



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYPERION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 12  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 350 000	0
Annen driftsinntekt		81 000	247 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 431 000</b>	<b>247 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 602 264	70 573
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 133	48 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 660 396</b>	<b>119 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 229 396</b>	<b>128 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	0
Annen finansinntekt		3 667	2 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 875</b>	<b>2 151</b>
Annen rentekostnad		798 499	521 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 499</b>	<b>521 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 623</b>	<b>-519 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 023 020	-78 209
Annen egenkapital		0	-312 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 882 765	15 802 230
Sum varer		8 882 765	15 802 230
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 805	5 091
Sum fordringer		4 805	5 091
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440	149 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440	149 615
Sum omløpsmidler		8 912 009	15 956 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 101 229	78 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 101 229</b>	<b>-78 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 001 229</b>	<b>21 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 720 000	11 120 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 179 212	4 720 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 899 212</b>	<b>15 840 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 899 212</b>	<b>15 840 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 587	40 307
Annen kortsiktig gjeld		28 613	54 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 026</b>	<b>95 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 913 238</b>	<b>15 935 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYPERION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 12  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 054 054  
HYPERION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 350 000	0
Annen driftsinntekt		81 000	247 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 431 000</b>	<b>247 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 602 264	70 573
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 133	48 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 660 396</b>	<b>119 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 229 396</b>	<b>128 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	0
Annen finansinntekt		3 667	2 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 875</b>	<b>2 151</b>
Annen rentekostnad		798 499	521 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 499</b>	<b>521 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 623</b>	<b>-519 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 023 020	-78 209
Annen egenkapital		0	-312 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>



Organisasjonsnr: 925 054 054  
HYPERION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 882 765	15 802 230
Sum varer		8 882 765	15 802 230
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	4 805	5 091
		4 805	5 091
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440	149 615
		24 440	149 615
Sum omløpsmidler		8 912 009	15 956 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 101 229	78 209



Sum opptjent egenkapital	-2 101 229	-78 209
Sum egenkapital	-2 001 229	21 791
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 720 000	11 120 000
Langsiktig konserngjeld 3, 4	6 179 212	4 720 120
Sum annen langsiktig gjeld	10 899 212	15 840 120
Sum langsiktig gjeld	10 899 212	15 840 120
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-14 587	40 307
Annen kortsiktig gjeld	28 613	54 717
Sum kortsiktig gjeld	14 026	95 024
Sum gjeld	10 913 238	15 935 145
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>



Organisasjonsnr: 925 054 054  
HYPERION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6179212.00	4720120.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4720000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4720000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8882764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HYPERION EIENDOM AS  
925 054 054

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 350 000	0
Annen driftsinntekt		81 000	247 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 431 000</b>	<b>247 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 602 264	-70 573
Annen driftskostnad		-58 133	-48 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 660 396</b>	<b>-119 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 229 396</b>	<b>128 593</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 208	0
Annen finansinntekt		3 667	2 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 875</b>	<b>2 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-798 499	-521 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-798 499</b>	<b>-521 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 623</b>	<b>-519 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-312 360
Udekket tap		-2 023 020	-78 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 023 020</b>	<b>-390 569</b>



HYPERION EIENDOM AS  
925 054 054

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 882 765	15 802 230
<b>Sum varer</b>		<b>8 882 765</b>	<b>15 802 230</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 805	5 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805</b>	<b>5 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440	149 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 440</b>	<b>149 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>



HYPERION EIENDOM AS  
925 054 054

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 101 229	-78 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 101 229</b>	<b>-78 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 001 229</b>	<b>21 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 720 000	11 120 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 179 212	4 720 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 899 212</b>	<b>15 840 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 587	40 307
Annen kortsiktig gjeld		28 613	54 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 026</b>	<b>95 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 913 238</b>	<b>15 935 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 009</b>	<b>15 956 935</b>

Lillestrøm, 15.06.2024

Thomas Helberg  
styrets leder

Kristian Mønnich  
styremedlem / daglig leder



HYPERION EIENDOM AS  
925 054 054

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HYPERION EIENDOM AS  
925 054 054

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 720 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 720 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 882 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 179 212	4 720 120