



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58  
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 400	137 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 400</b>	<b>137 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	131 392	124 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 392</b>	<b>124 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008</b>	<b>12 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	44
Annen finansinntekt		4 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 903</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		4 564	4 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 564</b>	<b>4 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>-4 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 650	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650</b>	<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	71 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 106</b>	<b>71 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>82 756</b>	<b>78 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 931	176 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 931</b>	<b>176 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 431</b>	<b>177 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	53 175	66 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 175</b>	<b>66 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 175</b>	<b>66 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 425</b>	<b>66 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58  
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 400	137 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 400</b>	<b>137 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	131 392	124 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 392</b>	<b>124 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008</b>	<b>12 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	44
Annen finansinntekt		4 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 903</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		4 564	4 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 564</b>	<b>4 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>-4 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	4 650	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650</b>	<b>7 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	71 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 106</b>	<b>71 587</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>82 756</b>	<b>78 587</b>
-------------------------	---	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 931	176 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 931</b>	<b>176 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 431</b>	<b>177 083</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	53 175	66 604
--------------------------------	------	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	53 175	66 604
Sum langsiktig gjeld	53 175	66 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 250	
Sum kortsiktig gjeld	11 250	
Sum gjeld	64 425	66 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 856	243 687



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

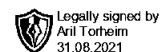


**Årsregnskap for 2020**

**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58  
5162 Laskevåg**

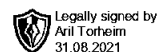
Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



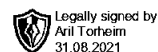
## Resultatregnskap for 2020 Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		137 400	137 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 400</b>	<b>137 400</b>
Annen driftskostnad	2,4	(131 392)	(124 667)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(131 392)</b>	<b>(124 667)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 008</b>	<b>12 733</b>
Annen renteinntekt		28	44
Annen finansinntekt		4 875	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 903</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		(4 564)	(4 879)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 564)</b>	<b>(4 879)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>(4 835)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 348	7 898
<b>Sum</b>		<b>6 348</b>	<b>7 898</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 650	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	71 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 106</b>	<b>71 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>82 756</b>	<b>78 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 5 andeler à kr 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 931	176 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 931</b>	<b>176 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 431</b>	<b>177 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	53 175	66 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 175</b>	<b>66 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 175</b>	<b>66 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 425</b>	<b>66 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 856</b>	<b>243 687</b>

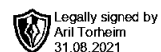
Bergen, ...../..... - 2021

Trond Sognes  
Styrets leder

Aril Torheim  
Styremedlem

Meike Becker  
Styremedlem

Håkon Opdal Jacobsen  
Styremedlem



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 5 andeler à kr 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 583	168 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 583</b>	<b>168 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 083</b>	<b>169 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	66 604	79 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 604</b>	<b>79 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 604</b>	<b>79 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 604</b>	<b>80 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>243 687</b>	<b>249 875</b>

Bergen, 27.08 - 2020

  
Trond Sognnes  
Styrefeder

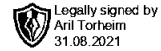
Aril Torheim  
Styremedlem

  
Meike Becker  
Styremedlem

  
Håkon Opdal Jacobsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	165 100
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	165 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>165 100</b>
Årets avskrivninger	-
Anskaffelseskostnad og anskaffelseår, basert på ferdigstillelstedato:	
Kontraktssum bygg ferdigstilt 1949	165 100
<b>Sum anskaffelseskost</b>	<b>165 100</b>



## Noter til regnskapet 2020 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58

Legally signed by  
Arii Torheim  
31.08.2021

### Note 2 Lønnskostnader, Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2020	2019
Styre	0	0
Honorar regnskapsfører (inkl mva)	8275	8 675
Revisor, revisjon (inkl. mva)	11 250	11 250
<b>Sum</b>	<b>19 525</b>	<b>19 925</b>

### Note 3 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	78 586	83 503
Årets resultat	6 348	7 898
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-13 429	-12 815
Opptak av nytt langsiktig lån	0	0
Årets endring i disponible midler	-7 081	-4 917
<b>Disponible midler</b>	<b>71 505</b>	<b>78 586</b>

### Note 4 Vedlikehold

	2020	2019
Reperasjon og vedlikehold bygning	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	53 175	66 604
Gjennomsnittlig nominell rentesats 2020 er 6 %		
Betalte avdrag i 2020 er kr 13 429		
Innløsningsdato er 30.06.2024		

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	165 100	165 100
-----------------	---------	---------

### Note 6 Fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58 som viser et overskudd på NOK 6 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.08. 2021  
Collegium Revisjon AS

  
Oddbjørn Myren  
Statsautorisert revisor