



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIC OPERATIONS SANDTORGHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Sandtorgholmen Hotell
Sandtorgholmen 1
9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 059 397 | 6 554 925 |
| Annen driftsinntekt | | 297 147 | 220 988 |
| Sum inntekter | | 8 356 545 | 6 775 912 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 153 201 | 1 163 265 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 2 936 243 | 3 013 731 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 70 235 | 46 032 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 107 444 | 6 457 650 |
| Sum kostnader | | 10 267 123 | 10 680 678 |
| Driftsresultat | | -1 910 578 | -3 904 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 085 | |
| Annen finansinntekt | | 353 | 2 851 |
| Sum finansinntekter | | 2 438 | 2 851 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 128 136 | 78 136 |
| Annen rentekostnad | | -9 919 | 12 055 |
| Annen finanskostnad | | 2 938 | 5 363 |
| Sum finanskostnader | | 121 156 | 95 555 |
| Netto finans | | -118 718 | -92 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 029 296 | -3 997 470 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -446 445 | -874 730 |
| Årsresultat | 4 | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Totalresultat | | -1 582 851 | -3 122 740 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 582 851 | -3 122 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 2 | 210 822 | 269 420 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 210 822 | 269 420 |
| Sum anleggsmidler | | 210 822 | 269 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 75 628 | 112 569 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 341 295 | 1 559 487 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 427 | 276 814 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 7 074 697 | 5 017 954 |
| Sum fordringer | | 7 643 419 | 6 854 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 505 232 | 483 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 232 | 483 850 |
| Sum omløpsmidler | | 8 224 279 | 7 450 674 |
| SUM EIENDELER | | 8 435 101 | 7 720 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 555 585 | 505 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 585 585 | 535 585 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 539 102 | 521 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | -539 102 | -521 511 |
| Sum egenkapital | 4 | 46 483 | 14 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 421 | 9 383 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 421 | 9 383 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 473 465 | 6 273 465 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 473 465 | 6 273 465 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 477 886 | 6 282 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 967 | 527 369 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 143 587 | 175 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 178 | 720 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 910 733 | 1 423 172 |
| Sum gjeld | | 8 388 619 | 7 706 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 435 101 | 7 720 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637226

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIC OPERATIONS SANDTORGHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Sandtorgholmen Hotell
Sandtorgholmen 1
9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 791 415
CIC OPERATIONS SANDTORGHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 059 397 | 6 554 925 |
| Annen driftsinntekt | | 297 147 | 220 988 |
| Sum inntekter | | 8 356 545 | 6 775 912 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 153 201 | 1 163 265 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 2 936 243 | 3 013 731 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 70 235 | 46 032 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 107 444 | 6 457 650 |
| Sum kostnader | | 10 267 123 | 10 680 678 |
| Driftsresultat | | -1 910 578 | -3 904 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 085 | |
| Annen finansinntekt | | 353 | 2 851 |
| Sum finansinntekter | | 2 438 | 2 851 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 128 136 | 78 136 |
| Annen rentekostnad | | -9 919 | 12 055 |
| Annen finanskostnad | | 2 938 | 5 363 |
| Sum finanskostnader | | 121 156 | 95 555 |
| Netto finans | | -118 718 | -92 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 029 296 | -3 997 470 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -446 445 | -874 730 |
| Årsresultat | 4 | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Totalresultat | | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 582 851 | -3 122 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 582 851 | -3 122 740 |



Organisasjonsnr: 925 791 415
CIC OPERATIONS SANDTORGHOLMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 2 | 210 822 | 269 420 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 210 822 | 269 420 |
| Sum anleggsmidler | | 210 822 | 269 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 75 628 | 112 569 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 341 295 | 1 559 487 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 427 | 276 814 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 7 074 697 | 5 017 954 |
| Sum fordringer | | 7 643 419 | 6 854 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 505 232 | 483 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 232 | 483 850 |
| Sum omløpsmidler | | 8 224 279 | 7 450 674 |
| SUM EIENDELER | | 8 435 101 | 7 720 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 555 585 | 505 585 |
| Sum innskutt egenkapital | | 585 585 | 535 585 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 539 102 | 521 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | -539 102 | -521 511 |
| Sum egenkapital | 4 | 46 483 | 14 074 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 421 | 9 383 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 421 | 9 383 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 473 465 | 6 273 465 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 473 465 | 6 273 465 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 477 886 | 6 282 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 967 | 527 369 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 143 587 | 175 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 178 | 720 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 910 733 | 1 423 172 |
| Sum gjeld | | 8 388 619 | 7 706 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 435 101 | 7 720 094 |



Organisasjonsnr: 925 791 415
CIC OPERATIONS SANDTORGHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| |
|----------------------------------|
| <h2>Resultatregnskap</h2> |
| CIC Operations Sandtorgholmen AS |

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 8 059 397 | 6 554 925 |
| Annen driftsinntekt | | 297 147 | 220 988 |
| Sum driftsinntekt | | <u>8 356 545</u> | <u>6 775 912</u> |
| Varekostnad | | 1 153 201 | 1 163 265 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 2 936 243 | 3 013 731 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 70 235 | 46 032 |
| Annen driftskostnad | | 6 107 444 | 6 457 650 |
| Sum driftskostnad | | <u>10 267 123</u> | <u>10 680 678</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 910 578</u> | <u>-3 904 766</u> |
| Annen renteinntekt | | 2 085 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 353 | 2 851 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 128 136 | 78 136 |
| Annen rentekostnad | | -9 919 | 12 055 |
| Annen finanskostnad | | 2 938 | 5 363 |
| Resultat av finansposter | | <u>-118 718</u> | <u>-92 704</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -2 029 296 | -3 997 470 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -446 445 | -874 730 |
| Resultat | | <u>-1 582 851</u> | <u>-3 122 740</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-1 582 851</u> | <u>-3 122 740</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 582 851 | 3 122 740 |

| |
|----------------------------------|
| CIC Operations Sandtorgholmen AS |
|----------------------------------|



Balanse

CIC Operations Sandtorgholmen AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 2 | 210 822 | 269 420 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | <u>210 822</u> | <u>269 420</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>210 822</u> | <u>269 420</u> |
| Varer | 7 | <u>75 628</u> | <u>112 569</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 341 295 | 1 559 487 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 427 | 276 814 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 7 074 697 | 5 017 954 |
| Sum fordringer | | <u>7 643 419</u> | <u>6 854 255</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>505 232</u> | <u>483 850</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 224 279</u> | <u>7 450 674</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>8 435 101</u> | <u>7 720 094</u> |

CIC Operations Sandtorgholmen AS



Balanse

CIC Operations Sandtorgholmen AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 555 585 | 505 585 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>585 585</u> | <u>535 585</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -539 102 | -521 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-539 102</u> | <u>-521 511</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>46 483</u> | <u>14 074</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 421 | 9 383 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>4 421</u> | <u>9 383</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 473 465 | 6 273 465 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 473 465</u> | <u>6 273 465</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 967 | 527 369 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 143 587 | 175 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 178 | 720 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>910 733</u> | <u>1 423 172</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 388 619</u> | <u>7 706 020</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>8 435 101</u> | <u>7 720 094</u> |

Sandtorgholmen, 23.06.2025
Styret i CIC Operations Sandtorgholmen AS

Matthias Benjamin Tanski
styreleder/daglig leder

Andreas Eide Buestad
styremedlem

CIC Operations Sandtorgholmen AS



CIC Operations Sandtorgholmen AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan



CIC Operations Sandtorgholmen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 729 451 | 2 796 212 |
| Arbeidsgiveravgift | 149 117 | 141 401 |
| Pensjonskostnader | 53 760 | 71 569 |
| Andre ytelser | 3 914 | 4 549 |
| Sum lønnskostnader | 2 936 243 | 3 013 731 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva) | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 57 970 | 55 000 |
| Teknisk bistand med oppsett av regnskap og ligningspapirer | 15 810 | 15 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 73 780 | 70 000 |

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 315 452 | 315 452 |
| Tilgang | 11 637 | 11 637 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 327 089 | 327 089 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024 | 46 032 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 116 267 | 116 267 |
| Akkumulerte nedskrivning 31.12.2024 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.2024 | 210 822 | 210 822 |
| Årets avskrivninger | 70 235 | 70 235 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 |

Driftsløsøre, inventar ol. avskrives over 3-5 år.

Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



CIC Operations Sandtorgholmen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -441 483 | -877 076 |
| Endring i utsatt skatt | -4 962 | 2 345 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -446 445 | -874 730 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 029 296 | -3 997 470 |
| Permanente forskjeller | 0 | 21 421 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 553 | -10 661 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 006 743 | 3 986 710 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -441 483 | -877 076 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 441 483 | 877 076 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 20 095 | 42 648 | -22 553 |
| Sum | 20 095 | 42 648 | -22 553 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 20 095 | 42 648 | -22 553 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 421 | 9 383 | -4 962 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1.1.2024 | 30 000 | 0 | 505 585 | -521 511 | 14 074 |
| Årets resultat | | | | -1 582 851 | -1 582 851 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 50 000 | 1 565 260 | 1 615 260 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 555 585 | -539 102 | 46 483 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til CIC Holding AS, med forretningsadresse Professor Dahls gate 21B, 0353 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.



CIC Operations Sandtorgholmen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 473 465 | 6 273 465 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 215 962 | 87 826 |
| Sum | 7 689 427 | 6 361 291 |

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag | 2 056 743 | 3 986 710 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 017 954 | 1 031 244 |
| Sum fordring på selskap i samme konsern | 7 074 697 | 5 017 954 |

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100.

| Selskapets aksjonærer | Ordinære aksjer | Eierandel |
|------------------------------|------------------------|------------------|
| CIC Operations AS | 300 | 100,0 % |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi): | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 210 822 | 269 420 |
| Varelager | 75 628 | 112 569 |
| Kundefordringer | 341 295 | 1 559 487 |
| Sum | 627 745 | 1 941 476 |

Selskapet har stilt pant i driftsmidler, varelager og kundefordringer for konsernets samlede lån i banken.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Buestad, Andreas Eide | BANKID | 2025-06-23 17:01 |
| Tanski, Matthias Benjamin | BANKID | 2025-06-24 07:18 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Cic Operations Sandtorgholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cic Operations Sandtorgholmen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2025-06-24 18:16 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.