



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 600	1 296 600
Sum inntekter		1 314 600	1 296 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-15 974	-11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	0	-30 795
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-692 224	-984 813
Sum kostnader		-708 197	-1 026 618
Driftsresultat		606 403	269 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 143	3 580
Sum finanskostnader		-171 499	-227 827
Netto finans		-162 356	-224 246
Ordinært resultat før skattekostnad		444 048	45 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 048	45 736
Årsresultat	16,20	444 048	45 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 048	45 736
Sum overføringer og disponeringer		444 048	45 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	22 790 000	22 790 000
Sum varige driftsmidler		22 790 000	22 790 000
Sum anleggsmidler		22 790 000	22 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 361	160 793
Andre fordringer	14	6 202	8 954
Sum fordringer		141 563	169 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 286 305	1 105 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 868	1 275 525
Sum omløpsmidler		1 427 868	1 275 525
SUM EIENDELER		24 217 868	24 065 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	3 868 459	3 424 411
Sum opptjent egenkapital		3 868 459	3 424 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 868 459	3 424 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	10 548 572	10 868 551
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	9 539 080	9 539 080
Sum annen langsiktig gjeld		20 087 652	20 407 631
Sum langsiktig gjeld		20 087 652	20 407 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 109	188 826
Skyldige offentlige avgifter		6 234	4 885
Annen kortsiktig gjeld		49 415	39 772
Sum kortsiktig gjeld		261 758	233 483
Sum gjeld		20 349 410	20 641 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 217 868	24 065 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	19 748 572	20 068 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310575

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 600	1 296 600
Sum inntekter		1 314 600	1 296 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-15 974	-11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	0	-30 795
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-692 224	-984 813
Sum kostnader		-708 197	-1 026 618
Driftsresultat		606 403	269 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 143	3 580
Sum finanskostnader		-171 499	-227 827
Netto finans		-162 356	-224 246
Ordinært resultat før skattekostnad		444 048	45 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 048	45 736
Årsresultat	16,20	444 048	45 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 048	45 736
Sum overføringer og disponeringer		444 048	45 736



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	22 790 000	22 790 000
Sum varige driftsmidler		22 790 000	22 790 000

Sum anleggsmidler		22 790 000	22 790 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 361	160 793
Andre fordringer	14	6 202	8 954
Sum fordringer		141 563	169 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 286 305	1 105 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 868	1 275 525

Sum omløpsmidler		1 427 868	1 275 525
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 217 868	24 065 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	3 868 459	3 424 411
Sum opptjent egenkapital		3 868 459	3 424 411

Sum egenkapital		3 868 459	3 424 411
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	10 548 572	10 868 551
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	9 539 080	9 539 080



Sum annen langsiktig gjeld	20 087 652	20 407 631
Sum langsiktig gjeld	20 087 652	20 407 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 109	188 826
Skyldige offentlige avgifter	6 234	4 885
Annen kortsiktig gjeld	49 415	39 772
Sum kortsiktig gjeld	261 758	233 483
Sum gjeld	20 349 410	20 641 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 217 868	24 065 525
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 19 748 572	20 068 551



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kystadjordet Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 302 000	1 284 000	1 284 000	1 322 520
Inntekter garasjer	5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tillegg	1 2 400	2 400	0	0
Andre driftsinntekter	2 4 800	4 800	4 800	4 800
Sum driftsinntekter	1 314 600	1 296 600	1 294 200	1 332 720
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -1 974	-1 010	-1 400	-1 400
Styrehonorar	4 -14 000	-10 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar	-63 180	-61 332	-63 200	-65 500
Eksterne honorar	5 -11 000	-25 563	-14 000	-20 500
Avskrivninger	13 0	-30 795	0	0
Kontingent/felleskostnader	6 -49 000	-49 000	0	-49 000
Drifts- og serviceavtaler	7 -480	-480	0	-500
Løpende vedlikehold	8 -13 327	-100 145	-88 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	9 0	-212 934	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-128 161	-117 360	-120 880	-132 005
Forsikring	10 -78 374	-148 302	-105 726	-111 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-161 662	-102 700	-102 700	-139 000
Eiendomsavgifter	-145 435	-139 961	-140 200	-149 800
Energi, felles	11 -30 641	-18 811	-25 000	-27 000
Andre driftsutgifter	12 -10 964	-8 225	-56 100	-7 100
Sum driftskostnader	-708 197	-1 026 618	-782 206	-818 005
DRIFTSRESULTAT	606 403	269 982	511 994	514 715
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	9 143	3 580	7 000	2 000
Finanskostnader	-171 499	-227 827	-207 793	-196 656
Netto finansposter	-162 356	-224 246	-200 793	-194 656
Ordinært resultat før skatt	444 048	45 736	311 201	320 059
Ordinært resultat etter skatt	444 048	45 736	311 201	320 059
ÅRSRESULTAT	16, 20 444 048	45 736	311 201	320 059
Disponering av totalresultat:	444 048	45 736	311 201	320 059
Overført til annen egenkapital	444 048	45 736	0	0

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 17	22 790 000	22 790 000
Sum anleggsmidler		22 790 000	22 790 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		135 361	160 793
Mellomregning BBL Finans	14	5 535	5 375
Opptjente renter	14	667	3 579
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 286 305	1 105 778
Sum omløpsmidler		1 427 868	1 275 525
SUM EIENDELER		24 217 868	24 065 525

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	3 866 459	3 422 411
Sum egenkapital		3 868 459	3 424 411
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	10 548 572	10 868 551
Borettsinnskudd	17, 19	9 200 000	9 200 000
Andre innskudd	17, 19	339 080	339 080
Sum langsiktig gjeld		20 087 652	20 407 631
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 535	5 375
Leverandørgjeld		206 109	188 826
Skyldig off. myndigheter		6 234	4 885
Påløpte renter		39 999	32 397
Påløpte kostnader		3 881	2 000
Sum kortsiktig gjeld		261 758	233 483
Sum gjeld		20 349 410	20 641 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 217 868	24 065 525
Pantstillelser	17	19 748 572	20 068 551

Sted: _____, dato: _____

Kjell Erik Karlsen
Leder

Vigdis Bakken
Styremedlem

Ole Ludvigsen
Styremedlem

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Avfallstømming	0	2 400
Sum andre tillegg	2 400	2 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	4 800	4 800
Sum andre inntekter	4 800	4 800

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 010
Sum personalkostnader	1 974	1 010

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	14 000	10 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 000	20 250
Juridisk rådgivning	0	5 313
Sum eksterne honorarer	11 000	25 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	49 000	49 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	49 000	49 000

Boligselskapet er underlagt Kystad Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift av fellesområdet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Sum drifts- og serviceavtaler	480	480



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	17 524
Rørleggerarbeid	0	10 830
Malearbeid og -utstyr	4 829	471
Elektrikerarbeid	0	1 222
Takarbeid	8 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	498	26 875
Forsikringskade	0	42 660
Nøkler, lås	0	564
Sum vedlikehold	13 327	100 145



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	122 209
Blikkenslagerarbeid	0	90 725
Sum periodisk vedlikehold	0	212 934

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	78 374	148 302

Skiftet forsikringselskap fra Tryg til Gjensidige. deler av faktura fra Tryg tilbakebetalt i 2021

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 641	18 811
Sum energikostnader	30 641	18 811

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 000	0
Drift maskiner	154	2 250
Generalforsamling/årsmøte	0	63
Bankgebyrer	2 579	3 231
Andre gebyrer	232	112
Refusjon dugnad	0	2 570
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	10 964	8 225



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 613 000	21 177 000	739 080
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 613 000	21 177 000	739 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	739 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 613 000	21 177 000	0
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i år 2000.

Garasje er anskaffet i år 2000 og avskrives over 20 år.

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 260	3 475
Bankinnskudd	1 282 045	1 102 303
Sum bankinnskudd	1 286 305	1 105 778



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 424 411	3 378 675
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	3 422 411	3 376 675
Årets resultat	444 048	45 736
Annen egenkapital 31.12	3 866 459	3 422 411
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 868 459	3 424 411

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 790 000
Restgjeld 31.12	19 748 572

Pålydende pantstillelser var kr. 22 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rrefinansiering av Husbanklån
Lånenummer:	82100110748
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + 1,15 % margin
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	10 868 551
Avdrag i perioden:	319 979
Lånesaldo 31.12:	10 548 572
Saldo 5 år frem i tid:	8 972 397

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82100110748	20	527 429	10 548 580

Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Andre innskudd	339 080	339 080
Sum innskudd	9 539 080	9 539 080



Kystadjordet Borettslag - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 042 042	1 197 005
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	444 048	45 736
Tilbakeført avskrivning	0	30 795
Avdrag lån	-319 979	-231 494
Årets endring i disponible midler	124 069	-154 963
Disponible midler i periodens slutt	1 166 111	1 042 042
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 166 111	1 042 042



Resultat og balanse med noter for Kystadjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystadjordet Borettslag

Styreleder	Kjell Erik Karlsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Vigdis Bakken (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Ole Ludvigsen (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i Kystadjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kystadjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapssjeferselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kystadjordet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Farstad, Kristin By

Method
BANKID

Date
2022-03-24 14:02

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.