



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	902 000
Sum inntekter		780 000	902 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 635	44 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		456 267	206 364
Sum kostnader		603 902	250 616
Driftsresultat		176 098	651 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	76 944	151 784
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		10 271	
Sum finansinntekter		87 215	151 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 923	71 596
Annen rentekostnad		135 246	136 681
Annen finanskostnad		6 770	1 150
Sum finanskostnader		157 940	209 427
Netto finans		-70 725	-57 553
Ordinært resultat før skattekostnad		105 373	593 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 841	130 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 532	463 188
Årsresultat		18 532	463 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 532	463 188
Totalresultat		18 532	463 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		383 524	455 235
Avsatt til annen egenkapital	2	-364 992	7 953
Sum overføringer og disponeringer		18 532	463 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	948 368	1 096 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		948 368	1 096 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 640 669	5 241 240
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 745 669	5 346 240
Sum anleggsmidler		3 694 037	6 442 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 000	513 567
Andre fordringer	5	139 414	
Sum fordringer		694 414	513 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 348	36 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 348	36 737
Sum omløpsmidler		761 762	550 304
SUM EIENDELER		4 455 799	6 992 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	745 009	1 110 001
Sum opptjent egenkapital		745 009	1 110 001
Sum egenkapital		846 039	1 211 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 164	41 496
Sum avsetninger for forpliktelser		20 164	41 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 405 365	2 677 993
Gjeld til selskap i samme konsern	5	546 687	2 458 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 052	5 136 116
Sum langsiktig gjeld		2 972 216	5 177 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 643	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 205	20 271
Annen kortsiktig gjeld	5	567 697	583 634
Sum kortsiktig gjeld		637 544	603 905
Sum gjeld		3 609 760	5 781 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 799	6 992 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815419

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	902 000
Sum inntekter		780 000	902 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 635	44 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		456 267	206 364
Sum kostnader		603 902	250 616
Driftsresultat		176 098	651 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	76 944	151 784
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		10 271	
Sum finansinntekter		87 215	151 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 923	71 596
Annen rentekostnad		135 246	136 681
Annen finanskostnad		6 770	1 150
Sum finanskostnader		157 940	209 427
Netto finans		-70 725	-57 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 841	130 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 532	463 188
Årsresultat		18 532	463 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 532	463 188
Totalresultat		18 532	463 188
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		383 524	455 235
Avsatt til annen egenkapital	2	-364 992	7 953
Sum overføringer og disponeringer		18 532	463 188



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	948 368	1 096 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		948 368	1 096 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	2 640 669	5 241 240
Investeringer i aksjer og andeler			
		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 745 669	5 346 240
Sum anleggsmidler		3 694 037	6 442 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		555 000	513 567
Andre fordringer			
	5	139 414	
Sum fordringer		694 414	513 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		67 348	36 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 348	36 737
Sum omløpsmidler		761 762	550 304
SUM EIENDELER		4 455 799	6 992 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 6	100 000	100 000
Overkurs			
	2	1 030	1 030



Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	745 009	1 110 001
Sum opptjent egenkapital		745 009	1 110 001
Sum egenkapital		846 039	1 211 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 164	41 496
Sum avsetninger for forpliktelser		20 164	41 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 405 365	2 677 993
Gjeld til selskap i samme konsern	5	546 687	2 458 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 052	5 136 116
Sum langsiktig gjeld		2 972 216	5 177 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 643	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 205	20 271
Annen kortsiktig gjeld	5	567 697	583 634
Sum kortsiktig gjeld		637 544	603 905
Sum gjeld		3 609 760	5 781 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 799	6 992 548



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Lundemobakken 5B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 324 854



Resultatregnskap

Ludemobakken 5B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		780 000	902 000
Sum driftsinntekter		780 000	902 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 635	44 252
Annen driftskostnad		456 267	206 364
Sum driftskostnader		603 902	250 616
Driftsresultat		176 098	651 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	76 944	151 784
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		10 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 923	71 596
Annen rentekostnad		-135 246	-136 681
Annen finanskostnad		6 770	1 150
Resultat av finansposter		-70 725	-57 553
Ordinært resultat før skattekostnad		105 373	593 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 841	130 642
Ordinært resultat		18 532	463 188
Årsresultat		18 532	463 188
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		383 524	455 235
Avsatt til annen egenkapital	2	-364 992	7 953
Sum overføringer		18 532	463 188



Balanse

Lundemobakken 5B AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	948 368	1 096 003
Sum varige driftsmidler		948 368	1 096 003
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 640 669	5 241 240
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 745 669	5 346 240
Sum anleggsmidler		3 694 037	6 442 244
Omløpsmidler			
Kundefordringer		555 000	513 567
Andre fordringer	5	139 414	0
Sum fordringer		694 414	513 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 348	36 737
Sum omløpsmidler		761 762	550 304
Sum eiendeler		4 455 799	6 992 548



Balanse

Ludemobakken 5B AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	745 009	1 110 001
Sum opptjent egenkapital		745 009	1 110 001
Sum egenkapital		846 039	1 211 031



Balanse

Lundemobakken 5B AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 164	41 496
Sum avsetning for forpliktelser		20 164	41 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 405 365	2 677 993
Gjeld til selskap i samme konsern	5	546 687	2 458 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 052	5 136 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 643	0
Skyldig offentlige avgifter		66 205	20 271
Annen kortsiktig gjeld	5	567 697	583 634
Sum kortsiktig gjeld		637 544	603 905
Sum gjeld		3 609 760	5 781 517
Sum egenkapital og gjeld		4 455 799	6 992 548

Trondheim, 17.08.2021
Styret i Lundemobakken 5B AS

Ståle Langørgen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 349 566	102 612	1 452 178
Anskaffelseskost 31.12.20	1 349 566	102 612	1 452 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	442 705	61 105	503 810
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	442 705	61 105	503 810
Bokført verdi 31.12.20	906 861	41 507	948 368
Årets ordinære avskrivninger	128 233	19 402	147 635

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 030	1 110 001	1 211 031
Pr. 01.01.2020	100 000	1 030	1 110 001	1 211 031
Årets resultat			18 532	18 532
Konsernbidrag avgitt			-383 524	-383 524
Pr. 31.12.2020	100 000	1 030	745 009	846 039



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	108 173	128 399	
Endring i utsatt skatt	-21 332	2 243	
Skattekostnad ordinært resultat	86 841	130 642	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	105 373	593 830	
Permanente forskjeller	289 362	0	
Endring i midlertidige forskjeller	96 962	-10 197	
Avgitt konsernbidrag	-491 697	-583 634	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	108 173	128 399	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 173	-128 399	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	105 373	593 830	
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 182	130 643	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	63 660	0	
Sum	86 842	130 643	
Effektiv skattesats	82,4 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 655	188 617	96 962
Sum	91 655	188 617	96 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	91 655	188 617	96 962
Utsatt skatt (22 %)	20 164	41 496	21 332



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 405 365	2 677 993
Sum	2 405 365	2 677 993

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	948 368	1 096 003
Kundefordringer	555 000	513 567
Sum	1 503 368	1 609 570

All langsiktig gjeld forfaller innen 31.12.2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 640 669	5 241 240
Kundefordringer konsern	555 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	129 130	0
Sum	3 324 799	5 741 240
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 038 384	2 458 123
Annen kortsiktig gjeld konsern	491 697	583 634
Sum	1 530 081	3 041 757

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundemobakken 5B AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Langørgen Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder/styreleder, Ståle Langørgen eier 100 % av Langørgen Holding AS



Note 7 Lønnskostnader

Lundemobakken 5B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.