



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 172 861
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
Forretningsadresse: Underhaugsveien 13
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Coert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 028	2 793 105
Sum inntekter		2 916 028	2 793 105
Kostnader			
Varekostnad		461 427	422 402
Lønnskostnad	1, 2	1 474 161	1 341 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 548	19 548
Annen driftskostnad		2 410 452	2 535 714
Sum kostnader		4 365 589	4 318 865
Driftsresultat		-1 449 561	-1 525 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 861	8 390
Annen finansinntekt		705 588	415 187
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 751 001	-1 722 738
Sum finansinntekter		2 476 450	-1 299 161
Annen rentekostnad		61	-1
Sum finanskostnader		61	-1
Netto finans		2 476 389	-1 299 160
Resultat før skattekostnad		1 026 829	-2 824 920
Skattekostnad		2 732	70
Årsresultat		1 024 097	-2 824 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 024 097	-2 824 990
Sum overføringer og disponeringer		1 024 097	-2 824 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 404 519	2 424 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 404 519	2 424 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 816 840	27 040 710
Sum finansielle anleggsmidler		27 816 840	27 040 710
Sum anleggsmidler		30 221 359	29 464 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	215
Andre kortsiktige fordringer		6 848	1 198
Sum fordringer		6 848	1 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 719	875 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 719	875 992
Sum omløpsmidler		1 114 566	877 405
SUM EIENDELER		31 335 925	30 342 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 477 973	4 477 973
Sum innskutt egenkapital		4 477 973	4 477 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 881 554	24 857 458
Sum opptjent egenkapital		25 881 554	24 857 458
Sum egenkapital		30 359 527	29 335 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 928	143 671
Betalbar skatt		4 258	1 500
Skyldige offentlige avgifter		121 264	114 884
Annen kortsiktig gjeld		712 948	746 696
Sum kortsiktig gjeld		976 398	1 006 751
Sum gjeld		976 398	1 006 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 335 925	30 342 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578074

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 172 861
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
Forretningsadresse: Underhaugsveien 13
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Coert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 961 172 861
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 028	2 793 105
Sum inntekter		2 916 028	2 793 105
Kostnader			
Varekostnad		461 427	422 402
Lønnskostnad	1, 2	1 474 161	1 341 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 548	19 548
Annen driftskostnad		2 410 452	2 535 714
Sum kostnader		4 365 589	4 318 865
Driftsresultat		-1 449 561	-1 525 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 861	8 390
Annen finansinntekt		705 588	415 187
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 751 001	-1 722 738
Sum finansinntekter		2 476 450	-1 299 161
Annen rentekostnad		61	-1
Sum finanskostnader		61	-1
Netto finans		2 476 389	-1 299 160
Resultat før skattekostnad		1 026 829	-2 824 920
Skattekostnad		2 732	70
Årsresultat		1 024 097	-2 824 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 024 097	-2 824 990
Sum overføringer og disponeringer		1 024 097	-2 824 990



Organisasjonsnr: 961 172 861
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 404 519	2 424 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 404 519	2 424 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 816 840	27 040 710
Sum finansielle anleggsmidler		27 816 840	27 040 710
Sum anleggsmidler		30 221 359	29 464 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	215
Andre kortsiktige fordringer		6 848	1 198
Sum fordringer		6 848	1 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 719	875 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 719	875 992
Sum omløpsmidler		1 114 566	877 405
SUM EIENDELER		31 335 925	30 342 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4 477 973	4 477 973
Sum innskutt egenkapital	4 477 973	4 477 973
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 881 554	24 857 458
Sum opptjent egenkapital	25 881 554	24 857 458
Sum egenkapital	30 359 527	29 335 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 928	143 671
Betalbar skatt	4 258	1 500
Skyldige offentlige avgifter	121 264	114 884
Annen kortsiktig gjeld	712 948	746 696
Sum kortsiktig gjeld	976 398	1 006 751
Sum gjeld	976 398	1 006 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 335 925	30 342 182



Organisasjonsnr: 961 172 861
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1078106.00	1010607.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193719.00	174948.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161311.00	118574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41025.00	37071.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1474161.00	1341201.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
961 172 861

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 028	2 793 105
Sum driftsinntekter		2 916 028	2 793 105
Driftskostnader			
Varekostnad		-461 427	-422 402
Lønnskostnad	1, 2	-1 474 161	-1 341 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 548	-19 548
Annen driftskostnad		-2 410 452	-2 535 714
Sum driftskostnader		-4 365 589	-4 318 865
Driftsresultat		-1 449 561	-1 525 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 861	8 390
Annen finansinntekt		705 588	415 187
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 751 001	-1 722 738
Sum finansinntekter		2 476 450	-1 299 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61	1
Sum finanskostnader		-61	1
Netto finans		2 476 389	-1 299 160
Resultat før skattekostnad		1 026 829	-2 824 920
Skattekostnad		-2 732	-70
Årsresultat		1 024 097	-2 824 990
Overføringer			
Udekket tap		1 024 097	-2 824 990
Sum overføringer		1 024 097	-2 824 990



STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
961 172 861

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 404 519	2 424 067
Sum varige driftsmidler		2 404 519	2 424 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 816 840	27 040 710
Sum finansielle anleggsmidler		27 816 840	27 040 710
Sum anleggsmidler		30 221 359	29 464 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	215
Andre kortsiktige fordringer		6 848	1 198
Sum fordringer		6 848	1 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 719	875 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 719	875 992
Sum omløpsmidler		1 114 566	877 405
SUM EIENDELER		31 335 925	30 342 182



STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
961 172 861

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 477 973	4 477 973
Sum innskutt egenkapital		4 477 973	4 477 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 881 554	24 857 458
Sum opptjent egenkapital		25 881 554	24 857 458
Sum egenkapital		30 359 527	29 335 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 928	143 671
Betalbar skatt		4 258	1 500
Skyldige offentlige avgifter		121 264	114 884
Annen kortsiktig gjeld		712 948	746 696
Sum kortsiktig gjeld		976 398	1 006 751
Sum gjeld		976 398	1 006 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 335 925	30 342 182

Oslo, 12.03.2024

Jan Loennechen Backer
styrets leder

Per Olov Sjøgren
styremedlem

Peder Christian Borgenheim
styremedlem

Gerhard Omsted
styremedlem

Herman Sanne-Halvorsen
styremedlem

Aksel Ausdal Hegland
styremedlem

Nina Coert
daglig leder



STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
961 172 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 078 106	1 010 607
Arbeidsgiveravgift	193 719	174 948
Pensjonskostnader	161 311	118 574
Andre relaterte ytelser	41 025	37 071
Sum	1 474 161	1 341 201



STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875
961 172 861

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



ÅRSREGNSKAP

2023

Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875

Organisasjonsnummer: 961 172 861

Probus Regnskap AS (Autorisert Regnskapsførerselskap)

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 746156cfe7240d6af12f9428121589a481217fe1576e0c965b5c0d1695edb2abc6d333a1e0bbd9c35a9fa1a4ac57aa89a329070774c7e832c12fc1ebff51a159



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2023	2022
RESUL T A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNT EKTER:			
Leieinntekter		2 916 028	2 793 105
SUM VANLIGE DRIFTSINNT EKTER		2 916 028	2 793 105
DRIFTSKOSTNADER:			
Utlegg kost		461 427	422 402
Sum varekostnad		461 427	422 402
Lønn, feriepenger m.v.	1	1 033 106	960 607
Styrehonorar	1	45 000	50 000
Pensjonskostnader	1	161 311	118 574
Andre godtgjørelser		22 207	20 420
Arbeidsgiveravgift		193 719	174 948
Andre personalkostnader		18 818	16 651
Sum personalkostnader		1 474 161	1 341 201
Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	2	19 548	19 548
Sum avskrivninger		19 548	19 548
Lys, varme m.v. lokaler		445 859	358 720
Andre kostnader vedr. lokaler		242 453	177 273
Driftsmidler m.v. ikke aktivert		142 888	119 814
Vedlikeholds- & servicekostnader	5	788 437	1 206 893
Fremmede admin. tjenester	1, 4	535 229	435 360
Kontorrekv., trykksaker m.v.		5 545	2 469
Internett, telefon & portokostnader		57 905	55 089
Forsikringskostnader		112 760	110 345
Andre administrative kostnader		24 099	22 468
Sum driftsrelaterte kostnader		2 355 176	2 488 431
Reiseutg., diettgodtgj. mv.		176	1 047
Studenterhjemmets Velferdsforening		55 100	52 100
Kontingenter, gaver og lignende		0	1 856
Sum salgsrelaterte kostnader		55 276	55 002
Tap på fordringer	6	0	0
Sum tap på fordringer		0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 365 589	4 326 584
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-1 449 561	-1 533 479



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2023	2022
FINANSINNTEKTER:			
Renteinntekter bank m.v.		11 149	3 092
Kundeutbytte Gjensidige		7 992	7 719
Avkastning finansinvesteringer	4	706 308	420 485
Verdiøkning finansinvesteringer	4	1 751 001	0
SUM FINANSINNTEKTER		2 476 450	431 296
FINANSKOSTNADER:			
Andre rentekostnader		61	-1
Verdinedgang finansinvesteringer	4	0	1 722 738
SUM FINANSKOSTNADER		61	1 722 737
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 476 389	-1 291 441
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 026 829	-2 824 920
Skattekostnader	4, 7	2 732	70
ÅRSRESULTAT		1 024 097	-2 824 990
OVERFØRINGER			
Overført som økning kapital		1 024 097	0
Dekket av akkumulert kapital		0	-2 824 990
SUM OVERFØRINGER:		1 024 097	-2 824 990



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2023	2022
BALANSE 31.12.			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER:			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygning og tomt	2	2 404 519	2 424 067
Inventar, innredning		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 404 519	2 424 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Finansielle plasseringer	4	27 816 840	27 040 710
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		27 816 840	27 040 710
SUM ANLEGGSMIDLER		30 221 359	29 464 777
OMLØPSMIDLER:			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	215
Forskudsbetalte kostnader		6 848	1 198
SUM FORDRINGER		6 848	1 413
BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE			
Bank- og postgiroinnskudd	3	1 056 574	823 716
Skattetrekkkonto	3	51 145	51 795
Kontanter		0	481
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE		1 107 719	875 992
SUM OMLØPSMIDLER		1 114 566	877 405
SUM EIENDELER		31 335 925	30 342 182



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
BUNDET EGENKAPITAL			
Grunnkapital	8	<u>4 477 973</u>	<u>4 477 973</u>
SUM BUNDET EGENKAPITAL		<u>4 477 973</u>	<u>4 477 973</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	8	<u>25 881 554</u>	<u>24 857 458</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>25 881 554</u>	<u>24 857 458</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>30 359 527</u>	<u>29 335 431</u>
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		137 928	143 671
Beregnet, ikke utlignet skatt	7	2 000	1 500
Ulignet, ikke betalt skatt		2 258	0
Skyldig skattetrekk	3	50 444	51 094
Skyldig arbeidsgiveravgift		70 820	63 790
Påløpt lønn, feriepenge m.v.		116 476	107 829
Depositum leietagere	3	390 100	450 100
Annen kortsiktig gjeld		<u>206 372</u>	<u>188 767</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>976 398</u>	<u>1 006 751</u>
SUM GJELD		<u>976 398</u>	<u>1 006 751</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 335 925</u>	<u>30 342 182</u>

Noter er en del av årsoppgjøret

Oslo, 31. desember 2023 / 12. mars 2024

Jan L. Backer
styrets leder //ES

Herman Sanne Halvorsen
styremedlem //ES

Peder Chr. Borgenheim
styremedlem //ES

Gerhard Omsted
styremedlem //ES

Per Olov Sjøgren
styremedlem //ES

Aksel Hegland Ausdal
styremedlem //ES



Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FINANSIELLE PLASSERINGER

Finansielle plasseringer foretas gjennom Formuesforvaltning AS. Styret har i samarbeide med Formuesforvaltning definert rammer for risiko og investeringsprofil. Avkastning som føres i årsregnskapet består av gevinst og tap ved realisering av investeringer, samt endringer i markedsverdi på de foretatte investeringer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet. Det er kun skatteplikt for avkastning på investeringer i deltakerlignede selskaper.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning forforpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir balanseført som andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir klassifisert som en reduksjon av pensjonskostnaden.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Stiftelsen Studentehjemmet av 1875	Noter til regnskapet 2023
---	----------------------------------

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANT. ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger / honorarer	548 654	45 000

Virksomheten har pensjonsordning som dels er ytelsesbasert og dels innskuddsbasert (OTP).

Pensjonskostnader	2023	2022
Pensjonskostnad - ytelsesbase	151 940	118 574
Pensjonskostnad - OTP (innskuddsbasert)	9 371	-
Sum pensjonskostnader	161 311	118 574

Ingen av virksomhetens ansatte har avtale om sluttvederlag eller resultatavhengig bonus. Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ansatte eller tillitsmenn. Det er 2,4 årsverk i virksomheten.

Godtgjørelse til revisor	Totalt
Kostnadsført revisjonshonorar	43 125
Kostnadsført honorar andre tjenester	-
Sum godtgjørelse til revisor	43 125

Virksomheten har ikke fradrag for mva på tjenester. Godtgjørelse er inklusive mva.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Underhaugs- veien 13	Bygn.mess. anlegg	Sollands-hytta	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 863 008	488 694	290 000	2 641 702
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 863 008	488 694	290 000	2 641 702
Oppskrevet før 1.1.	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	237 183	-	237 183
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 863 008	251 511	290 000	2 404 519
Avskrevet i år	-	19 548	-	19 548
Nedskrevet i år	-	-	-	-

Studentehjemmets bygning / tomt består av Studentehjemmet og Sollandshytta. Bygningen ble i juni 2003 vurdert til å ha en markedsverdi på ca. 14. mill. kroner. Det gjøres ikke avskrivningen da bokført verdi er lavere.

NOTE 3 BANKINNSKUDD / BUNDNE MIDLER

	2023	2022
Herav på depositumkonto	536 353	452 623
Skyldig depositum beboere	390 100	450 100
Bundne midler (skattetrekk)	51 145	51 795
Skyldig skattetrekk ansatte	50 444	51 094



Stiftelsen Studentehjemmet av 1875 **Noter til regnskapet 2023**

NOTE 4 FINANSIELLE PLASSERINGER - FORMUESFORVALTNING

Plassering / investering	Andel 31.12	Pr. 31.12.	Endring	Pr. 01.01.	31.01.2024
Pengemarked / Bank Norge	4,33 %	1 203 331	600 731	602 600	1 137 915
Obligasjoner Norge	35,14 %	9 776 012	-426 291	10 202 303	9 801 696
Aksjer Norge / Norden	10,25 %	2 852 259	202 999	2 649 260	2 908 043
Aksjer utland	19,02 %	5 290 272	419 764	4 870 508	5 357 456
Hedgefond	12,52 %	3 482 669	381 221	3 101 448	3 585 680
Eiendom	8,53 %	2 373 117	-219 469	2 592 586	2 333 678
Private Equity	10,21 %	2 839 181	-182 825	3 022 006	2 839 181
Sum finansielle plasseringer	Endring 2,87 %	27 816 841	776 131	27 040 710	27 963 649
Kostpris finansplasseringer	-4,96 %	18 664 658	-974 870	19 639 528	
Opptjent, ikke realisert gevinst	23,66 %	9 152 183	1 751 001	7 401 182	
Endring markedsverdi siden 31.12.					146 808

Virksomhetens finansielle investeringer er outsourcet til selskapet Formuesforvaltning AS i Oslo. Investeringens markedsverdi er sist kjente verdi for det enkelte plasseringsobjekt.

Avkastning av finansinvesteringer	2023	2022	2021	2020	2019
Renteinntekter	8 712	5 298	2 666	6 877	10 680
Mottatt utbytte aksjer / andeler	128 195	76 259	515 062	173 155	167 093
Realisert gevinst/tap ved salg	569 401	338 928	915 202	230 806	31 575
Sum realiserde plasseringer	706 308	420 485	1 432 930	410 838	209 348
Verdiendring portefølje	1 751 001	-1 722 738	1 898 279	2 366 835	2 154 512
Sum avkastn. plasseringer	2 457 309	-1 302 253	3 331 209	2 777 674	2 363 860
Returprovisjoner	-	-	30 645	35 955	169 697
Sum avkastn finansinvesteringer	2 457 309	-1 302 253	3 361 854	2 813 629	2 533 557
Forvaltningshonorar	244 653	249 581	279 217	261 650	254 052
Depothonorar	32 467	33 034	34 162	30 912	29 483
Struktureringshonorar	-	-	15 000	-	-
Honorar dekning andel finansskatt	4 059	4 130	4 271	3 864	3 686
Kundeoppfølgingshonorar	-	708	962	1 205	-
Endring påløpt honorar	2 072	-5 985	-810	77 467	-
Sum fremmede admin tjenester	283 251	281 468	332 802	375 098	287 221
Betalt skatt vedr. forrige år	2 258	1 430	1 571	-	-
Sum netto avkastning	2 171 800	-1 585 151	3 027 481	2 438 531	2 246 336
Overført til drift Studentehjemmet	1 400 000	1 040 000	1 350 000	1 350 000	-

Probus Regnskap AS (Autorisert regnskapsfører selskap)

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 746156cfe7240d6af12f9428121589a481217fe1576e0c965b5c0d1695edb2abc6d333a1e0bbd9c35a9fa1a4ac57aa89a329070774c7e832c12fc1ebff51a159



Stiftelsen Studentehjemmet av 1875	Noter til regnskapet 2023
---	----------------------------------

NOTE 5 VEDLIKEHOLD FLERE ÅR

Kostnad	2023	2022	2021	2020	2019
Reparasjon / vedlikehold bygninger	499 158	920 011	1 008 505	1 497 232	138 634
Konsulentbistand bygginger / utstyr	92 427	52 644	-	-	-
Drift / vedlikehold utstyr - bygg U13	158 314	180 619	129 429	169 019	139 346
Drift / vedlikehold utstyr - adm U13	32 276	37 861	14 675	17 912	20 261
Drift / vedlikehold Sollandshytta	6 264	15 758	2 674	4 863	77 434
Sum	788 437	1 206 893	1 155 283	1 689 025	375 674

NOTE 6 UTESTÅENDE HUSLEIE

	2023	2022
Brutto utestående leie	-	215
Avsatt til dekning av tap	-	-
Sum kundefordringer	-	215

	2023	2022
Tap på fordringer	-	-
Innkomet tidligere avskrevet	-	-
Endring tapsavsetning	-	-
Sum tap på fordringer	-	-

Utestående fordringer (leie) som er eldre enn 90 dager avsettes som mulig tap.

NOTE 7 SKATTER

	2023	2022
Avsatt skatt året før	1 500	2 000
For mye / lite avsatt i fjor	732	-1 430
Sum utlignet skatt for forrige år	2 232	570
Reduksjon avsetning	500	-500
Skattekostnader	2 732	70

Avsatt skatt året før	1 500	2 000
Endring avsetning i år	500	-500
Beregnet, ikke utlignet skatt	2 000	1 500

Stiftelsen er skattepliktig kun for sine andeler i ANS/KS/DA/IS igjennom Formuesforvaltning sine plasseringer.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	2023	2022
Grunnkapital 01.01	4 477 973	4 477 973
Sum grunnkapital 31.12.	4 477 973	4 477 973
Annen egenkapital 01.01.	24 857 458	27 682 447
Årets overskudd	1 024 097	-
Årets underskudd (tap)	-	-2 824 990
Sum annen egenkapital 31.12.	25 881 554	24 857 458
Sum egenkapital	30 359 527	29 335 431

Probus Regnskap AS (Autorisert regnskapsførerselskap)

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 746156cfe7240d6af12f9428121589a481217fe1576e0c965b5c0d1695edb2abc6d333a1e0bbd9c35a9fa1a4ac57aa89a329070774c7e832c12fc1ebff51a159



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
10116-2023 DRP Årsregnskap

Unikt dokument Id:
07928f6e-6459-4a45-8229-ecaacef8700a

Dokument finger avtrykk:
746156cfe7240d6af12f9428121589a481217fe1576e0c965b5c0d1695ed b2abc6d333a1e0bbd9c35a9fa
1a4ac57aa89a329070774c7e832c12fc1ebff51a159

Undertegnede



Per Olov Sjøgren

E-post: perolovsjogren@gmail.com
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP adresse: 195.159.150.7

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-18 12:23:24 UTC



Herman Sanne-Halvorsen

E-post: hersan1996@icloud.com
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP adresse: 104.28.105.25

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-18 12:32:40 UTC



Aksel Ausdal Hegland

E-post: aksel.hegland@gmail.com
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)
IP adresse: 46.230.133.48

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-18 12:37:40 UTC



Gerhard Omsted

E-post: gerhard.omsted@gmail.com
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP adresse: 89.8.215.157

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-18 12:38:55 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Peder Christian Borgenheim

E-post: pederchristian@gmail.com
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP adresse: 109.74.191.14

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfulltidsstempel:
2024-03-18 12:54:39 UTC



Jan Loennechen Backer

E-post: jlb@wr.no
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 95.141.83.97

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfulltidsstempel:
2024-03-18 14:30:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-03-18 14:30:46 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-03-18 14:30:46 UTC	Dokument ble signert av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-18 14:30:45 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-18 14:30:17 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-18 14:30:11 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-18 12:54:39 UTC	Dokument ble signert av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:54:34 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:54:18 UTC	Dokument ble gjennomgått av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:54:12 UTC	Dokument ble åpnet av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:38:55 UTC	Dokument ble signert av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 89.8.215.157 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2024-03-18 12:38:53 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 89.8.215.157 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2024-03-18 12:38:12 UTC	Dokument ble åpnet av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 89.8.215.157 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2024-03-18 12:37:40 UTC	Dokument ble signert av Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.230.133.48



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-03-18 12:37:36 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.230.133.48
2024-03-18 12:37:23 UTC	Dokument ble åpnet av Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.230.133.48
2024-03-18 12:32:40 UTC	Dokument ble signert av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:32:39 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:32:22 UTC	Dokument ble åpnet av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:23:24 UTC	Dokument ble signert av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-18 12:23:22 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-18 12:22:03 UTC	Dokument ble åpnet av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-18 12:20:58 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.158.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:20:48 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.158.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-18 12:19:14 UTC	Dokument ble sendt til Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:19:12 UTC	Dokument ble sendt til Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:19:10 UTC	Dokument ble sendt til Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-03-18 12:19:08 UTC	Dokument ble sendt til Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:19:06 UTC	Dokument ble sendt til Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:19:04 UTC	Dokument ble sendt til Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:19:02 UTC	Dokument ble sendt til Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:18:59 UTC	Dokument ble forseglet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-18 12:15:53 UTC	Dokument ble opprettet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Stiftelsen Studentehjemmet av 1875

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Studentehjemmet av 1875 som viser et overskudd på kr 1 024 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 12. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2023

for

STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

hvor i opptatt Sigbjørn Obstfelders Legat

1. Studenterhjemmet er Norges eldste studenterhjem og ble stiftet av Peter Hærem i 1875. Studenterhjemmet ligger sentralt i Oslo i Underhaugsveien 13 og har 39 beboere, hvorav én har ansvar som husfar.
2. Styret har i 2023 bestått av: Formann Jan L. Backer, Per Olov Sjøgren og Peder Christian Borgenheim, Gerhard Omsted og Herman Sanne-Halvorsen. Morten Mørken var styremedlem til 16. juni 2023.

Studentrepresentant i styret, Håkon Andreas Flydal og vara studentrepresentant, Jonatan Hetland var begge i styret til 11. oktober 2023. Ny Studentrepresentant, Aksel Ausdal Hegland og ny vara studentrepresentant Jakob Jaatun Andreassen ble valgt inn i styret 11. oktober 2023. Husfar Henrik Sigveland var husfar ut juni 2023. Fra 1. juli 2023 har Andreas Alexander Berger Cameron vært husfar.

3. Nina Coert er stiftelsens daglige leder og forretningsfører.
4. Det har vært avholdt fire styremøter i løpet av året. Styreformannen har hatt møter med daglig leder og husfar i tillegg til styremøtene.
5. Det har i løpet av året vært utført vanlige løpende reparasjons- og vedlikeholdsarbeider. Multiconsult fikk oppdraget å utarbeide en brannteknisk rapport for Studenterhjemmet. Den gamle branntrappen fra 4.etg. ble erstattet med en ny med ryggvern. Dørlukkere til dører som grenser til hoved trapp og baktrapp ble også montert. Andre branntekniske tiltak ble utført som f.eks. nøkkelsafe i 2. etg. for rømningsvei og fjerning av brusautomat. Multiconsult utarbeidet en rapport om fornying av avløpsrør som Oslo Vann-og avløpsetat hadde pålagt Studenterhjemmet å utføre. Det ble innhentet priser for graving for å legge nye vann og avløpsrør og for å tre sokk i avløp rør. Styret gikk for TT-Teknikk som utførte arbeidet sokk i rør. Arbeidet ble godkjent av Vann-og avløpsetaten.
6. Regnskapet for 2023 viser et **overskudd på 1.024.097,- kroner**. Styret mener det fremlagte regnskap med noter gir et rettviseende bilde av stiftelsens status pr. 31. desember 2023. Det er i løpet av 2023 foretatt en utdeling på kr 55.100,- til Sigbjørn Obstfelders legatråd, slik dette er etablert i og med sammenslåingen. Midlene er forvaltet i henhold til særskilt regnskap og forvaltning og innenfor formålet til Stiftelsen Studenterhjemmet. Det er ikke planlagt endringer i drift eller virksomhet i nær fremtid. Styret anser ellers den finansielle og likvide situasjon som tilfredsstillende. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener denne forutsetning fortsatt er til stede.
7. Arbeidsmiljøet i virksomheten ansees for tilfredsstillende, og det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak i siste år. Det har ikke vært langsiktig sykefravær, skader eller ulykker i



virksomheten i siste år. Stiftelsen følger gjeldende lovbestemmelser for likestilling. Det er 2,4 årsverk i virksomheten.

8. Virksomheten forurensar eller påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Styret har med bakgrunn i dette ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i siste år.

Oslo, den 12. mars 2024

Jan L. Backer //E-sign

Per Olov Sjøgren //E-sign

Peder Christian Borgenheim //E-sign

Gerhard Omsted //E-sign

Herman Sanne-
Halvorsen //E-sign

Aksel Ausdal Hegland //E-sign



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsberetning 2023

Unikt dokument Id:

da01da84-dd13-45ce-8d81-1ca085555e39

Dokument finger avtrykk:

aaaa7d5a7c36029706c62f1ba2409f6141fcae3857cd623aa3c364537a9c70ce33c481b5235b1ab2a358c8
4a7521fec10f80bcfc64b306d1d2f749c6e5f2e36e

Undertegnede



Per Olov Sjøgren

E-post: perolovsjogren@gmail.com

Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)

IP adresse: 195.159.150.7

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-03-19 10:05:57 UTC



Jan Loennechen Backer

E-post: jlb@wr.no

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 95.141.83.97

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-03-19 10:16:12 UTC



Gerhard Omsted

E-post: gerhard.omsted@gmail.com

Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)

IP adresse: 104.28.105.24

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-03-19 10:23:39 UTC



Peder Christian Borgenheim

E-post: pederchristian@gmail.com

Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP adresse: 109.74.191.14

Bekreftet med SMS kode

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-03-19 10:35:25 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Aksel Ausdal Hegland

E-post: aksel.hegland@gmail.com
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 62.92.158.27

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfulltidsstempel:
2024-03-19 11:16:39 UTC



Herman Sanne-Halvorsen

E-post: hersan1996@icloud.com
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP adresse: 104.28.105.24

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfulltidsstempel:
2024-03-19 15:53:12 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-03-19 15:53:12 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-03-19 15:53:12 UTC	Dokument ble signert av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 15:53:11 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 15:53:02 UTC	Dokument ble åpnet av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 11:16:39 UTC	Dokument ble signert av Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.158.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 11:16:37 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.158.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 11:13:43 UTC	Dokument ble åpnet av Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.158.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:35:25 UTC	Dokument ble signert av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:35:04 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:34:53 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:34:34 UTC	Dokument ble åpnet av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:23:39 UTC	Dokument ble signert av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:23:37 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-03-19 10:23:18 UTC	Dokument ble åpnet av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:16:12 UTC	Dokument ble signert av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-19 10:16:10 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-19 10:15:48 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-03-19 10:05:57 UTC	Dokument ble signert av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-19 10:05:55 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-19 10:05:27 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-19 10:04:29 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.92.158.27 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-03-19 10:03:59 UTC	Dokument ble åpnet av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Hagan, Norway
2024-03-19 10:03:45 UTC	Dokument ble sendt til Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:03:43 UTC	Dokument ble sendt til Aksel Ausdal Hegland (aksel.hegland@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:03:41 UTC	Dokument ble sendt til Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:03:39 UTC	Dokument ble sendt til Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-03-19 10:03:37 UTC	Dokument ble sendt til Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:03:35 UTC	Dokument ble sendt til Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:03:33 UTC	Dokument ble sendt til Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:03:31 UTC	Dokument ble forseglet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176
2024-03-19 10:01:57 UTC	Dokument ble opprettet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.78.210.176



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.