



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 603 676	15 798 775
Annen driftsinntekt		-14 361	27 494
Sum inntekter		26 589 315	15 826 270
Kostnader			
Varekostnad		19 033 370	13 202 882
Lønnskostnad	1, 2	3 168 760	4 246 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 632	160 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 909 778	1 816 346
Sum kostnader		25 242 539	19 425 820
Driftsresultat		1 346 775	-3 599 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	94
Annen finansinntekt		10	1 765
Sum finansinntekter		351	1 859
Annen rentekostnad		10 306	69 863
Annen finanskostnad		1 183	37
Sum finanskostnader		11 488	69 900
Netto finans		-11 137	-68 041
Resultat før skattekostnad		1 335 638	-3 667 591
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 335 638	-3 667 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 335 638	-3 530 585
Annen egenkapital		0	-137 006
Sum overføringer og disponeringer		1 335 638	-3 667 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 530	163 523
Sum varige driftsmidler		18 530	163 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	43 632
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	43 632
Sum anleggsmidler		108 530	207 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 280 670	824 559
Andre kortsiktige fordringer	7	141 713	38 171
Sum fordringer		4 422 383	862 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 070	588 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 070	588 155
Sum omløpsmidler		4 727 453	1 450 885
SUM EIENDELER		4 835 982	1 658 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	75 300	75 300
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	188 700	188 700
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	2 394 975	3 730 613
Sum opptjent egenkapital		-2 394 975	-3 730 613

Sum egenkapital

-2 130 975 **-3 466 613**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0

Sum langsiktig gjeld

75 000 **0**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		3 939 883	2 021 832
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		528 023	726 688
Kortsiktig konserngjeld		1 650 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		774 052	726 133
Sum kortsiktig gjeld		6 891 957	5 124 653
Sum gjeld		6 966 957	5 124 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 982	1 658 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737189

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 912 435 709
ENKLERE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 603 676	15 798 775
Annen driftsinntekt		-14 361	27 494
Sum inntekter		26 589 315	15 826 270
Kostnader			
Varekostnad		19 033 370	13 202 882
Lønnskostnad	1, 2	3 168 760	4 246 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 632	160 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 909 778	1 816 346
Sum kostnader		25 242 539	19 425 820
Driftsresultat		1 346 775	-3 599 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	94
Annen finansinntekt		10	1 765
Sum finansinntekter		351	1 859
Annen rentekostnad		10 306	69 863
Annen finanskostnad		1 183	37
Sum finanskostnader		11 488	69 900
Netto finans		-11 137	-68 041
Resultat før skattekostnad		1 335 638	-3 667 591
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 335 638	-3 667 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 335 638	-3 530 585
Annen egenkapital		0	-137 006
Sum overføringer og disponeringer		1 335 638	-3 667 591



Organisasjonsnr: 912 435 709
ENKLERE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 530	163 523
Sum varige driftsmidler		18 530	163 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	43 632
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	43 632
Sum anleggsmidler		108 530	207 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 280 670	824 559
Andre kortsiktige fordringer	7	141 713	38 171
Sum fordringer		4 422 383	862 730
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 070	588 155



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 070	588 155
Sum omløpsmidler		4 727 453	1 450 885
SUM EIENDELER		4 835 982	1 658 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	75 300	75 300
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	188 700	188 700
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	2 394 975	3 730 613
Sum opptjent egenkapital		-2 394 975	-3 730 613
Sum egenkapital		-2 130 975	-3 466 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Sum langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 939 883	2 021 832
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		528 023	726 688
Kortsiktig konserngjeld		1 650 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		774 052	726 133
Sum kortsiktig gjeld		6 891 957	5 124 653
Sum gjeld		6 966 957	5 124 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 982	1 658 040



Organisasjonsnr: 912 435 709
ENKLERE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet hadde en negativ egenkapital med kr -3 466 613 pr 31.12.22, som hadde bedret seg til kr -2 130 975 pr 31.12.2023. Det er lånt inn kr 1 600 000 fra eierselskap i 2022 for å dekke løpende forpliktelser. Eier har ikke funnet det nødvendig å låne inn ytterligere kapital i 2023. Det er gode utsikter for selskapet og omsetningsveksten fra 2023 er forventet å holde seg gjennom hele 2024 og utover i 2025. Selskapet har pr 1.halvår 2024 god omsetning og de pågående prosjektene gir overskudd. Ordrebok for 2024 er god og det jobbes nå med ordrer for 2025. Styret har stort fokus på kostnads- og likviditetsstyring av selskapet. Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.90

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2643114.00	3609228.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388577.00	520071.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137069.00	116794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3168760.00	4246094.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474123.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427123.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18530.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

90000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Enklere Bolig AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enklere Bolig AS som viser et overskudd på NOK 1 335 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital på kr 2 130 975 pr 31. desember 2023. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: UZV61-PEKWZ-PFKB1-JWQY8-M4XTJ-JW728



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. august 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 11:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2V61-PEKWZ-PFKBT-JWQY8-M4XTJ-JW728

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ENKLERE BOLIG AS
912 435 709

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 603 676	15 798 775
Annen driftsinntekt		-14 361	27 494
Sum driftsinntekter		26 589 315	15 826 270
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 033 370	-13 202 882
Lønnskostnad	1, 2	-3 168 760	-4 246 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 632	-160 497
Annen driftskostnad		-2 909 778	-1 816 346
Sum driftskostnader		-25 242 539	-19 425 820
Driftsresultat		1 346 775	-3 599 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	94
Annen finansinntekt		10	1 765
Sum finansinntekter		351	1 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 306	-69 863
Annen finanskostnad		-1 183	-37
Sum finanskostnader		-11 488	-69 900
Netto finans		-11 137	-68 041
Resultat før skattekostnad		1 335 638	-3 667 591
Årsresultat		1 335 638	-3 667 591
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-137 006
Udekket tap		1 335 638	-3 530 585
Sum overføringer		1 335 638	-3 667 591



ENKLERE BOLIG AS
912 435 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 530	163 523
Sum varige driftsmidler		18 530	163 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	90 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	43 632
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	43 632
Sum anleggsmidler		108 530	207 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 280 670	824 559
Andre kortsiktige fordringer	7	141 713	38 171
Sum fordringer		4 422 383	862 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 070	588 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 070	588 155
Sum omløpsmidler		4 727 453	1 450 885
SUM EIENDELER		4 835 982	1 658 040



ENKLERE BOLIG AS
912 435 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	75 300	75 300
Overkurs	9	188 700	188 700
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 394 975	-3 730 613
Sum opptjent egenkapital		-2 394 975	-3 730 613
Sum egenkapital		-2 130 975	-3 466 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 939 883	2 021 832
Skyldige offentlige avgifter		528 023	726 688
Kortsiktig konserngjeld		1 650 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		774 052	726 133
Sum kortsiktig gjeld		6 891 957	5 124 653
Sum gjeld		6 966 957	5 124 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 982	1 658 040

Asker, 16.08.2024

Magnus Ørbeck-Nilssen
styrets leder / daglig leder



ENKLERE BOLIG AS
912 435 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENKLERE BOLIG AS
912 435 709

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 643 114	3 609 228
Arbeidsgiveravgift	388 577	520 071
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	137 069	116 794
Sum	3 168 760	4 246 094

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	474 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	-47 000
Anskaffelseskost 31.12.	427 123
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-408 594
Balansført verdi per 31.12.	18 530
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 632

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 335 638	-3 667 591
Permanente forskjeller	17 612	14 440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	515 627	90 478
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 868 876	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 562 672

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-110 721	-189 377	78 656
Omløpsmidler	1 458	-435 513	436 971
Fremførbart underskudd	-3 609 810	-1 740 934	-1 868 876
Netto forskjeller	-3 719 073	-2 365 824	-1 353 250
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 719 073	2 365 824	1 353 250
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ENKLERE BOLIG AS
912 435 709

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	90 000
---	--------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	251	300	75 300
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAJA AS	226	90,04	Ordinære
OBERA EIENDOM AS	25	9,96	Ordinære
Totalt antall aksjer	251	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	75 300	188 700	-3 730 613	-3 466 613
Årsresultat	0	0	1 335 638	1 335 638
Egenkapital 31.12.2023	75 300	188 700	-2 394 975	-2 130 975

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet hadde en negativ egenkapital med kr -3 466 613 pr 31.12.22, som hadde bedret seg til kr -2 130 975 pr 31.12.2023.

Det er lånt inn kr 1 600 000 fra eierselskap i 2022 for å dekke løpende forpliktelser.

Eier har ikke funnet det nødvendig å låne inn ytterligere kapital i 2023.

Det er gode utsikter for selskapet og omsetningsveksten fra 2023 er forventet å holde seg gjennom hele 2024 og utover i 2025.

Selskapet har pr 1.halvår 2024 god omsetning og de pågående prosjektene gir overskudd.

Ordrebok for 2024 er god og det jobbes nå med ordrer for 2025.

Styret har stort fokus på kostnads- og likviditetsstyring av selskapet.

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.