



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 857 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 173	0
Sum inntekter		96 173	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	5 826	0
Sum kostnader		5 826	0
Driftsresultat		90 347	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen finanskostnad		24 549	0
Sum finanskostnader		24 549	0
Netto finans		-24 547	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 800	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 800	0
Årsresultat		65 800	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		65 800	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	23 240 000	0
Sum varige driftsmidler		23 240 000	0
Sum anleggsmidler		23 240 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 228	0
Sum fordringer		114 228	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 761	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 761	0
Sum omløpsmidler		148 989	0
SUM EIENDELER		23 388 989	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 800	0
Sum opptjent egenkapital		65 800	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	105 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	11 620 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	11 620 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 140	0
Annen kortsiktig gjeld		17 049	0
Sum kortsiktig gjeld		43 189	0
Sum gjeld		23 283 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 989	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404725

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 857 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 825 857 702
TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 173	0
Sum inntekter		96 173	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	5 826	0
Sum kostnader		5 826	0
Driftsresultat		90 347	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen finanskostnad		24 549	0
Sum finanskostnader		24 549	0
Netto finans		-24 547	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 800	0
Årsresultat		65 800	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		65 800	0



Organisasjonsnr: 825 857 702
TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,9

23 240 000

0

Sum varige driftsmidler

23 240 000

0

Sum anleggsmidler

23 240 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

114 228

0

Sum fordringer

114 228

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

34 761

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 761

0

Sum omløpsmidler

148 989

0

SUM EIENDELER

23 388 989

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

40 000

0

Sum innskutt egenkapital

40 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

65 800

0

Sum opptjent egenkapital

65 800

0

Sum egenkapital

6

105 800

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7,9

11 620 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	11 620 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 140	0
Annen kortsiktig gjeld		17 049	0
Sum kortsiktig gjeld		43 189	0
Sum gjeld		23 283 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 989	0



Organisasjonsnr: 825 857 702
TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Tyrivegen Hage Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 800	0
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-23 240 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	11 620 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	11 620 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	40 000	0
C: Årets endring disponible midler	105 800	0
D: Disponible midler 31.12.	105 800	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	17 712	0



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		39 664	0	238 000	238 000
Innkrevde felleskostnader renter		48 424	0	290 500	290 500
Salgsinntekter		8 085	0	0	0
Sum inntekter		96 173	0	528 500	528 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		0	0	15 600	15 600
Andre tjenester	2	0	0	16 000	16 000
Vedlikehold	3	0	0	13 600	13 600
Kabel-tv		0	0	36 800	36 800
Forsikring		5 151	0	27 200	27 200
Kommunale avgifter		0	0	104 000	104 000
Energi, strøm		0	0	6 400	6 400
Andre driftskostnader	4	675	0	16 000	16 000
Sum driftskostnader		5 826	0	238 000	238 000
Driftsresultat		90 347	0	290 500	290 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2	0	0	0
Rentekostnad		24 549	0	290 500	290 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 547	0	-290 500	-290 500
Årsresultat		65 800	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		65 800	0	0	0
Sum overføringer		65 800	0	0	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	21 890 000	0
Tomter	5, 9	1 350 000	0
Sum varige driftsmidler		23 240 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 240 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 088	0
Periodisert kostnad		26 140	0
Sum fordringer		114 228	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		34 761	0
Sum bankinnskudd og liknende		34 761	0
Sum omløpsmidler		148 989	0
SUM EIENDELER		23 388 989	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	0
Oppjent egenkapital	6	65 800	0
Sum egenkapital	6	105 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	11 620 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	11 620 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 140	0
Påløpne renter		17 049	0
Sum kortsiktig gjeld		43 189	0
Sum gjeld		23 283 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 989	0

Porsgrunn 31.12.20
Tyrivegen Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tyrivegen Hage Borettslag



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Note 3 - Vedlikehold

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	90	0
7793 Statens kartverk	585	0
Sum	675	0

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	21 890 000	1 350 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 890 000	1 350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 890 000	1 350 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	40 000	0
2070 Akumulert resultat	65 800	0
Sum	105 800	0

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107185290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 620 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 620 000
Lånesaldo 31.12:	11 620 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 620 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107185290	4	1 530 000	6 120 000
	4	1 375 000	5 500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107185290 har første avdrag 30.12.2040 med kr 121 120	4	1 530 000	5 316
	4	1 375 000	4 777

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	11 620 000	0
Sum	9	11 620 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 620 000	0
Borettsinnskudd	11 620 000	0
Sum	23 240 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 350 000	0
Bygninger, garasjer og boder	21 890 000	0
Sum	23 240 000	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tyrivegen Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyrivegen Hage Borettslag

Styreleder	Magne Bjerva (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Kjell Åge Ripegutu (sign.)	21.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrivegen Hage Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrivegen Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5C58-NXAQ3-7CF7B-P1Y5T-F7N5C-W1GBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: F50S8-NXAQ3-7CF7B-P1Y5T-F7N5O-W1GBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Tyrivegen Hage Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 19.05.2021 kl. 18:00

Gårdsplassen - Tyrivegen Hage 14 - 16

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Tyrivegen Hage Borettslag for 2020

Generell informasjon

Tyrivegen Hage Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Nome kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Magne Bjerva, C/O Bjerva Eiendom AS
Styremedlem, Kjell Åge Ripegut, BIRGITTES GATE 33
Styremedlem, Thomas Høiseth, Bakkaneriset 24

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokollerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Etablering av borettslaget

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.04.2021



Disponible midler for Tyrivegen Hage Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 800	0
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-23 240 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	11 620 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	11 620 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	40 000	0
C: Årets endring disponible midler	105 800	0
D: Disponible midler 31.12.	105 800	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	17 712	0



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		39 664	0	238 000	238 000
Innkrevde felleskostnader renter		48 424	0	290 500	290 500
Salgsinntekter		8 085	0	0	0
Sum inntekter		96 173	0	528 500	528 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		0	0	15 600	15 600
Andre tjenester	2	0	0	16 000	16 000
Vedlikehold	3	0	0	13 600	13 600
Kabel-tv		0	0	36 800	36 800
Forsikring		5 151	0	27 200	27 200
Kommunale avgifter		0	0	104 000	104 000
Energi, strøm		0	0	6 400	6 400
Andre driftskostnader	4	675	0	16 000	16 000
Sum driftskostnader		5 826	0	238 000	238 000
Driftsresultat		90 347	0	290 500	290 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2	0	0	0
Rentekostnad		24 549	0	290 500	290 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 547	0	-290 500	-290 500
Årsresultat		65 800	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		65 800	0	0	0
Sum overføringer		65 800	0	0	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	21 890 000	0
Tomter	5, 9	1 350 000	0
Sum varige driftsmidler		23 240 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 240 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 088	0
Periodisert kostnad		26 140	0
Sum fordringer		114 228	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		34 761	0
Sum bankinnskudd og liknende		34 761	0
Sum omløpsmidler		148 989	0
SUM EIENDELER		23 388 989	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	0
Oppjent egenkapital	6	65 800	0
Sum egenkapital	6	105 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	11 620 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	11 620 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 140	0
Påløpne renter		17 049	0
Sum kortsiktig gjeld		43 189	0
Sum gjeld		23 283 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 388 989	0

Porsgrunn 31.12.20
Tyrivegen Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tyrivegen Hage Borettslag



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Note 3 - Vedlikehold

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	90	0
7793 Statens kartverk	585	0
Sum	675	0

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	21 890 000	1 350 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 890 000	1 350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 890 000	1 350 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	40 000	0
2070 Akkumulert resultat	65 800	0
Sum	105 800	0

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107185290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 620 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 620 000
Lånesaldo 31.12:	11 620 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 620 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107185290	4	1 530 000	6 120 000
	4	1 375 000	5 500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107185290 har første avdrag 30.12.2040 med kr 121 120	4	1 530 000	5 316
	4	1 375 000	4 777

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	11 620 000	0
Sum	9	11 620 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 620 000	0
Borettsinnskudd	11 620 000	0
Sum	23 240 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 350 000	0
Bygninger, garasjer og boder	21 890 000	0
Sum	23 240 000	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tyrivegen Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyrivegen Hage Borettslag

Styreleder	Magne Bjerva (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Kjell Åge Ripegutu (sign.)	21.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrivegen Hage Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrivegen Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5C58-NXAQ3-7CF7B-P1Y5T-F7N5C-W1GBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: F50S8-NXAQ3-7CF7B-P1Y5T-F7N5O-W1GBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>