



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 524	859 882
Sum inntekter		1 031 524	859 882
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	526 543	352 153
Sum kostnader		526 544	352 152
Driftsresultat		504 980	507 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 849
Sum finansinntekter		479	1 849
Annen rentekostnad		502 671	484 903
Sum finanskostnader		502 671	484 903
Netto finans		-502 191	-483 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789	24 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789	24 675
Årsresultat		2 789	24 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 789	24 676
Sum overføringer og disponeringer		2 789	24 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 080 000	51 080 000
Sum varige driftsmidler		51 080 000	51 080 000
Sum anleggsmidler		51 080 000	51 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 132	50 137
Sum fordringer		62 132	50 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 084	157 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 084	157 924
Sum omløpsmidler		219 216	208 062
SUM EIENDELER		51 299 216	51 288 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 573	24 784
Sum opptjent egenkapital		27 573	24 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	87 573	84 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	25 540 000	25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 540 000	25 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 567	61 790
Annen kortsiktig gjeld		61 076	61 488
Sum kortsiktig gjeld		131 643	123 277
Sum gjeld		51 211 643	51 203 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 299 216	51 288 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	51 080 000	51 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351805

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 524	859 882
Sum inntekter		1 031 524	859 882
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	526 543	352 153
Sum kostnader		526 544	352 152
Driftsresultat		504 980	507 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 849
Sum finansinntekter		479	1 849
Annen rentekostnad		502 671	484 903
Sum finanskostnader		502 671	484 903
Netto finans		-502 191	-483 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 789	24 675
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 789	24 675
Årsresultat		2 789	24 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 789	24 676
Sum overføringer og disponeringer		2 789	24 676



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 51 080 000 51 080 000
Sum varige driftsmidler 51 080 000 51 080 000

Sum anleggsmidler 51 080 000 51 080 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 132 50 137
Sum fordringer 62 132 50 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 157 084 157 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 157 084 157 924

Sum omløpsmidler 219 216 208 062

SUM EIENDELER 51 299 216 51 288 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 573 24 784
Sum opptjent egenkapital 27 573 24 784

Sum egenkapital 5 87 573 84 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 7 25 540 000 25 540 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 25 540 000 25 540 000



Sum annen langsiktig gjeld	51 080 000	51 080 000
Sum langsiktig gjeld	51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 567	61 790
Annen kortsiktig gjeld	61 076	61 488
Sum kortsiktig gjeld	131 643	123 277
Sum gjeld	51 211 643	51 203 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 299 216	51 288 062
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 51 080 000	51 080 000



Organisasjonsnr: 921 174 497
SJØVEIEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sjøveien Vest BRL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøveien Vest BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøveien Vest BRL



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 13. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Sjøveien Vest borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		408 480	310 400	372 480	488 928
Internett		0	0	0	4 000
Sentralvarmeavgift		92 400	77 000	92 400	92 400
Strømsavgifter		360	120	0	360
IN andel renter og avdrag		502 671	468 854	638 500	408 640
Andre inntekter		27 613	3 508	0	15 000
Sum inntekter		1 031 524	859 882	1 103 380	1 009 328
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	7 500	7 500
Revisjonshonorar	1	3 288	3 219	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		49 125	40 335	49 900	50 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 500	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 000	400	4 800	8 000
Drift/vedlikehold	2	96 557	27 861	35 000	75 000
Drift/vedlikehold heiser	2	17 030	9 654	13 000	18 000
Kabel-tv/internett		72 407	60 104	75 000	75 000
Forsikringer		42 175	30 260	41 800	44 700
Kommunale avgifter		162 807	111 189	191 200	184 200
Fellesstrøm		39 056	39 652	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		15 083	11 061	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	14 743	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		618	363	1 600	1 000
Telefon og porto		565	500	600	600
Andre driftskostnader	3	16 332	2 812	0	12 000
Sum kostnader		526 544	352 152	473 900	530 100
DRIFTSRESULTAT		504 980	507 730	629 480	479 228
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		479	1 849	0	0
Rentekostnader		502 671	484 903	638 500	408 640
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-502 191	-483 054	-638 500	-408 640
RESULTAT		2 789	24 676	-9 020	70 588
Overført til egenkapital		2 789	24 676	0	0



Balanse 2020 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		4 755 600	4 755 600
Bygninger	4	46 324 400	46 324 400
Sum anleggsmidler		51 080 000	51 080 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	343
Periodisering kostnader		62 132	49 794
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		157 084	157 924
Sum omløpsmidler		219 216	208 062
SUM EIENDELER		51 299 216	51 288 062

186 Sjøveien Vest borettslag



Balanse 2020 Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opp tjent egenkapital		27 573	24 784
Sum egenkapital	5	87 573	84 784
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	25 540 000	25 540 000
Borettsinnskudd	7	25 540 000	25 540 000
Sum langsiktig gjeld		51 080 000	51 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 441	20 487
Mellomregning		423	611
Leverandørgjeld		70 144	61 179
På løpte renter		39 635	40 901
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		131 643	123 277
Sum gjeld		51 211 643	51 203 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 299 216	51 288 062
Pantstillelser	8	51 080 000	51 080 000

Sjøveien Vest borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Lars Petter Johansen
Styreleder

Svein Petter Olsen
Styremedlem

Roger Ågheim
Styremedlem

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3.288,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	23 097	23 298
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 178	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	72 282	4 563
6608 Drift/vedlikehold heiser	17 030	9 654
Sum	113 587	37 515



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 478	0
7720 Generalforsamling	2 200	635
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 307	2 177
7782 Andre bomiljøkostnader	5 347	0
Sum	16 332	2 812

Note 4 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	46 324 400		46 324 400	2019
Sum bygninger	0		46 324 400	

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	24 784	108
Årets resultat	2 789	24 676
Sum egenkapital pr. 31.12.	87 573	84 784

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12138023832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	25 540 000
Lånesaldo 01.01:	25 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138023832	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	1	2 045 000	2 045 000
	2	1 845 000	3 690 000
	2	1 795 000	3 590 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12138023832 har første avdrag 30.06.2034 med kr 417 446

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 545 000	6 933
	1	2 495 000	6 797
	1	2 445 000	6 661
	1	2 395 000	6 524
	1	2 145 000	5 843
	2	2 095 000	5 707
	1	2 045 000	5 571
	2	1 845 000	5 026
	2	1 795 000	4 890

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	25 540 000	25 540 000
Sum	25 540 000	25 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 51.080.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 51.080.000,- pr. 31.12.

186 Sjøveien Vest borettslag



Noter Sjøveien Vest borettslag orgnr: 921 174 497

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	84 784	60 108
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 789	24 676
Påkostninger	0	-51 080 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	25 540 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	25 540 000
B. Årets endring disponible midler	2 789	24 676
C. Disponible midler	87 573	84 784
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	219 216	208 062
Kortsiktig gjeld	-131 643	-123 277
Disponible midler	87 573	84 784

186 Sjøveien Vest borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøveien Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøveien Vest borettslag

Styreleder	Lars Petter Johansen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Roger Ågheim (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Svein Petter Olsen (sign.)	23.03.2021