



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 85A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bugge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	178 364	42 012
Sum kostnader		178 364	42 012
Driftsresultat		-178 364	-42 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	2 879
Sum finansinntekter		3 565	2 879
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen rentekostnad		1 333	2 310
Tap ved realisasjon av aksjer		0	3 896
Sum finanskostnader		1 333	6 206
Netto finans		2 232	-3 327
Resultat før skattekostnad		-176 132	-45 339
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-176 132	-45 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 132	
Overført til annen egenkapital			-45 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-176 132	-45 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		854 965	854 965
Sum finansielle anleggsmidler		854 966	854 966
Sum anleggsmidler		854 966	854 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 438	3 438
Sum investeringer		3 438	3 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 478	310 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 478	310 841
Sum omløpsmidler		135 916	314 279
SUM EIENDELER		990 882	1 169 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 451 126	1 274 993
Sum opptjent egenkapital		-1 451 126	-1 274 993
Sum egenkapital		-681 126	-504 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 672 008	1 674 238
Sum kortsiktig gjeld		1 672 008	1 674 238
Sum gjeld		1 672 008	1 674 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 882	1 169 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323705

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST INVEST AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 3A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bugge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	178 364	42 012
Sum kostnader		178 364	42 012
Driftsresultat		-178 364	-42 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	2 879
Sum finansinntekter		3 565	2 879
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen rentekostnad		1 333	2 310
Tap ved realisasjon av aksjer		0	3 896
Sum finanskostnader		1 333	6 206
Netto finans		2 232	-3 327
Resultat før skattekostnad		-176 132	-45 339
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-176 132	-45 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 132	
Overført til annen egenkapital			-45 339
Sum overføringer og disponeringer		-176 132	-45 339



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1
Andre fordringer	854 965	854 965
Sum finansielle anleggsmidler	854 966	854 966
Sum anleggsmidler	854 966	854 966

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3 438	3 438
Sum investeringer	3 438	3 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	132 478	310 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	132 478	310 841

Sum omløpsmidler **135 916** **314 279**

SUM EIENDELER **990 882** **1 169 245**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	110 000
Overkurs	4	660 000
Sum innskutt egenkapital		770 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 274 993
Sum opptjent egenkapital	-1 451 126	-1 274 993



Sum egenkapital		-681 126	-504 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 672 008	1 674 238
Sum kortsiktig gjeld		1 672 008	1 674 238
Sum gjeld		1 672 008	1 674 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 882	1 169 245



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oberst Invest AS

2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eventuell langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Eventuell utsatt skattefordel blir balanseført. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2023.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Oberst Invest AS

2023

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 132	-45 339
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer kostn. i året	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer og andre finans. instr.	0	3 896
SUM	-176 132	-41 443

	2023	2022
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-591 272	-415 140
Netto forskjeller	-591 272	-415 140
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	591 272	415 140
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt – basert på 22%	0	0

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	660 000	-1 274 993	-504 993
Årets resultat	0	0	-176 132	-176 132
Egenkapital 31.12.2023	110 000	660 000	-1 451 126	-681 126

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonæren i Oberst Invest AS pr. 31.12.2023 var:

	Aksjer	Eierandel stemmerett
Øystein Nergård	110 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	110 000	100,0 %

Aksjenes pålydende er kr 1,0-.



Oberst Invest AS

Org.nr.: 991 645 020

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Oberst Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		178 364	42 012
Sum driftskostnader		178 364	42 012
Driftsresultat		-178 364	-42 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 565	2 879
Tap ved realisasjon av aksjer og finans. instrumenter		-0	-3 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-0	-0
Annen finanskostnad		-1 333	-2 310
Netto finansposter		2 232	-3 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 132	-45 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-0	-0
Årsresultat		-176 132	-45 339
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-176 132	-45 339
Sum disponert		-176 132	-45 339



Oberst Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Investeringer i aksjer og eiendeler		1	1
Andre fordringer		<u>854 965</u>	<u>854 965</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>854 966</u>	<u>854 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>854 966</u>	<u>854 966</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 438</u>	<u>3 438</u>
Sum investeringer		<u>3 438</u>	<u>3 483</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 478</u>	<u>310 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 917</u>	<u>314 279</u>
Sum eiendeler		<u>990 882</u>	<u>1 169 245</u>



Oberst Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	110 000	110 000
Overkurs	5	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-1 451 126</u>	<u>-1 274 993</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 451 126</u>	<u>-1 274 993</u>
Sum egenkapital		<u>-681 126</u>	<u>-504 993</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 672 008</u>	<u>1 674 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 672 008</u>	<u>1 674 238</u>
Sum gjeld		<u>1 672 008</u>	<u>1 675 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>990 882</u>	<u>1 169 245</u>

31. desember 2023
Oslo, 3. mars 2024

Øystein Nergård
styreleder



Oberst Invest AS

ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2023

Selskapets virksomhet er investering i, og forvaltning av, finansielle eiendeler med kontor i Oslo.

Selskapet har i 2023 hatt begrenset virksomhet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift, er tilstede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Styret har bestått av en person, 100% menn.

Det er ikke foretatt miljøinvesteringer i 2023.
Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet med noter uttrykker etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av utviklingen i selskapet, resultat av virksomheten i året og selskapets stilling pr 31.12.2023.

Avtalen selskapet har inngått med datterselskapet Nordliveien 8 AS om å finansiere søksmålet om gyldigheten av opsjonsavtalen om kjøp av eiendommen Nordliveien 8 i Nittedal kommune, mot en rett, men ikke plikt, til å overta materielle og immaterielle eiendeler i Nordliveien 8 AS, skal videreføres.

Styrets foreslår at årets underskudd, kr. 176 132 disponeres således:

Til udekket tap kr. 176 132.

Oslo, 3. mars 2024

Øystein Nergård
Styreleder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
OBERST INVEST AS**

Den 3. mars 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Oberst Invest AS i Oslo.

Til stede var:

- Oberst Invest AS representant for 110 000 aksjer og 110 000 stemmer, ved Øystein Nergård 100 % av aksjene og av stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Øystein Nergård ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Øystein Nergård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Avtalen med datterselskapet Nordliveien 8 AS skal videreføres

Avtalen selskapet har inngått med datterselskapet Nordliveien 8 AS om å finansiere søksmålet om gyldigheten av opsjonsavtalen om kjøp av eiendommen Nordliveien 8 i Nittedal kommune, mot en rett, men ikke plikt, til å overta materielle og immaterielle eiendeler i Nordliveien 8 AS, skal videreføres.

6. Godkjenning av årsregnskapet for 2023

Generalforsamlingen vedtok følgende:

"Årsregnskapet for Oberst Invest AS for 2023 godkjennes. Årets underskudd føres til udekket tap med kr. 176 132."

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 3. mars 2024

Møteleder

Medundertegner