



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Lysberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	887 745	1 009 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 745</b>	<b>1 009 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-420 464	-465 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>-434 155</b>	<b>-465 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 590</b>	<b>544 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>698</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-469 311</b>	<b>-534 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 842</b>	<b>-534 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 252	10 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	38 880 000	38 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	84 227	63 707
Andre fordringer	12	6 850	698
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 077</b>	<b>64 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	197 117	220 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 194</b>	<b>285 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 194</b>	<b>285 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 168 194</b>	<b>39 165 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	149 499	164 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 499</b>	<b>164 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 499</b>	<b>164 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	19 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	19 440 000	19 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 262	42 148
Annen kortsiktig gjeld		93 433	78 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 695</b>	<b>120 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 018 695</b>	<b>39 000 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 168 194</b>	<b>39 165 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	38 880 000	38 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 531 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Lysberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 531 602  
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	887 745	1 009 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 745</b>	<b>1 009 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-420 464	-465 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>-434 155</b>	<b>-465 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 590</b>	<b>544 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>698</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-469 311</b>	<b>-534 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 842</b>	<b>-534 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 252	10 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>



Organisasjonsnr: 923 531 602  
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	38 880 000	38 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	84 227	63 707
Andre fordringer	12	6 850	698
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 077</b>	<b>64 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	197 117	220 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 194</b>	<b>285 371</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 194</b>	<b>285 371</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 168 194</b>	<b>39 165 371</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	149 499	164 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 499</b>	<b>164 751</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 499</b>	<b>164 751</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	19 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	19 440 000	19 440 000



Sum annen langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 262	42 148
Annen kortsiktig gjeld		93 433	78 472
Sum kortsiktig gjeld		138 695	120 620
Sum gjeld		39 018 695	39 000 620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 168 194</b>	<b>39 165 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	38 880 000	38 880 000



Organisasjonsnr: 923 531 602  
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Overhalla Park Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	0	0	306 363	0
Felleskostnader driftsdel	306 360	306 360	0	315 550
Felleskostnader kapitaldel	473 517	588 472	415 160	444 085
Tillegg elektroniske fellesavtaler	79 068	62 303	86 256	88 800
Andre driftsinntekter	1 28 800	52 800	28 800	28 800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>887 745</b>	<b>1 009 935</b>	<b>836 579</b>	<b>877 235</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -1 692	0	0	-1 692
Styrehonorar	3 -12 000	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar	-37 175	-36 096	-37 180	-38 515
Eksterne honorar	4 -2 500	-10 625	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -31 515	-17 363	-30 040	-40 840
Løpende vedlikehold	6 -4 043	-44 844	-80 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7 -30 194	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-86 256	-73 677	-86 256	-88 800
Forsikring	8 -42 148	-80 736	-42 100	-45 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-95 942	-93 084	-95 800	-100 000
Eiendomsavgifter	-37 436	-46 795	-48 200	-38 600
Energi, felles	9 -34 296	-49 265	-30 500	-33 000
Andre driftsutgifter	10 -18 959	-13 241	-1 300	-1 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-434 155</b>	<b>-465 726</b>	<b>-459 376</b>	<b>-448 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>453 590</b>	<b>544 209</b>	<b>377 203</b>	<b>428 988</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	469	698	800	800
Finanskostnader	-469 311	-534 829	-411 961	-444 085
<b>Netto finansposter</b>	<b>-468 842</b>	<b>-534 131</b>	<b>-411 161</b>	<b>-443 285</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>	<b>-33 958</b>	<b>-14 297</b>
Ordinært resultat etter skatt	-15 252	10 078	-33 958	-14 297
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18 -15 252</b>	<b>10 078</b>	<b>-33 958</b>	<b>-14 297</b>
Disponering av totalresultat:	-15 252	10 078	-33 958	-14 297
Overført til annen egenkapital	0	10 078	0	0
Overført fra annen egenkapital	-15 252	0	0	0

Org.nr: 923 531 602 - 1070



## Overhalla Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	38 880 000	38 880 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		45 100	42 148
Kundefordringer	12	39 127	21 559
Mellomregning BBL Finans	12	6 761	0
Opptjente renter	12	89	698
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	197 117	220 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 194</b>	<b>285 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 168 194</b>	<b>39 165 371</b>

Org.nr: 923 531 602 - 1070



## Overhalla Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	29 499	44 751
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 499</b>	<b>164 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	19 440 000	19 440 000
Borettsinnskudd	15, 17	19 440 000	19 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 880 000</b>	<b>38 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 761	6 288
Leverandørgjeld		45 262	42 148
Påløpte renter		79 898	69 984
Påløpte kostnader		6 624	2 200
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 695</b>	<b>120 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 018 695</b>	<b>39 000 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 168 194</b>	<b>39 165 371</b>
Pantstillelser	15	38 880 000	38 880 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sturla Lysberg  
Leder

Anne Grete Solum  
Styremedlem

Nils Arne Lande  
Styremedlem

Org.nr: 923 531 602 - 1070



## Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	28 800	28 800
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	24 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>28 800</b>	<b>52 800</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>0</b>

Org.nr: 923 531 602 - 1070



## Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	0

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	10 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 500</b>	<b>10 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	6 250	2 000
Avtale om renholdstjenester	2 963	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 822	14 883
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>31 515</b>	<b>17 363</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av epost.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	791
Malearbeid og -utstyr	299	0
Elektrikerarbeid	3 704	0
Takarbeid	0	10 411
Blikkenslagerarbeid	0	990
Piper	0	415
Heisanlegg	0	5 463
Ventilasjon	0	7 200
Forbruksmateriell	0	329
Nøkler, lås	40	1 920
Leie stillas/maskiner	0	1 910
Annet vedlikehold	0	15 415
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 043</b>	<b>44 844</b>

Org.nr: 923 531 602 - 1070



## Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Asfaltering	30 194	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>30 194</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>42 148</b>	<b>80 736</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	34 296	49 265
<b>Sum energikostnader</b>	<b>34 296</b>	<b>49 265</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 843	10 582
Kontorrekvisita, trykksaker	93	579
Drift maskiner	5 808	729
Kostnader vedr. styrearbeid	450	0
Bankgebyrer	1 611	1 285
Andre gebyrer	155	66
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 959</b>	<b>13 241</b>

Org.nr: 923 531 602 - 1070



## Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	36 880 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	36 880 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2019

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	197 117	220 966
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>197 117</b>	<b>220 966</b>
Bankinnskudd og øremerkede		

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>164 751</b>	<b>154 673</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital 01.01	44 751	34 673
Årets resultat	-15 252	10 078
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>29 499</b>	<b>44 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>149 499</b>	<b>164 751</b>

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 12 andeler à kr 10 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>38 880 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>38 880 000</b>

Pålydende pantstillelser var 50 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Sparebanken Midt-Norge (401)</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>42147560936</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.74 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,75%
Beregnet innfridd:	08.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 440 000
Lånesaldo 01.01:	19 440 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 440 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 440 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147560936	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 585 000	1 585 000
	1	1 535 000	1 535 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 435 000	1 435 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 325 000	1 325 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 42147560936 har første avdrag 08.02.2035 med kr 202 500	1	2 000 000	6 944
	1	1 850 000	6 424
	1	1 800 000	6 250
	1	1 750 000	6 076
	1	1 700 000	5 903
	1	1 600 000	5 556
	1	1 585 000	5 503
	1	1 535 000	5 330
	1	1 485 000	5 156
	1	1 435 000	4 983
	1	1 375 000	4 774
	1	1 325 000	4 601

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	19 440 000	19 440 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>19 440 000</b>	<b>19 440 000</b>

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2021

**Note 18 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>164 751</b>	<b>154 673</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 252	10 078
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 252</b>	<b>10 078</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>149 499</b>	<b>164 751</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>149 499</b>	<b>164 751</b>

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Resultat og balanse med noter for Overhalla Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Overhalla Park Borettslag**

Styreleder	Sturla Lysberg (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anne Grete Solum (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Nils Arne Lande (sign.)	31.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Overhalla Park Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overhalla Park Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOKEO-3HG1C-IIT8N-074U8-NT2KZ-04LV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOKEO-3HG1C-IIT8N-074U8-NT2KZ-04LV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>