



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 086 790	1 345 400
Sum inntekter		5 086 790	1 345 400
Kostnader			
Varekostnad		2 653 493	858 819
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	905 118	770 397
Sum kostnader		3 615 661	1 686 267
Driftsresultat		1 471 129	-340 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 422	48 551
Sum finansinntekter		91 422	48 551
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans		91 422	48 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 551	-292 410
Skattekostnad på resultat	2	343 761	-63 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 790	-228 416
Årsresultat		1 218 790	-228 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 790	-228 416
Totalresultat		1 218 790	-228 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		48 790	
Overført fra annen egenkapital			-228 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 218 790	-228 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 574
Sum immaterielle eiendeler			10 574
Sum anleggsmidler		0	10 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 215 019	5 044 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	8 603 354	4 477 421
Sum fordringer		8 603 354	4 477 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		11 818 374	9 522 043
SUM EIENDELER		11 818 374	9 532 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 025 000	4 025 000
Annen innskutt egenkapital		530 400	530 400
Sum innskutt egenkapital		4 555 400	4 555 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 024	123 234
Sum opptjent egenkapital		172 024	123 234
Sum egenkapital	6	4 727 424	4 678 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	110 859
Betalbar skatt	2	3 187	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 051 678	4 743 125
Sum kortsiktig gjeld		7 090 950	4 853 984
Sum gjeld		7 090 950	4 853 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 818 374	9 532 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586121

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 086 790	1 345 400
Sum inntekter		5 086 790	1 345 400
Kostnader			
Varekostnad		2 653 493	858 819
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	905 118	770 397
Sum kostnader		3 615 661	1 686 267
Driftsresultat		1 471 129	-340 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 422	48 551
Sum finansinntekter		91 422	48 551
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans		91 422	48 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 551	-292 410
Skattekostnad på resultat	2	343 761	-63 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 790	-228 416
Årsresultat		1 218 790	-228 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 790	-228 416
Totalresultat		1 218 790	-228 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		48 790	
Overført fra annen egenkapital			-228 416
Sum overføringer og disponeringer		1 218 790	-228 416



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 10 574

Sum immaterielle eiendeler 10 574

Sum anleggsmidler 0 10 574

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 3 215 019 5 044 623

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3, 4 8 603 354 4 477 421

Sum fordringer 8 603 354 4 477 421

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

Sum omløpsmidler 11 818 374 9 522 043

SUM EIENDELER 11 818 374 9 532 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 025 000 4 025 000

Annen innskutt egenkapital 530 400 530 400

Sum innskutt egenkapital 4 555 400 4 555 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 172 024 123 234

Sum opptjent egenkapital 172 024 123 234

Sum egenkapital 6 4 727 424 4 678 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 36 085 110 859



Betalbar skatt	2	3 187	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 051 678	4 743 125
Sum kortsiktig gjeld		7 090 950	4 853 984
Sum gjeld		7 090 950	4 853 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 818 374	9 532 617



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveit Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveit Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: Y8EX-VZAB4-WWGX-6V43B-Q53LM-TANF4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkkeid: Y8EX-VZAB4-WWGX-6V43B-Q53LM-TANF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 16:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8EIX-VZAB4-WWGKX-6V43B-Q53LM-TANE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	<u>57 050</u>	<u>57 050</u>

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 688,- inkl. mva.



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2022

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-48 063	48 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-48 063	48 063
<hr/>			
Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	-10 574	10 574

Resultat før skattekostnad	1 562 551
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-48 063
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000
Årets skattegrunnlag	14 488

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	3 187
Endring i utsatt skatt	10 574
Skatt på konsernbidrag	330 000
Skattekostnad	343 761



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2022

Note 3 – Gjeld/pant.

Det er inngått avtale med DnB om løpende nedbetaling av lånet etter hvert som tomter blir solgt. Nedbetalingen skal tilsvare kr. 400,- pr. kvm. solgt tomt

Panteforhold:	2022	2021
Pantegjeld	0	0

Lånet er sikret med pant i selskapets tomt gnr. 22, bnr. 218 og 235 i Meland kommune. Bokført verdi pr. 31.12.2022 utgjør kr. 0,-.

DnB har pant i selskapets tomt på MNOK 30.

Mjåtveit Næringspark AS har stilt garantiansvar i DnB overfor Vassbakk og Stol AS på kr 4 500 000,-. Årlig garantikostnad til banken utgjør kr 36 000,- og er belastet morselskapet.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:
Kausjon på NOK 30 mill.; Mjåtveit Næringspark AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.

Note 4 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Liegruppen AS	0	0
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	0	250 000
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	8 603 354	4 227 421
Fordringer på selskap i samme konsern	8 603 354	4 477 421

*Ref. note 6

Liegruppen AS	-104 991	-2 025
Melin Eiendomsutvikling AS	0	0
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	-1 500 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 604 991	-2 025



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2022

Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 250	100	4 025 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Melin Eiendomsutvikling AS	40 250	100,00%
Totalt antall aksjer	40 250	100,00%

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	4 025 000	530 400	123 234	4 678 634
Årets resultat			1 218 790	1 218 790
Avgitt konsernbidrag			-1 170 000	-1 170 000
UB	4 025 000	530 400	172 024	4 727 424