



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM ARNE AAMODT AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	26 121	
Annen driftsinntekt	2	6 600 674	7 221 465
Sum inntekter		6 626 795	7 221 465
Kostnader			
Avskrivning	5	3 429 300	3 433 717
Annen driftskostnad	4	623 948	-816 706
Sum kostnader		4 053 248	2 617 011
Driftsresultat		2 573 547	4 604 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	35 633 939	6 136 582
Annen renteinntekt		2 965 698	569 500
Sum finansinntekter		38 599 637	6 706 082
Annen rentekostnad		6 570 851	3 085 418
Sum finanskostnader		6 570 851	3 085 418
Netto finans		32 028 786	3 620 664
Ordinært resultat før skattekostnad		34 602 333	8 225 118
Skattekostnad	7	6 409 282	741 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 193 051	7 483 485
Årsresultat	8	28 193 051	7 483 485
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	28 193 051	-7 483 485
Sum overføringer og disponeringer		28 193 051	-7 483 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	83 740 694	87 163 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	1 175	7 275
Sum varige driftsmidler		83 741 869	87 171 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 087 961	25 780 441
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	5 751 328	5 751 328
Sum finansielle anleggsmidler		53 839 289	31 531 769
Sum anleggsmidler		137 581 158	118 702 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,11,1 2	0	1 286 758
Andre fordringer	4	337 089 412	267 369 367
Sum fordringer		337 089 412	268 656 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 013	4 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013	4 152
Sum omløpsmidler		337 092 425	268 660 277
SUM EIENDELER		474 673 583	387 363 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	171 696 863	143 503 813
Sum opptjent egenkapital		171 696 863	143 503 813
Sum egenkapital		171 966 863	143 773 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 468 140	4 693 913
Sum avsetninger for forpliktelser		4 468 140	4 693 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		66 468 140	70 693 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 427 151	26 664 080
Leverandørgjeld	12	0	597 236
Betalbar skatt	7	343 190	0
Skyldige offentlige avgifter	13	264 700	295 447
Annen kortsiktig gjeld	11,12	179 203 539	145 338 727
Sum kortsiktig gjeld		236 238 580	172 895 490
Sum gjeld		302 706 720	243 589 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 673 583	387 363 216



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 156 003 211	728 611 943
Annen driftsinntekt	2	19 870 548	24 546 792
Sum inntekter		1 175 873 759	753 158 735
Kostnader			
Varekostnad	2	841 687 293	495 879 561
Lønnskostnad	3,4	146 765 660	121 494 315
Avskrivning	5	20 929 074	19 701 799
Annen driftskostnad	4	69 565 153	51 146 885
Sum kostnader		1 078 947 180	688 222 560
Driftsresultat		96 926 579	64 936 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	22 513 354	19 477 108
Annen renteinntekt		4 740 103	1 222 113
Sum finansinntekter		27 253 457	20 699 221
Annen rentekostnad		61 421 989	25 236 204
Sum finanskostnader		61 421 989	25 236 204
Netto finans		-34 168 532	-4 536 983
Ordinært resultat før skattekostnad		62 758 047	60 399 192
Skattekostnad	7	8 697 656	9 628 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 060 391	50 770 470
Årsresultat	8	54 060 391	50 770 470
Minoritetsinteresser	8	34 290	2 228 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 026 101	48 542 068
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	54 060 391	50 770 471



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		54 060 391	50 770 471



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	88 500	106 500
Goodwill	5	0	33 333
Sum immaterielle eiendeler		88 500	139 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	329 964 860	399 476 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	64 445 550	53 017 749
Sum varige driftsmidler		394 410 410	452 494 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	91 864 535	75 034 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 850 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 005 000	
Andre fordringer	9	1 193 101	1 579 538
Sum finansielle anleggsmidler		98 912 636	76 614 334
Sum anleggsmidler		493 411 546	529 248 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	750 551 103	394 180 716
Sum varer		750 551 103	394 180 716
Fordringer			
Kundefordringer	9,11,1 2	423 525 746	468 412 734
Andre fordringer	4	111 725 048	68 759 130
Sum fordringer		535 250 794	537 171 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	15 141 801	35 068 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 141 801	35 068 596



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 300 943 698	966 421 176
SUM EIENDELER		1 794 355 244	1 495 669 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	422 307 531	368 281 430
Minoritetsinteresser	8	1 931 651	4 660 694
Sum opptjent egenkapital		424 239 182	372 942 124
Sum egenkapital		424 509 182	373 212 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 579 485	76 778 963
Sum avsetninger for forpliktelser		67 579 485	76 778 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 440 729	327 534 579
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	93 217 452	90 935 410
Sum annen langsiktig gjeld		635 658 181	418 469 989
Sum langsiktig gjeld		703 237 666	495 248 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	394 107 283	406 212 365
Leverandørgjeld	12	58 220 933	77 550 565
Betalbar skatt	7	18 871 484	1 871 119
Skyldige offentlige avgifter	13	13 676 643	37 603 556
Annen kortsiktig gjeld	11,12	181 732 053	103 970 992
Sum kortsiktig gjeld		666 608 396	627 208 597



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 369 846 062	1 122 457 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 355 244	1 495 669 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM ARNE AAMODT AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	26 121	
Annen driftsinntekt	2	6 600 674	7 221 465
Sum inntekter		6 626 795	7 221 465
Kostnader			
Avskrivning	5	3 429 300	3 433 717
Annen driftskostnad	4	623 948	-816 706
Sum kostnader		4 053 248	2 617 011
Driftsresultat		2 573 547	4 604 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	35 633 939	6 136 582
Annen renteinntekt		2 965 698	569 500
Sum finansinntekter		38 599 637	6 706 082
Annen rentekostnad		6 570 851	3 085 418
Sum finanskostnader		6 570 851	3 085 418
Netto finans		32 028 786	3 620 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	6 409 282	741 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 193 051	7 483 485
Årsresultat	8	28 193 051	7 483 485
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	28 193 051	-7 483 485
Sum overføringer og disponeringer		28 193 051	-7 483 485



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5,9 83 740 694 87 163 895

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5,9 1 175 7 275

Sum varige driftsmidler 83 741 869 87 171 170

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 48 087 961 25 780 441

Investeringer i

tilknyttet selskap 1,6 5 751 328 5 751 328

Sum finansielle

anleggsmidler 53 839 289 31 531 769

Sum anleggsmidler 137 581 158 118 702 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9,11,12 0 1 286 758

Andre fordringer 4 337 089 412 267 369 367

Sum fordringer 337 089 412 268 656 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 13 3 013 4 152

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 013 4 152

Sum omløpsmidler 337 092 425 268 660 277

SUM EIENDELER 474 673 583 387 363 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,14 270 000 270 000

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	171 696 863	143 503 813
Sum opptjent egenkapital		171 696 863	143 503 813
Sum egenkapital		171 966 863	143 773 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 468 140	4 693 913
Sum avsetninger for forpliktelses		4 468 140	4 693 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		66 468 140	70 693 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 427 151	26 664 080
Leverandørgjeld	12	0	597 236
Betalbar skatt	7	343 190	0
Skyldige offentlige avgifter	13	264 700	295 447
Annen kortsiktig gjeld	11,12	179 203 539	145 338 727
Sum kortsiktig gjeld		236 238 580	172 895 490
Sum gjeld		302 706 720	243 589 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 673 583	387 363 216



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 156 003 211	728 611 943
Annen driftsinntekt	2	19 870 548	24 546 792
Sum inntekter		1 175 873 759	753 158 735
Kostnader			
Varekostnad	2	841 687 293	495 879 561
Lønnskostnad	3,4	146 765 660	121 494 315
Avskrivning	5	20 929 074	19 701 799
Annen driftskostnad	4	69 565 153	51 146 885
Sum kostnader		1 078 947 180	688 222 560
Driftsresultat		96 926 579	64 936 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	22 513 354	19 477 108
Annen renteinntekt		4 740 103	1 222 113
Sum finansinntekter		27 253 457	20 699 221
Annen rentekostnad		61 421 989	25 236 204
Sum finanskostnader		61 421 989	25 236 204
Netto finans		-34 168 532	-4 536 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	8 697 656	9 628 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 060 391	50 770 470
Årsresultat	8	54 060 391	50 770 470
Minoritetsinteresser	8	34 290	2 228 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 026 101	48 542 068
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	54 060 391	50 770 471
Sum overføringer og disponeringer		54 060 391	50 770 471



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	88 500	106 500
Goodwill	5	0	33 333
Sum immaterielle eiendeler		88 500	139 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	329 964 860	399 476 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	64 445 550	53 017 749
Sum varige driftsmidler		394 410 410	452 494 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	91 864 535	75 034 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 850 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 005 000	
Andre fordringer	9	1 193 101	1 579 538
Sum finansielle anleggsmidler		98 912 636	76 614 334
Sum anleggsmidler		493 411 546	529 248 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	750 551 103	394 180 716
Sum varer		750 551 103	394 180 716
Fordringer			
Kundefordringer	9,11,12	423 525 746	468 412 734
Andre fordringer	4	111 725 048	68 759 130
Sum fordringer		535 250 794	537 171 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	15 141 801	35 068 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 141 801	35 068 596
Sum omløpsmidler		1 300 943 698	966 421 176



SUM EIENDELER		1 794 355 244	1 495 669 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	422 307 531	368 281 430
Minoritetsinteresser	8	1 931 651	4 660 694
Sum opptjent egenkapital		424 239 182	372 942 124
Sum egenkapital		424 509 182	373 212 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 579 485	76 778 963
Sum avsetninger for forpliktelser		67 579 485	76 778 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 440 729	327 534 579
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	93 217 452	90 935 410
Sum annen langsiktig gjeld		635 658 181	418 469 989
Sum langsiktig gjeld		703 237 666	495 248 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	394 107 283	406 212 365
Leverandørgjeld	12	58 220 933	77 550 565
Betalbar skatt	7	18 871 484	1 871 119
Skyldige offentlige avgifter	13	13 676 643	37 603 556
Annen kortsiktig gjeld	11,12	181 732 053	103 970 992
Sum kortsiktig gjeld		666 608 396	627 208 597
Sum gjeld		1 369 846 062	1 122 457 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 355 244	1 495 669 673



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapssikk.

Note
8,14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Aamodt	270.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Organisasjonsnr: 989 015 184
TOM ARNE AAMODT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapssikk.

Note
8,14

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
174.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Tom Arne Aamodt AS er et holdingselskap som er involvert innenfor entreprenørvirksomhet, primærnæringer samt eiendomsutvikling. Konsernet har sin lokalisering i Søgne i Kristiansand kommune.

Konsernet har eierinteresser i en rekke datterselskap og tilknyttede selskaper med heleie/bestemmende innflytelse. Konsernspissen er direkte 100%-eier av følgende selskap:

Mur i Sør AS (100%) – entreprenørvirksomhet

Mur i Sør Eiendom AS (100%) – eiendomsutvikling i heleide og deleide selskaper

Mur i Sør Forvaltning AS (100%) – forvaltning eiendom

Mur i Sør Utvikling AS (100%) – investeringsselskap i andre selskaper

I tillegg har konsernet eierandeler i andre datterselskaper og tilknyttede selskaper. For fullstendig oversikt henvises til årsregnskapets noter.

Fortsatt drift

Konsernet har hatt en positiv utvikling de senere år. Underliggende selskap viser positive resultater, og styret mener at konsernet fremstår som en betydelig aktør i bransjen i Agder-regionen med hovedvekt på arbeid/prosjekter i Søgne og Kristiansand.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Både morselskapet og konsernet har en tilfredsstillende likviditet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende regler fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2023 utgjør sykefraværet ca 9,5% av total arbeidstid. Dette er høyere enn fjoråret hvor sykefraværet var ca 8,1%, og det er særlig langtidssykefraværet som er høyt. Det jobbes aktivt for å redusere dette gjennom fokus på arbeidsrutiner og tilrettelegging av arbeidet samt gode HMS-rutiner. Selskapets ledelse er opptatt av i samarbeid med den ansatte å legge til rette for at den sykemeldte kan delta i arbeidet når det er mulig.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen anses å være god. Konsernet har fokus på at helse og trivsel ivaretas for de ansatte, og samarbeider tett med bedriftshelsetjenesten.

Det har vært ett tilfelle av skade med fravær i løpet av 2023 i konsernet. Selskapene sørger for registrering og rapportering ihht lovkrav av skader og uønskede hendelser.

Selskapet har pr. dags dato ikke tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder. Dette vil bli opprettet med virkning for hele konsernet.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2023 sysselsetter konsernet 175 ansatte. Av konsernets ansatte er 18 kvinner og 157 menn. Konsernets styre består av menn. Det vil bli foretatt endringer i styrets sammensetning slik at kjønnsbalansen er i overensstemmelse med nye lovkrav.



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2023

Konsernet har ikke iverksatt særlige tiltak knyttet til likestilling, men konsernets policy sikrer at ikke det diskrimineres mellom kvinner og menn. Selskapet arbeider aktivt for å oppfylle diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Likeledes er det et mål å utforme og tilrettelegge fysiske forhold knyttet til egne eiendomsprosjekter og arbeidsplasser etter standarder om universell utforming i så stor grad som det er mulig å tilrettelegge.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i ett av selskapene gjennomført SkatteFUNN-prosjekter knyttet til miljø- og klimavennlige betongelementer og gjenbruk av betongslam. Konsernets ledelse er opptatt av å sikre de ansatte nødvendig opplæring og kursing som er relevant i utøvelsen av yrket, samt for å følge med i utviklingen av teknologiske og klimamessige innovasjoner som gjør seg gjeldende.

Ytre miljø

Konsernets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og produksjon av betongelementer. Gjennom å ha betong som viktigste innsatsfaktor i store deler av hovedvirksomheten, vil man implisitt være en del av karbonavtrykket som fremkommer i sementindustrien. Tiltak i sementindustrien vil ha størst betydning for å oppnå lavere klima utslipp og klima avtrykk.

Men mye gjøres i egen virksomhet for å bidra til lavere klimaavtrykk. Konsernets ledelse har fokus på å bidra til minimal påvirkning av ytre miljø. Selskapene Mur i Sør AS og Elementsør AS har sertifisering som Miljøfyrtårnbedrifter. Mur i Sør AS er i tillegg ISO-sertifisert. Sertifiseringene opprettholdes i innværende år, og det er fokus på det enkelte selskaps fotavtrykk i forhold til CO₂, avfallsgrad, gjenbruk og sortering. Elementsør AS har bl.a gjennomført flere konkrete tiltak i produksjonen gjennom gjenbruk og rensing av regnvann og produksjonsvann, bruk av lavkarbonbetong samt gjennom bruk av solcelleanlegg som kraftkilde.

Åpenhetsloven

Konsernets selskaper har fokus på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, slik at dette sammenfaller godt med Åpenhetslovens formål. Gjennom bl.a medlemskap i Startbank, EBA og ByggOPP har vi forpliktet oss til å sikre anstendige arbeidsvilkår og et forsvarlig arbeidsmiljø for egne ansatte, men også at dette ivaretas i samarbeid med leverandører og andre forretningsforbindelser. Dette er forankret i ledelsen og implementert i våre kvalitetssystemer.

I tråd med Åpenhetsloven gjør hvert av konsernselskapene nødvendige tiltak for å oppfylle lovens krav. For nærmere informasjon kan det gjøres skriftlig henvendelse til post@murisor.no.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert for finansiell risiko utover det som er normalt i bransjen. Konsernet har en solid finansiell struktur og har historisk vist seg å kunne møte konjunktursvingninger.

Renterisiko

Konsernet har langsiktig gjeld med flytende rente, og vil dermed være eksponert for endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Konsernet har kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er ofte sikret ved bankgarantier.



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2023

Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som akseptabel, men har økende fokus på fakturering og forfalte fordringer. Dette har en positiv virkning på likviditeten.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapsregnskapet:

Selskapets inntekter består i 2023 av leieinntekter fra egne eiendommer samt finansinntekter fra datterselskap som tidligere. Årets inntekt fra investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er høyere enn tidligere.

	2023	2022	2021	2020	2019
Sum driftsinntekter	6 626 795	7 221 465	5 931 967	5 926 363	6 003 308
Driftsresultat	2 573 547	4 604 454	2 800 605	3 786 621	2 293 086
Netto driftsmargin %	38,8%	63,8%	47,2%	63,9%	38,2%
Årsresultat	28 193 051	7 483 485	51 646 343	25 550 203	10 733 833
Årsresultat %	425,4%	103,6%	870,7%	431,1%	178,8%
Totalkapital	474 673 583	387 363 216	320 313 610	262 387 058	253 257 702
Egenkapital	171 966 863	143 503 813	146 020 328	99 373 985	87 093 782
Egenkapital %	36,2%	37,0%	45,6%	37,8%	34,4%

Konsernregnskapet:

Konsernets totale omsetning økte betydelig med ca 56% fra fjoråret, og konsernets årsresultat for 2023 viser et overskudd på kr 54 060 391 mot kr 50 770 471 i 2022. Intern omsetning er eliminert i tråd med standard.

Resultatgrad for 2023 tilsvarer 4,6% av omsetningen mot 6,8% i 2022. Dette er noe lavere enn fjoråret, men vurderes som tilfredsstillende i lys av bransjen og det totale bildet for 2023.

Konsernets totalkapital er ved utgangen av året økt fra 2022 og også tidligere år. Denne økningen relateres til det totale omfang bygge- og utviklingsprosjekter, selskapsinvesteringer samt tilhørende finansiering.

Konsernets egenkapitalandel per 31.12.2023 er på ca. 24,0%. Dette er en marginal nedgang fra 2022, men på nivå med tidligere år historisk. Den finansielle stillingen i konsernet vurderes som stabil og solid. Økt aktivitet både i prosjekter og selskapsinvesteringer betjenes uten særlig nedgang i egenkapitalandelen.

For ytterligere opplysninger henvises til årsregnskapet og notene. Konsernets egenkapitalandel vurderes som tilfredsstillende og tilstrekkelig for å dekke konsernets gjeld og forpliktelser.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets økonomiske stilling pr. 31. desember 2023 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge.



Tom Arne Aamodt AS

Org.nr 989015184

Årsberetning for 2023

Konsernregnskapet - nøkkeltall:

	2023	2022	2021	2020	2019
Sum driftsinntekter	1 175 873 759	753 158 735	886 909 753	668 063 151	481 352 762
Driftsresultat	96 926 579	64 936 176	128 491 188	40 296 423	73 680 765
Netto driftsmargin %	8,3%	8,6%	14,5%	6,0%	15,3%
Årsresultat	54 060 391	50 770 471	117 005 381	40 962 863	44 439 238
Årsresultat %	4,6%	6,8%	13,2%	6,1%	9,2%
Totalkapital	1 794 355 244	1 495 669 674	1 160 714 591	971 811 097	837 310 217
Egenkapital	424 509 182	373 212 124	332 441 653	233 909 422	205 897 559
Egenkapital %	23,7%	25,0%	28,7%	24,1%	24,6%
Fri egenkapital	422 307 531	368 281 430	328 949 193	232 849 019	202 816 706
Likviditetsbeholdning	15 141 801	35 068 596	116 703 580	29 257 465	52 278 116
Langsiktig gjeld	635 658 181	418 469 989	423 824 996	397 707 893	424 796 884
Kortsiktig gjeld	666 608 396	627 208 598	368 852 076	303 021 866	168 046 937
Sum gjeld	1 369 846 062	1 122 457 550	828 272 938	737 901 675	592 843 820
Kortsiktig gjeld i % av gjeld	48,7%	55,9%	44,5%	41,1%	28,4%

Andre forhold

Styret gjør løpende vurderinger av nødvendige tiltak og mulige effekter for konsernets drift og finansielle situasjon, sett opp mot konjunkturbildet vi står overfor. Underliggende selskaper har foretatt egne selskaps-spesifikke vurderinger og tiltak slik det har vært nødvendig. Så langt har ikke konsernet blitt særlig påvirket av situasjonen, men i et marked basert på privat forbruk og bolig- og næringsinvestering, vil det være naturlig å vente en effekt også i konsernet på et tidspunkt.

Slik bildet er nå, med de erfaringer vi har gjort gjennom de siste årene og med den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, er imidlertid styret av den oppfatning at det er helt forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for konsernets stilling og resultat.

Søgne, 30. juni 2024
i styret for Tom Arne Aamodt AS

Tom Arne Aamodt
Styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QTBEQ-WXN1X-SEV1X-SSSZ1-AEYLE-7OPMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-08-15 11:42:02 UTC



Aamodt, Tom Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-08-15 11:42:02 UTC



Tjelland, Torkel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-08-15 12:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTBEG-WXNIX-SEYIZ-5SSZT-AEYLE-70PMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tom Arne Aamodt AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Arne Aamodt AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 28 193 051,-, og et overskudd for konsernregnskapet på kr 54 060 391 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Tom Arne Aamodt AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2023 for Tom Arne Aamodt AS

revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Årsregnskap og Konsernregnskap 2023

for

Tom Arne Aamodt AS

(Org.nr. 989 015 184)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrømpstilling

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: A6L1MF-HDBE1-CPS68-UTONS-XYD5Y-WCA71

**Tom Arne Aamodt AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
26 121	0	Salgsinntekter	1,2	1 156 003 211	728 611 943
6 600 674	7 221 465	Andre driftsinntekter	2	19 870 548	24 546 792
6 626 795	7 221 465	Sum driftsinntekter		1 175 873 759	753 158 735
0	0	Varekostnad	2	841 687 293	495 879 561
0	0	Lønnskostnad	3,4	146 765 660	121 494 315
3 429 300	3 433 717	Avskrivninger	5	20 929 074	19 701 799
623 948	-816 706	Andre driftskostnader	4	69 565 153	51 146 885
4 053 248	2 617 011	Sum driftskostnad		1 078 947 180	688 222 560
2 573 547	4 604 454	Driftsresultat		96 926 579	64 936 176
35 633 939	6 136 582	Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6	22 513 354	19 477 108
2 965 698	569 500	Andre finansinntekter		4 740 103	1 222 113
6 570 851	3 085 418	Annen finanskostnad		61 421 989	25 236 204
34 602 333	8 225 118	Ordinært resultat før skattekostnad		62 758 047	60 399 193
6 409 282	741 633	Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 697 656	9 628 722
28 193 051	7 483 485	Årsresultat	8	54 060 391	50 770 471
		Minoritetens andel	8	34 290	2 228 402
28 193 051	7 483 485	Majoritetens andel	8	54 026 101	48 542 069
28 193 051	7 483 485	Overføringer egenkapital		54 060 391	50 770 471

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS68-UTONS-XYDSY-WCA71



Tom Arne Aamodt AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, o.l.	5	88 500	106 500
0	0	Goodwill	5	0	33 333
0	0	Sum immaterielle eiendeler		88 500	139 833
83 740 694	87 163 894	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	329 964 860	399 476 581
1 175	7 275	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv.	5,9	64 445 550	53 017 749
83 741 869	87 171 169	Sum varige driftsmidler		394 410 410	452 494 330
48 087 961	25 780 441	Investeringer i datterselskap	6	0	0
5 751 328	5 751 328	Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	91 864 535	75 034 796
0	0	Lån til tilknyttet selskap	6	3 850 000	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		2 005 000	0
0	0	Andre fordringer	9	1 193 101	1 579 538
53 839 289	31 531 769	Sum finansielle anleggsmidler		98 912 636	76 614 334
137 581 158	118 702 938	SUM ANLEGGSMIDLER		493 411 546	529 248 497
0	0	Varer	9, 10	750 551 103	394 180 716
0	1 286 758	Kundefordringer	9,11,12	423 525 746	468 412 734
337 089 412	267 369 367	Andre fordringer	4	111 725 048	68 759 130
337 089 412	268 656 125	Sum fordringer		535 250 794	537 171 864
3 013	4 153	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	15 141 801	35 068 596
337 092 425	268 660 278	SUM OMLØPSMIDLER		1 300 943 698	966 421 176
474 673 583	387 363 216	SUM EIENDELER		1 794 355 244	1 495 669 674

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS68-UTONS-XYD5Y-WCA71



Tom Arne Aamodt AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
270 000	270 000	Aksjekapital	8,14	270 000	270 000
270 000	270 000	Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
171 696 863	143 503 813	Annen egenkapital	8	422 307 531	368 281 430
171 696 863	143 503 813	Sum opptjent egenkapital		422 307 531	368 281 430
		Minoritetsinteresser		1 931 651	4 660 694
171 966 863	143 773 813	SUM EGENKAPITAL		424 509 182	373 212 124
4 468 140	4 693 913	Utsatt skatt	7	67 579 485	76 778 963
4 468 140	4 693 913	Sum avsetninger for forpliktelser		67 579 485	76 778 963
62 000 000	66 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 440 729	327 534 579
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	9,12	93 217 452	90 935 410
62 000 000	66 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		635 658 181	418 469 989
56 427 151	26 664 080	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	394 107 283	406 212 365
0	597 236	Leverandørgjeld	12	58 220 933	77 550 565
343 190	0	Betalbar skatt	7	18 871 484	1 871 119
264 700	295 447	Skyldige offentlige avgifter	13	13 676 643	37 603 556
179 203 539	145 338 727	Annen kortsiktig gjeld	11,12	181 732 053	103 970 993
236 238 580	172 895 490	Sum kortsiktig gjeld		666 608 396	627 208 598
302 706 720	243 589 403	SUM GJELD		1 369 846 062	1 122 457 550
474 673 583	387 363 216	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 355 244	1 495 669 674

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS68-UTONS-XYDSY-WCA71

Kristiansand, 30. juni 2024

Tom Arne Aamodt
Styrets lederTorkel Tjelland
Styremedlem



Tom Arne Aamodt AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
34 602 333	8 225 118	+/-	62 758 047	60 399 193
-	-400 167	-	-1 871 119	-15 402 630
3 429 300	3 433 717	+	20 929 074	19 701 799
-	-	+/-	-356 370 387	23 242 385
1 286 758	-1 278 598	+/-	44 886 988	-214 338 704
-597 236	-989 366	+/-	-19 329 632	10 356 921
-	-	-	-18 406 678	-31 484 345
-	-	+	6 733 939	4 949 000
-14 255 140	36 604	+/-	9 888 913	-11 610 106
24 466 015	9 027 308	=	-250 780 854	-154 186 487
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-16 091	+/-	37 154 846	-177 786 224
-21 630 840	-85 259 112	-	-	-
-	-	+	253 000	6 400 000
-	-	-	-5 410 000	-50 000
-	-	-	386 437	867 877
-	1 974 858	+	-3 850 000	-
-28 599 386	5 015 436	+/-	-	-
-50 230 226	-78 284 909	=	28 534 283	-170 568 347
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	+	2 282 042	70938506
-4 000 000	-4 000 000	-	214 906 150	-76 293 513
-	-6 500 000	-	-2 763 333	-10 000 000
29 763 071	26 664 080	+/-	-12 105 082	258 474 857
25 763 071	16 164 080	=	202 319 777	243 119 850
-1 140	-53 093 521	=	-19 926 795	-81 634 984
4 153	53 097 674	+	35 068 596	116 703 580
3 013	4 153	=	15 141 801	35 068 596

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS568-UTONS-XYDSY-WCA71



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12:

Tom Arne Aamodt AS (morselskap)

Mur i Sør AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Eiendom AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Forvaltning AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Mur i Sør Utvikling AS	100 % eid av Tom Arne Aamodt AS
Festningsgata 40 Bolig AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Festningsgata 40 Næring AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Festningsgata 40 Parkering AS	100 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Elementsør AS	100 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Liftutleie Sør AS	100 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Tangen Torv AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangen Torv Bolig AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Tangen Torv Næring 1 AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Tangen Torv Næring 2 AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Tangen Torv Næring 3 AS	100 % eid av Tangen Torv AS
Kongsgård Eiendom AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Søta Eiendom AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Andøyveien AS	75 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Byhaven Holding AS	70 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Klepland AS	66,67 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Vaglen Båthavn AS	70 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangvall Arena Holding AS	100 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Tangvall Arena Bolig AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Næring AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Parkering AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Senter AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
Tangvall Arena Energi AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS
UP Søgne AS	100 % eid av Tangvall Arena Holding AS



Tilknyttede selskaper

Aamodts Eiendom AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Skonnertveien 2b AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Agderbygg AS (konsern)	50 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Søgne Eiendom Holding AS (konsern)	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Dronningengsgate 49 Holding AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
VM Strand AS	50 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Babybanden AS	50 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Tangvall Sportsbar AS	50 % eid av Tangvall Arena Senter AS
VEF Holding AS (konsern)	46,31 % eid av Tom Arne Aamodt AS
St. Olavsvei 18 AS	35 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Blomsbukta Utvikling AS	33 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Konkret Holding AS (konsern)	30 % eid av Mur i Sør Utvikling AS
Kaldvellfjorden AS	25 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Mal i Sør AS	20 % eid av Mur i Sør Eiendom AS
Utleiemegleren Sør AS	20 % eid av Mur i Sør Forvaltning AS
Aamodt Fiskeri AS	20 % eid av Tom Arne Aamodt AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert intern fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretter på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og datterselskaps kjøp av virksomheter. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjennanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



Anleggskontrakter

Inntekter fra tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt en konkret vurdering av faktisk fremdrift. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Påløpte kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har kun innskuddbasert pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter innenfor entreprenør og eiendomsbransjen. All vesentlig omsetning er i Norge med hovedvekt i Agder.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Inntekter		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	0	15 670 969
Leieinntekter:		
- Datterselskap	6 606 684	0
- Tilknyttede selskaper	0	407 540
b) Kostnader		
Kjøp av varer, tjenester og driftsmidler:		
- Datterselskap	0	0
- Tilknyttede selskaper	0	53 447 019

Note 3 Pensjoner

De heleide datterselskapene Mur i Sør AS, Mur i Sør Eiendom AS, Elementsør AS, UP Søgne AS og Liftutleie Sør AS har ansatte og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 174 personer. Samtlige ansatte er med i en innskuddsbasert pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årets innbetaling til denne ordningen utgjør kr 4 734 310.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	120 838 242	99 149 065
0	0	Arbeidsgiveravgift	18 142 083	14 854 984
0	0	Pensjonskostnader	4 734 310	3 371 149
0	0	Andre ytelser	3 051 025	4 119 117
0	0	Sum	146 765 660	121 494 315
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	174	161

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Sum styrehon. alle konsernsel.
Lønn (daglig leder for konsernet er ansatt i Mur i Sør AS)	2 129 582	0
Annen godtgjørelse	243 325	250 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Alle konserns.	
	Morselskap	inkl morsels.
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	100 900	587 500
Andre tjenester (herunder bistand fisjon, omorganiseringer mm.)	0	75 850
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 900	98 500
Sum	107 800	761 850

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

	Driftsløsøre, inv., verktøy	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 060	102 292 720	102 333 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 060	102 292 720	102 333 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	39 885	18 552 028	18 591 913
Balansført verdi 31.12.	1 175	83 740 694	83 741 869

Årets avskrivninger 6 100 3 423 200 3 429 300

Forventet økonomisk levetid 5 år 10-30 år
 Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt og fritidseiendom avskrives ikke

Konsernet

	Imm. eiendeler Imm. Eiendeler goodwill og	Bygninger og tomter	Driftsmidler og arbeidsbrakker	Driftsløsøre, inv., verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	894 331	240 858 888	90 970 813	14 962 493	347 686 525
Tilgang	0	121 887 966	16 232 449	9 509 456	147 629 871
Avgang	0	0	288 600	203 584	492 184
Anskaffelseskost 31.12.	894 331	362 746 854	106 914 662	24 268 365	494 824 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	805 831	32 800 496	55 665 962	11 053 013	100 325 302
Balansført verdi 31.12.	88 500	329 946 358	51 248 700	13 215 352	394 498 910

Årets avskrivninger 51 333 7 055 846 11 417 333 2 404 562 20 929 074

Forventet økonomisk levetid 5 år 10-100 år 5-10 år 5-10 år
 Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel

Maskiner 9 289 897

Penneo Dokumentnøkkel: A6LIMF-HDBE1-CPS568-UTONS-XYDSY-WCA71



Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023	Balanseført verdi
Mur i Sør AS	Søgne	100 %	126 802 418	36 965 329	9 269 891
Mur i Sør Eiendom AS	Søgne	100 %	173 940 353	2 127 839	31 337 441
Mur i Sør Utvikling AS	Søgne	100 %	6 436 040	5 596 040	6 171 921
Mur i Sør Forvaltning AS	Søgne	100 %	1 860 022	47 877	1 308 708
Balanseført verdi 31.12.					48 087 961

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023	Balanseført verdi
VEF Entreprenør AS (konsern)	Vennesla	46,31 %	79 396 452	21 658 098	5 557 328
Aamodt Fiskeri AS	Søgne	20 %	104 507 444	28 425 004	194 000
Balanseført verdi 31.12.					5 751 328

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Det vil si at selskapets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres i konsernregnskapet og at aksjen bokføres/verdsettes til en forholdsmessig andel av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet ved årets slutt.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22	Bokført verdi
Aamodts Eiendom AS	Kristiansand	50 %	97 725	7 354 067	3 677 034
VM Strand AS	Kristiansand	50 %	-79 544	14 886	7 443
Skonnertveien 2 B AS	Kristiansand	50 %	-213 898	118 785	59 393
Tangvall Sportsbar AS	Søgne	50 %	-1 712 053	-731 096	-365 548
Agderbygg AS - konsern	Kristiansand	50 %	2 434 000	23 775 000	11 887 500
Dronningensgatye 49 Holding AS	Kristiansand	50 %	-448 445	-348 445	-174 223
Søgne Eiendom Holding AS - konsern	Søgne	50 %	-2 884 240	11 741 230	5 870 615
Babybanden AS	Kristiansand	50 %	303 094	3 826 370	1 913 185
VEF Holding AS - konsern	Vennesla	46 %	21 658 098	79 396 452	36 768 497
St. Olavsvei 18 AS	Kristiansand	35 %	344 473	191 293	66 953
Blomsbukta Utvikling AS	Kristiansand	33 %	-26 831	8 716	2 905
Konkret Holding AS konsern	Konsmo	30 %	12 243 661	31 783 861	9 535 158
Kaldvellfjorden AS	Søgne	25 %	156 431	102 928	25 732
Utleiemegleren Sør AS	Kristiansand	20 %	298 444	795 311	159 062
Aamodt Fiskeri AS	Søgne	20 %	28 425 004	104 507 444	20 901 489
Mal i Sør AS	Søgne	20 %	5 210 318	7 646 706	1 529 341
Sum					91 864 535

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS568-UTONS-XYDSY-WCA71



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
20 169 282	21 180 166	Driftsmidler inkl goodwill	65 622 496	165 452 909
61 426	76 782	Gevinst- og tapskonto	-20 713 908	-2 968 136
0	0	Varebeholdning	201 500 649	22 340 769
0	0	Utestående fordringer	-300 000	-1 010 782
0	0	Tilvirkningskontrakter	63 784 662	189 052 033
79 018	79 020	Andre forskjeller	278 568	96 720
20 309 726	21 335 968	Netto midlertidige forskjeller	310 172 467	372 963 513
0	0	Underskudd til fremføring	-5 387 002	-26 035 630
20 309 726	21 335 968	Grunnlag for utsatt skatt	304 785 465	346 927 883
4 468 140	4 693 913	Utsatt skatt-/ skattefordel (22 %)	67 052 802	76 324 135
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	526 682	454 828
4 468 140	4 693 913	Utsatt skatt i balansen	67 579 485	76 778 963

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Grunnlag for betalbar skatt		
34 602 332	8 225 118	Resultat før skattekostnad	62 758 047	60 399 133
-5 469 232	-8 356 642	Permanente forskjeller	1 527 635	-3 744 406
29 133 100	-131 524	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	64 285 682	56 654 727
1 026 239	904 554	Endring i midlertidige forskjeller	42 142 418	-64 448 954
		Benyttet/ overført til underskudd til fremføring	-20 648 628	16 299 314
30 159 339	773 030	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	85 779 472	8 505 087
-28 599 385	-773 030	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt (22 %) i balansen)	85 779 472	8 505 087

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
6 635 055	940 635	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	18 871 484	1 871 119
-225 773	-199 002	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 173 828	7 757 603
6 409 281	741 633	Skattekostnad	8 697 656	9 628 722

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Avstemming av årets skattekostnad		
34 602 332	8 225 118	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	62 758 047	60 399 133
7 612 513	1 809 526	Beregnet skatt (22 %)	13 806 770	13 287 809
6 409 281	741 633	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 697 656	9 628 722
-1 203 232	-1 067 893	Differanse	-5 109 115	-3 659 087

		Differansen består av følgende:		
		22% av permanente forskjeller eksklusiv mottatt konsernbidrag		
-1 203 231	-1 067 893		-4 206 618	-823 769
0	0	Andre forskjeller	-902 496	-2 835 318
-1 203 232	-1 067 893	Sum forklart differanse	-5 109 115	-3 659 087

		Betalbar skatt i balansen		
6 635 055	940 635	Betalbar skatt i skattekostnaden	18 871 484	1 871 119
-6 291 865	-940 635	Skattevirkning av konsernbidrag		
343 190	0	Betalbar skatt i balansen	18 871 483	1 871 119



Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	143 503 813	143 773 813
Årets resultat	0	28 193 051	28 193 051
Tilleggsutbytte i 2023	0	0	0
Egenkapital 31.12.	270 000	171 696 863	171 966 863

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	368 281 430	4 660 694	373 212 124
Årets resultat	0	54 026 101	34 290	54 060 391
Utbytte minoritet	0	0	-2 763 333	-2 763 333
Egenkapital 31.12.	270 000	422 307 532	1 931 651	424 509 182

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år			
0	0	1 193 101	1 579 538
0	0	1 193 101	1 579 538
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
42 000 000	46 000 000	173 207 732	63 301 971
62 000 000	66 000 000	936 548 012	733 746 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
83 741 869	87 163 894	394 410 410	452 494 330
48 087 961	25 869 847	0	0
0	0	750 551 103	394 180 716
0	1 286 758	423 525 746	468 412 734
131 829 830	114 320 499	1 568 487 259	1 315 087 780

Penneo Dokumentnøkkel: A6LIMF-HDBE1-CPS568-UTONS-XYDSY-WCA71



Note 10 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Arbeid under utførelse og tomter	466 886 743	133 439 354
0	0	Ferdige boliger til salgs	275 496 441	256 003 867
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	8 167 918	4 737 495
0	0	Sum	750 551 103	394 180 716

Note 11 Anleggskontrakter

Det er datterselskapene Mur i Sør AS og Elementsør AS som har anleggskontrakter. Prosjektene behandles med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt en vurdering av faktisk fremdrift.

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	<i>Inkludert i kundefordringer</i> Opptjent ikke fakturert produksjon	576 492 337	354 980 686
0	0	<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i> Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	8 749 715	60 455 937
0	0	<i>Kontrakter under utførelse</i> Sum kontraktverdi anleggskontrakter i arbeid	2 735 504 096	2 386 980 840
0	0	<i>Tapsprosjekter under utførelse</i> Gjenværende produksjon	0	7 322 987

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	1 286 758	315 755 654	249 549 658
Tilknyttet selskap	0	0	20 851 995	17 238 062
Sum	0	1 286 758	336 607 649	266 787 720

	Annen kortsiktig og langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	103 892 345	136 208 923	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	103 892 345	136 208 923	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS68-UTONS-XYDSY-WCA71



Konsernet

	Lån /Andre fordringer		Kundefordringer		
	2023	2022	2023	2022	
Tilknyttet selskap	65 580 796	35 789 048	581 556	1 590 872	
		Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap		0	0	16 584 500	11 032 788

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	5 552 037	4 813 760
		Trekkrettigheter		
90 000 000	90 000 000	Ramme på kassekreditt	90 000 000	90 000 000

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 270 000 består av 270 aksjer á kr. 1 000.

Det er styrets leder Tom Arne Aamodt som eier alle aksjene i selskapet

Note 15 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg til en viss grad av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav da inntekter og kostnader normalt er i samme valuta.

Kreditrisiko

Konsernet har kreditrisiko knyttet til kundefordringer og andre fordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og kontrakter er stor grad sikret ved bankgarantier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-08-12 07:45:58 UTC



Tjelland, Torkel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-12 08:03:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: A6LMF-HDBE1-CPS68-UTONS-XYDSY-WCA71