



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTONGVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Betongveien 9  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 611
Annen driftsinntekt		382 000	389 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>419 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	90 710	115 190
Annen driftskostnad	3	221 916	303 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 626</b>	<b>418 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 374</b>	<b>628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		120 950	95 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 950</b>	<b>95 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 945</b>	<b>-95 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 571</b>	<b>-94 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 902	-20 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 669</b>	<b>-73 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 669</b>	<b>-73 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-46 669	-73 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 669</b>	<b>-73 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 059	3 024 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 059</b>	<b>3 024 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 754 288	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 288</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 347</b>	<b>3 024 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 188	31 125
Andre fordringer			92 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 188</b>	<b>123 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 289</b>	<b>94 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 477</b>	<b>218 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 824</b>	<b>3 243 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 100	100 000
Overkurs	7	229 025	229 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	90 567	169 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 692</b>	<b>498 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-301 452	-254 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 452</b>	<b>-254 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 240</b>	<b>243 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 627	165 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 627</b>	<b>165 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 278 170	2 361 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 170</b>	<b>2 361 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 331 797</b>	<b>2 527 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 259	129 103
Betalbar skatt	4	1 060	
Skyldige offentlige avgifter		7 652	
Annen kortsiktig gjeld		401 816	344 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 787</b>	<b>473 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 584</b>	<b>3 000 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 824</b>	<b>3 243 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTONGVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Betongveien 9  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 924 011 114  
YTONGVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			29 611
Annen driftsinntekt		382 000	389 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>419 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	90 710	115 190
Annen driftskostnad	3	221 916	303 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 626</b>	<b>418 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 374</b>	<b>628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		120 950	95 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 950</b>	<b>95 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 945</b>	<b>-95 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 902	-20 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 669</b>	<b>-73 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 669</b>	<b>-73 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-46 669	-73 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 669</b>	<b>-73 942</b>



Organisasjonsnr: 924 011 114  
YTONGVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 059	3 024 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 059</b>	<b>3 024 932</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 754 288	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 288</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 347</b>	<b>3 024 932</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		96 188	31 125
Andre fordringer			92 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 188</b>	<b>123 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 289	94 706
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 477</b>	<b>218 644</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 824</b>	<b>3 243 576</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	33 100	100 000
Overkurs	7	229 025	229 025
Annen innskutt egenkapital	7	90 567	169 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 692</b>	<b>498 193</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-301 452	-254 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 452</b>	<b>-254 783</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 240</b>	<b>243 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			165 253
Sum avsetninger for forpliktelser	4	53 627	165 253
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 278 170	2 361 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 170</b>	<b>2 361 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 331 797</b>	<b>2 527 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 259	129 103
Betalbar skatt	4	1 060	
Skyldige offentlige avgifter		7 652	
Annen kortsiktig gjeld		401 816	344 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 787</b>	<b>473 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 584</b>	<b>3 000 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 824</b>	<b>3 243 576</b>



Organisasjonsnr: 924 011 114  
YTONGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



STATSAUTORISERT REVISOR

**IRENE LANDFALD**

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF REVISORS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ytongveien 18 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Ytongveien 18 AS som viser et underskudd på kr 46 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2023

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor



**Ytongveien 18 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Ytongveien 18 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 611
Annen driftsinntekt		382 000	389 720
Sum driftsinntekter		<u>382 000</u>	<u>419 331</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	90 710	115 190
Annen driftskostnad	3	221 916	303 513
Sum driftskostnader		<u>312 626</u>	<u>418 703</u>
Driftsresultat		<u>69 374</u>	<u>628</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	0	0
Annen finanskostnad		120 950	95 426
Netto finansposter		<u>-120 945</u>	<u>-95 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 571</u>	<u>-94 798</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 902</u>	<u>-20 856</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-46 669</u>	<u>-73 942</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-46 669</u>	<u>-73 942</u>



### Ytongveien 18 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 059	3 024 932
Sum varige driftsmidler		962 059	3 024 932
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 754 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 754 288	0
Sum anleggsmidler		2 716 347	3 024 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 188	31 125
Andre fordringer		0	92 813
Sum fordringer		96 188	123 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 289	94 706
Sum omløpsmidler		118 477	218 644
Sum eiendeler		2 834 824	3 243 576



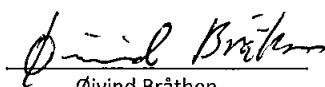
## Ytongveien 18 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	33 100	100 000
Overkurs	7	229 025	229 025
Annen innskutt egenkapital	7	90 567	169 168
Sum innskutt egenkapital		<u>352 692</u>	<u>498 193</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-301 452</u>	<u>-254 783</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-301 452</u>	<u>-254 783</u>
Sum egenkapital		<u>51 240</u>	<u>243 410</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>53 627</u>	<u>165 253</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 627</u>	<u>165 253</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 278 170</u>	<u>2 361 794</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 278 170</u>	<u>2 361 794</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 259	129 103
Betalbar skatt	4	1 060	0
Skyldige offentlige avgifter		7 652	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>401 816</u>	<u>344 016</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 787</u>	<u>473 119</u>
Sum gjeld		<u>2 783 584</u>	<u>3 000 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 834 824</u>	<u>3 243 576</u>

31. desember 2022

Hokksund, 30. juni 2023

  
Øivind Bråthen  
Styrets leder



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Ytongveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 879 761	487 665	3 367 426
Fisjon	-1 926 560	-326 248	-2 252 808
Anskaffelseskost 31.12.2022	953 201	161 417	1 114 618
Akk.avskrivning 31.12.2022	-152 559	0	-152 559
Balanseført pr. 31.12.2022	800 642	161 417	962 059
Årets avskrivninger	90 710	0	90 710
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytongveien 9 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte. Honorar til revisor i 2022 er kostnadsført med NOK 12 500, eksl mva.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 060	0
Endring utsatt skatt	-5 962	-20 856
Årets totale skattekostnad	-4 902	-20 856
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 571	-94 798
Endring i midlertidige forskjeller	79 345	44 045
Alminnelig inntekt	27 774	-50 753
Anvendt fremførbart underskudd	-22 958	0
Årets skattegrunnlag	4 816	-50 753
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 060	0



## Ytongveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	243 761	820 511
Sum	243 761	820 511
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-69 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	243 761	751 152

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	53 627	165 253
--	--------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-11 346
Andre forskjeller ved fisjon	6 444
Beregnet skattekostnad	-4 902

Effektiv skattesats *)	9,5 %
------------------------	-------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til selskap i samme konsern	1 754 288	0

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 33 100 aksjer med pålydende NOK 1,- per aksje.

Sum aksjekapital er NOK 33 100.

Alle aksjene eies av Øivind Bråthen Holding AS.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	229 025	169 168	-254 783	243 410
Årsresultat	0	0	0	-46 669	-46 669
Fisjon	-66 900	0	-78 601	0	-145 501
Egenkapital 31.12.2022	33 100	229 025	90 567	-301 452	51 240

Selskapet utfisjonerte en eiendom i et nystiftet aksjeselskap, Betongveien 9 AS, den 19.09.2022. Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



**Ytongveien 18 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 278 170	2 361 794
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger m/tomt	962 059	3 024 932



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

MEDLEM DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ytongveien 18 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Ytongveien 18 AS som viser et underskudd på kr 46 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2023

*Irene Landfald*

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 879 761	487 665	3 367 426
Fisjon	-1 926 560	-326 248	-2 252 808
Anskaffelseskost 31.12.2022	953 201	161 417	1 114 618
Akk.avskrivning 31.12.2022	-152 559	0	-152 559
Balanseført pr. 31.12.2022	800 642	161 417	962 059
Årets avskrivninger	90 710	0	90 710
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytongveien 9 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte. Honorar til revisor i 2022 er kostnadsført med NOK 12 500, ekskl mva.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 060	0
Endring utsatt skatt	-5 962	-20 856
Årets totale skattekostnad	-4 902	-20 856
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 571	-94 798
Endring i midlertidige forskjeller	79 345	44 045
Alminnelig inntekt	27 774	-50 753
Anvendt fremførbart underskudd	-22 958	0
Årets skattegrunnlag	4 816	-50 753
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 060	0

---



## Ytongveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	243 761	820 511
Sum	243 761	820 511
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-69 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	243 761	751 152
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	53 627	165 253

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-11 346
Andre forskjeller ved fisjon	6 444
Beregnet skattekostnad	-4 902
Effektiv skattesats *)	9,5 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til selskap i samme konsern	1 754 288	0

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 33 100 aksjer med pålydende NOK 1,- per aksje.

Sum aksjekapital er NOK 33 100.

Alle aksjene eies av Øivind Bråthen Holding AS.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	229 025	169 168	-254 783	243 410
Årsresultat	0	0	0	-46 669	-46 669
Fisjon	-66 900	0	-78 601	0	-145 501
Egenkapital 31.12.2022	33 100	229 025	90 567	-301 452	51 240

Selskapet utfisjonerte en eiendom i et nystiftet aksjeselskap, Betongveien 9 AS, den 19.09.2022. Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



**Ytongveien 18 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 278 170	2 361 794
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger m/tomt	962 059	3 024 932