



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kjersti Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		118 612	17 500
Leigeinntekter		85 000	142 540
Sum inntekter		203 612	160 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	53 389	68 655
Sum kostnader		108 389	123 655
Driftsresultat		95 223	36 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 976	
Sum finansinntekter		1 976	
Annan rentekostnad		62 816	58 884
Sum finanskostnader		62 816	58 884
Netto finans		-60 840	-58 884
Resultat før skattekostnad		34 383	-22 499
Årsresultat		34 383	-22 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 383	-22 499
Totalresultat		34 383	-22 499
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		34 383	
Overført fra annen egenkapital			-22 499
Sum overføringer og disponeringar		34 383	-22 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 093	757 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	612 909	656 509
Sum varige driftsmiddel	2	1 359 002	1 414 002
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel	5	1 384 002	1 439 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		49 751	34 500
Sum krav		49 751	34 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 203	541
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		27 203	541
Sum omløpsmiddel		76 954	35 041
SUM EIGEDELAR		1 460 956	1 474 043
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	716 000	716 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		716 000	716 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 823	3 440
Sum opptent egenkapital		37 823	3 440
Sum egenkapital	4	753 823	719 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	710 748	758 218
Sum anna langsiktig gjeld		710 748	758 218
Sum langsiktig gjeld		710 748	758 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 673	-2 673
Skyldig offentlige avgifter		-1 744	-1 744
Annen kortsiktig gjeld		803	803
Sum kortsiktig gjeld		-3 615	-3 615
Sum gjeld		707 133	754 603
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 460 956	1 474 043
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578050

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kjersti Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		118 612	17 500
Leigeinntekter		85 000	142 540
Sum inntekter		203 612	160 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	53 389	68 655
Sum kostnader		108 389	123 655
Driftsresultat		95 223	36 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 976	
Sum finansinntekter		1 976	
Annan rentekostnad		62 816	58 884
Sum finanskostnader		62 816	58 884
Netto finans		-60 840	-58 884
Resultat før skattekostnad		34 383	-22 499
Årsresultat		34 383	-22 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 383	-22 499
Totalresultat		34 383	-22 499
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		34 383	
Overført fra annen egenkapital			-22 499
Sum overføringer og disponeringar		34 383	-22 499



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

746 093

757 493

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

612 909

656 509

Sum varige driftsmiddel

2

1 359 002

1 414 002

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

25 000

25 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

25 000

25 000

Sum anleggsmiddel

5

1 384 002

1 439 002

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

49 751

34 500

Sum krav

49 751

34 500

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 203

541

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

27 203

541

Sum omløpsmiddel

76 954

35 041

SUM EIGEDELAR

1 460 956

1 474 043

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

716 000

716 000

Sum innskoten eigenkapital

716 000

716 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

37 823

3 440

Sum opptent eigenkapital

37 823

3 440



Sum egenkapital	4	753 823	719 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	710 748	758 218
Sum anna langsiktig gjeld		710 748	758 218
Sum langsiktig gjeld		710 748	758 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 673	-2 673
Skyldig offentlige avgifter		-1 744	-1 744
Annen kortsiktig gjeld		803	803
Sum kortsiktig gjeld		-3 615	-3 615
Sum gjeld		707 133	754 603
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 460 956	1 474 043
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

for

USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

Org nr 984 092 717

5463 USKEDALEN

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap				
Uskedal Aktivitetshus AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	2022
Andre inntekter		118 612	17 500	130 101
Leigeinntekter		85 000	142 540	87 000
Sum driftsinntekter		203 612	160 040	217 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 000	55 000	54 900
Annen driftskostnad	3	53 389	68 655	80 143
Sum driftskostnader		108 389	123 655	135 043
Driftsresultat		95 223	36 385	82 058
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		1 976	0	1 910
Annen rentekostnad		62 816	58 884	41 477
Resultat av finansposter		-60 840	-58 884	-39 567
Resultat		34 383	-22 499	42 491
Resultat	4	34 383	-22 499	42 491
Årets overskudd/underskudd		34 383	-22 499	42 491
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		34 383	0	42 491
Overført fra annen egenkapital		0	22 499	0
Sum overføringer		34 383	-22 499	42 491



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Eiendeler	Note	2024	2023	2022
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 093	757 493	768 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	612 909	656 509	700 109
Sum varige driftsmidler	2	1 359 002	1 414 002	1 469 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000	25 000
Sum anleggsmidler	5	1 384 002	1 439 002	1 494 002
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		49 751	34 500	17 500
Sum fordringer		49 751	34 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 203	541	36 119
Sum omløpsmidler		76 954	35 041	53 619
Sum eiendeler		1 460 956	1 474 043	1 547 621



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	2022
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	716 000	716 000	716 000
Sum innskutt egenkapital		716 000	716 000	716 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	37 823	3 440	25 939
Sum opptjent egenkapital		37 823	3 440	25 939
Sum egenkapital	4	753 823	719 440	741 939
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	710 748	758 218	804 829
Sum annen langsiktig gjeld		710 748	758 218	804 829
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		-2 673	-2 673	50
Skyldig offentlige avgifter		-1 744	-1 744	0
Annen kortsiktig gjeld		803	803	803
Sum kortsiktig gjeld		-3 615	-3 615	853
Sum gjeld		707 133	754 603	805 682
Sum egenkapital og gjeld		1 460 956	1 474 043	1 547 621

Uskedalen, 16.05.2025
Styret i Uskedal Aktivitetshus AS

Per Korsvold
styremedlem

Therese Haugland Bondhus
styreleder

Steinar Haugland
styremedlem

Oddmund Lunestad
styremedlem

May Kjersti Stensletten
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Uskedal Aktivitetshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Virksomheten er ikke skattepliktig

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2024

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 542 193	1 220 808	9 763 001
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 542 193	1 220 808	9 763 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	380 100	607 900	988 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 416 000		7 416 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 796 100	607 900	8 404 000
= Bokført verdi 31.12.24	746 093	612 908	1 359 001
Årets ordinære avskrivninger	11 400	43 600	55 000
Økonomisk levetid	98 år	28 år	

Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2024.

Note 2 Egenkapitalen, aksjonærer.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	716 000	3 440	719 440
Årets overskudd		34 383	34 383
Egenkapital 31.12	716 000	37 823	753 823

Selskapets aksjekapital består av 716 aksjer a kr. 1.000,-. Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene.

Uskedalen Idrettslag	300 aksjer
Bringedal Eiendom	25 aksjer
Uskedalen Helselag	25 aksjer
Umoe Schat Harding	25 aksjer
Uskedalen Utvikling	20 aksjer



Noter til årsregnskapet 2024

Uskedal Aktivitetshus AS

Friluftslaget	10 aksjer
Br. Hjøneevåg	20 aksjer
Nilsen Handel	10 aksjer
Uskedalen Båtlag	10 aksjer
Uskedal Trelastlager	10 aksjer



Noter til årsregnskapet 2024
Uskedal Aktivitetshus AS

Note 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 710 748,- . Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets faste eiendom med driftstilbehør. Panterett i fast eiendom kr. 1.200.000,-.

Avdragsplan

2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029
52 000	54 000	56 000	58 000	60 000	430 748