Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 324 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EH58 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Rasmus Tallaksen Hunsøya 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 166
Annen driftsinntekt		433 685	281 359
Sum inntekter		**433 685**	**282 525**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 954	65 944
Annen driftskostnad		190 703	162 162
Sum kostnader		**256 657**	**228 106**
Driftsresultat		**177 028**	**54 419**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		**275**	
Annen rentekostnad		198 915	143 222
Sum finanskostnader		**198 915**	**143 222**
Netto finans		**-198 640**	**-143 222**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-21 611**	**-88 803**
Skattekostnad på resultat		-4 754	-19 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-16 857**	**-69 266**
Årsresultat		**-16 857**	**-69 266**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-16 857**	**-69 266**
Totalresultat		**-16 857**	**-69 266**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 857	-69 266
Sum overføringer og disponeringer		**-16 857**	**-69 266**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 110	24 356
Sum immaterielle eiendeler		**29 110**	**24 356**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 734 272	3 791 236
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 970	35 960
Sum varige driftsmidler	2	**3 761 242**	**3 827 196**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	84 915	40 469
Sum finansielle anleggsmidler		**84 915**	**40 469**
Sum anleggsmidler		**3 875 267**	**3 892 021**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		**4 000**	**4 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 442	15 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 442**	**15 577**
Sum omløpsmidler		**6 442**	**19 577**
SUM EIENDELER		**3 881 709**	**3 911 597**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		**751 930**	**751 930**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 140	78 283
Sum opptjent egenkapital		**-95 140**	**-78 283**
Sum egenkapital		**656 790**	**673 647**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 816 920	2 941 907
Langsiktig konserngjeld	2	377 605	272 605
Sum annen langsiktig gjeld		**3 194 525**	**3 214 512**
Sum langsiktig gjeld		**3 194 525**	**3 214 512**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	7 872
Annen kortsiktig gjeld		19 925	15 566
Sum kortsiktig gjeld		**30 394**	**23 438**
Sum gjeld		**3 224 919**	**3 237 950**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 881 709**	**3 911 597**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 407882

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 324 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EH58 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Rasmus Tallaksen Hunsøya 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 166
Annen driftsinntekt		433 685	281 359
Sum inntekter		**433 685**	**282 525**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 954	65 944
Annen driftskostnad		190 703	162 162
Sum kostnader		**256 657**	**228 106**
Driftsresultat		**177 028**	**54 419**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		**275**	
Annen rentekostnad		198 915	143 222
Sum finanskostnader		**198 915**	**143 222**
Netto finans		**-198 640**	**-143 222**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-21 611**	**-88 803**
Skattekostnad på resultat		-4 754	-19 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-16 857**	**-69 266**
Årsresultat		**-16 857**	**-69 266**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-16 857**	**-69 266**
Totalresultat		**-16 857**	**-69 266**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 857	-69 266
Sum overføringer og disponeringer		**-16 857**	**-69 266**

Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 110	24 356
Sum immaterielle eiendeler		**29 110**	**24 356**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 734 272	3 791 236
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 970	35 960
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 761 242**	**3 827 196**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	84 915	40 469
Sum finansielle anleggsmidler		**84 915**	**40 469**
Sum anleggsmidler		**3 875 267**	**3 892 021**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		**4 000**	**4 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 442	15 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 442**	**15 577**
Sum omløpsmidler		**6 442**	**19 577**
SUM EIENDELER		**3 881 709**	**3 911 597**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	3	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		**751 930**	**751 930**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 140	78 283
Sum opptjent egenkapital		**-95 140**	**-78 283**
Sum egenkapital		**656 790**	**673 647**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 816 920	2 941 907
Langsiktig konserngjeld	2	377 605	272 605
Sum annen langsiktig gjeld		**3 194 525**	**3 214 512**
Sum langsiktig gjeld		**3 194 525**	**3 214 512**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	7 872
Annen kortsiktig gjeld		19 925	15 566
Sum kortsiktig gjeld		**30 394**	**23 438**
Sum gjeld		**3 224 919**	**3 237 950**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 881 709**	**3 911 597**

Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Rasmus Bandsholm Larsen Tal
2024-05-08

Årsregnskap 2023
Eh58 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 324 419

RESULTATREGNSKAP

EH58 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 166
Annen driftsinntekt		433 685	281 359
Sum driftsinntekter		**433 685**	**282 525**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 954	65 944
Annen driftskostnad		190 703	162 162
Sum driftskostnader		**256 657**	**228 106**
Driftsresultat		**177 028**	**54 419**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		275	0
Annen rentekostnad		198 915	143 222
Resultat av finansposter		**-198 640**	**-143 222**
Resultat før skattekostnad		-21 611	-88 803
Skattekostnad på resultat		-4 754	-19 537
Årsresultat		**-16 857**	**-69 266**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 857	69 266
Sum overføringer		**-16 857**	**-69 266**

BALANSE

EH58 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		29 110	24 356
Sum immaterielle eiendeler		**29 110**	**24 356**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 734 272	3 791 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 970	35 960
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 761 242**	**3 827 196**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	84 915	40 469
Sum finansielle anleggsmidler		**84 915**	**40 469**
Sum anleggsmidler		**3 875 267**	**3 892 021**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		**4 000**	**4 000**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 442	15 577
Sum omløpsmidler		**6 442**	**19 577**
Sum eiendeler		**3 881 709**	**3 911 597**

BALANSE

EH58 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		**751 930**	**751 930**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-95 140	-78 283
Sum opptjent egenkapital		**-95 140**	**-78 283**
Sum egenkapital		**656 790**	**673 647**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 816 920	2 941 907
Langsiktig konserngjeld	2	377 605	272 605
Sum annen langsiktig gjeld		**3 194 525**	**3 214 512**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 469	7 872
Annen kortsiktig gjeld		19 925	15 566
Sum kortsiktig gjeld		**30 394**	**23 438**
Sum gjeld		**3 224 919**	**3 237 950**
Sum egenkapital og gjeld		**3 881 709**	**3 911 597**

Vennesla, 08.05.2024
Styret i Eh58 Eiendom AS

Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eh58 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 849 045	45 030	3 894 075
= **Anskaffelseskost 31.12.23**	**3 849 045**	**45 030**	**3 894 075**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	114 773	18 060	132 833
= **Bokført verdi 31.12.23**	**3 734 272**	**26 970**	**3 761 242**
Årets ordinære avskrivninger	56 964	8 990	65 954
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 2 816 920, og til selskap i samme konsern

på kr 377 605.
Selskapet har pr 31.12.23 til gode kr 84 915 til selskap i samme konsern.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EH58 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	760,0	760 000
Sum	**1 000**		**760 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TALLAKSEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0