



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 545	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 545</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	673 302	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 289	0
Annen driftskostnad		3 811 516	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 490 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 497 561</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		270 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 470</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 252</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 766 813</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 884 473	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 651 286</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 651 286	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 651 286</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 660 000	13 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 155	26 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 681 155</b>	<b>13 686 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 270 637	1 248 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 637</b>	<b>1 248 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 951 792</b>	<b>14 935 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 783	43 864
Andre fordringer		-56 379	-27 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 404</b>	<b>16 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 319	173 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 319</b>	<b>173 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 723</b>	<b>189 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 212 515</b>	<b>15 125 034</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 510 545	10 859 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 510 545</b>	<b>-10 859 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 410 545</b>	<b>-10 759 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 412 685	528 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 412 685</b>	<b>528 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 780 126	2 950 964
Langsiktig konserngjeld		21 556 885	22 100 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 337 011</b>	<b>25 051 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 749 696</b>	<b>25 579 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 211	101 609
Skyldige offentlige avgifter		-294 437	-13 723
Annen kortsiktig gjeld		3 538 590	216 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 873 364</b>	<b>304 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 623 060</b>	<b>25 884 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 212 515</b>	<b>15 125 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 439 731  
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 545	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 545</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	673 302	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 289	0
Annen driftskostnad		3 811 516	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 490 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 497 561</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		270 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 470</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 252</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 766 813</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 884 473	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 651 286</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 651 286	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 651 286</b>	<b>0</b>





Sum opptjent egenkapital	-15 510 545	-10 859 259
Sum egenkapital	-15 410 545	-10 759 259
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 412 685	528 212
Sum avsetninger for forpliktelser	2 412 685	528 212
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 780 126	2 950 964
Langsiktig konserngjeld	21 556 885	22 100 553
Sum annen langsiktig gjeld	24 337 011	25 051 517
Sum langsiktig gjeld	26 749 696	25 579 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	629 211	101 609
Skyldige offentlige avgifter	-294 437	-13 723
Annen kortsiktig gjeld	3 538 590	216 677
Sum kortsiktig gjeld	3 873 364	304 564
Sum gjeld	30 623 060	25 884 293
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 212 515</b>	<b>15 125 034</b>



Organisasjonsnr: 989 439 731  
SENTRUMSBYGGET KOLBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

