbaserte obligasjoner	1 987 764	1 922 307
Sum investeringer	2 952 401	2 736 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	253 682	29 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	253 682	29 832
Sum omløpsmidler	3 206 083	2 766 775
SUM EIENDELER	5 289 789	4 843 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	153 333	153 333
Overkurs	443 333	443 333
Sum innskutt egenkapital	596 667	596 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 675 829	4 234 905
Sum opptjent egenkapital	4 675 829	4 234 905

Sum egenkapital	5 272 496	4 831 572
Sum langsiktig gjeld	0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 293	12 237
Sum kortsiktig gjeld	17 293	12 237
Sum gjeld	17 293	12 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 289 789	4 843 809



Organisasjonsnr: 930 312 312
HOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Salgsinntekter ** Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. ** Klassifisering og vurdering av balanseposter ** Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. ** Skatt ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



HOA Invest AS

RESULTATREGNSKAP

(Beløp i hele NOK)

	Note	2024	2023
Aksjeutbytte		391 352	94 116
Gevinst/tap ved avgang aksjer/KS-andeler		0	9 597
Sum driftsinntekt		391 352	103 713
Honorarer		0	6 963
Annen driftskostnad	4	2 628	1 357
Sum driftskostnad		2 628	8 319
Driftsresultat		388 724	95 394
Renteinntekter		69 493	51 620
Finanskostnader		0	94
Netto finans		69 493	51 526
Resultat før skattekostnad		458 217	146 919
Skattekostnad	3	17 293	12 238
Årsresultat		440 924	134 681
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overføring til/Dekket fra annen egenkapital		440 924	134 681
Avsatt utbytte		0	0
Sum disponert (dekket)		440 924	134 681

Penneo Dokumentnr: K1BG-P7Sj6-M5H91-3IOCX-PFDLE-K6J65



HOA Invest AS

BALANSE PR. 31.12

(Beløp i hele NOK)

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1	2 077 034	2 077 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 034	2 077 034
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	1	964 637	814 637
Markedsbaserte obligasjoner/rentefond		1 987 764	1 922 307
Sum investeringer		2 952 401	2 736 944
Andre fordringer		6 672	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 682	29 831
Sum omløpsmidler		3 212 755	2 766 775
SUM EIENDELER		5 289 789	4 843 809

Penneo Dokumentnrøkket: LK1BG-P7Sj6-M5H91-3IOCX-PFDLE-K6J65



HOA Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i hele NOK)

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	153 333	153 333
Overkursfond	5	443 333	443 333
Sum innskutt egenkapital		596 667	596 667
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 675 829	4 234 905
Sum opptjent egenkapital		4 675 829	4 234 905
Sum egenkapital		5 272 496	4 831 572
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	17 293	12 237
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 293	12 237
Sum gjeld		17 293	12 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 289 789	4 843 809

Oslo, den 27. mai 2025

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Penneo Dokumentnrøkket: LK1BG-P7Sj6-M5H91-3IOCX-PFDLE-K6J65



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til væring eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Aksjer

Anleggsaksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Trianjo Invest AS	200	36 482	36 482
Victoria Eiendom AS	8 334	1 416 780	1 416 780
Pareto Alternative Investments AS	20	623 772	623 772
SUM		2 077 034	2 077 034

Omløpsaksjer og aksjefond:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidig Forsikring ASA	1 084	47 970	47 970	217 884
KLP AksjeNorden Indeks	88,8246	433 333	433 333	795 955
KLP AksjeNorge Indeks	182,5190	483 333	483 333	689 680
SUM		964 636	964 636	1 703 519

Rentefond:

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Pareto Nordic Corporate Bond A	809,88	1 000 000	1 000 000	1 168 621
Pareto Obligasjon A	973,98	987 764	987 764	1 003 039
SUM		1 987 764	1 987 764	2 171 660

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 153.333,33 fordelt på 2.300 aksjer a kr 66,6667.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Type aksjer	Stilling i selskapet
Johan Anker-Rasch	5	A-aksjer	Styreleder
Johan Anker-Rasch	2 295	B-aksjer	Styreleder
Sum	2 300		



Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden		2024
Resultat før skatt		458 217
Endring midlertidige forskjeller		-
Permanente forskjeller		-379 612
Alminnelig inntekt/skattepliktig inntekt		78 605
Betalbar skatt		17 293

Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt		17 293
Endring i utsatt skatt		-
Skattekostnad		17 293

Note 4 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	153 333	443 333	4 234 905	4 831 572
Årets resultat			440 924	
Egenkapital 31.12.	153 333	443 333	4 675 829	5 272 496

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-27 07:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKTBG-P7Sj6-M5H91-3IOCX-PFDLE-K6J65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.