



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSVIKVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11-17
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	495 833
Sum inntekter		700 000	495 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 830	41 653
Sum kostnader		204 830	41 653
Driftsresultat		495 170	454 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad		35	123
Sum finanskostnader		35	123
Netto finans		-35	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		495 135	454 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 930	99 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 205	354 171
Årsresultat		386 205	354 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		400 000
Konsernbidrag	7	349 537	
Overføringer annen egenkapital	7	36 668	-45 829
Sum overføringer og disponeringer		386 205	354 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 363 000	3 363 000
Sum varige driftsmidler		3 363 000	3 363 000
Sum anleggsmidler		3 363 000	3 363 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	885 753	854 807
Sum fordringer		885 753	854 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 292	46 296
Sum omløpsmidler		1 038 045	901 103
SUM EIENDELER		4 401 045	4 264 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital	7	337 000	337 000
Sum innskutt egenkapital		563 000	563 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	860 955	824 287
Sum opptjent egenkapital		860 955	824 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 423 955	1 387 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 398	137 056
Sum avsetninger for forpliktelser		147 398	137 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 398	137 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	5 144
Betalbar skatt	3		89 122
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 117	2 645 494
Sum kortsiktig gjeld		2 829 692	2 739 760
Sum gjeld		2 977 090	2 876 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 045	4 264 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633607

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSVIKVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11-17
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 743
VERSVIKVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	495 833
Sum inntekter		700 000	495 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 830	41 653
Sum kostnader		204 830	41 653
Driftsresultat		495 170	454 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad		35	123
Sum finanskostnader		35	123
Netto finans		-35	-114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		495 135	454 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 930	99 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 205	354 171
Årsresultat		386 205	354 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		400 000
Konsernbidrag	7	349 537	
Overføringer annen egenkapital	7	36 668	-45 829
Sum overføringer og disponeringer		386 205	354 171



Organisasjonsnr: 999 229 743
VERSVIKVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 3 363 000 3 363 000
Sum varige driftsmidler 3 363 000 3 363 000

Sum anleggsmidler 3 363 000 3 363 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 885 753 854 807
Sum fordringer 885 753 854 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 292 46 296

Sum omløpsmidler 1 038 045 901 103

SUM EIENDELER 4 401 045 4 264 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 226 000 226 000
Annen innskutt egenkapital 7 337 000 337 000
Sum innskutt egenkapital 563 000 563 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 860 955 824 287
Sum opptjent egenkapital 860 955 824 287

Sum egenkapital 1 423 955 1 387 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 147 398 137 056

Sum avsetninger for forpliktelser 147 398 137 056

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		147 398	137 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	5 144
Betalbar skatt	3		89 122
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 117	2 645 494
Sum kortsiktig gjeld		2 829 692	2 739 760
Sum gjeld		2 977 090	2 876 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 045	4 264 103



Organisasjonsnr: 999 229 743
VERSVIKVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	452.00	226000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Versvikvegen 10 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EAQJX-EKDFQ-U6NSN-4HAQL-VI8MS-03PGH



Versvikvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>700 000</u>	<u>495 833</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>204 830</u>	<u>41 653</u>
Driftsresultat		<u>495 170</u>	<u>454 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9
Annen finanskostnad		35	123
Netto finansposter		<u>-35</u>	<u>-114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>495 135</u>	<u>454 066</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>108 930</u>	<u>99 895</u>
Årsresultat		<u>386 205</u>	<u>354 171</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	400 000
Konsernbidrag	7	349 537	0
Overføringer annen egenkapital	7	36 668	-45 829
Sum disponert		<u>386 205</u>	<u>354 171</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EAQJX-EKDFQ-U6NSN-4HAQL-VA8MS-03PGH



Versvikvegen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>3 363 000</u>	<u>3 363 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 363 000</u>	<u>3 363 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 363 000</u>	<u>3 363 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>885 753</u>	<u>854 807</u>
Sum fordringer		<u>885 753</u>	<u>854 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>152 292</u>	<u>46 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 038 045</u>	<u>901 103</u>
Sum eiendeler		<u>4 401 045</u>	<u>4 264 103</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EA0JX-EKDFQ-U6NSN-4HAOL-VA8MS-03PGH



Versvikvegen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital	7	337 000	337 000
Sum innskutt egenkapital		<u>563 000</u>	<u>563 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	860 955	824 287
Sum opptjent egenkapital		<u>860 955</u>	<u>824 287</u>
Sum egenkapital		<u>1 423 955</u>	<u>1 387 287</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	147 398	137 056
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147 398</u>	<u>137 056</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 575	5 144
Betalbar skatt	3	0	89 122
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 117	2 645 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 829 692</u>	<u>2 739 760</u>
Sum gjeld		<u>2 977 090</u>	<u>2 876 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 401 045</u>	<u>4 264 103</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 15. juni 2022

Morten Natedal
styremedlem, daglig leder

Terje Natedal
styremedlem

Sven Erik Leion
styreleder

Stian Gåthaug
styremedlem

Erik Jensen
styremedlem

Else Natedal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EA0JX-EKDFQ-U6NSN-4HAQL-VA8MS-03PGH



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	98 588	89 122
Endring utsatt skatt	10 342	10 773
Årets totale skattekostnad	<u>108 930</u>	<u>99 895</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	495 135	454 066
Endring i midlertidige forskjeller	-47 010	-48 968
Alminnelig inntekt	448 125	405 098
Ytet konsernbidrag	-448 125	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>405 098</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	89 122
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	669 990	622 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>669 990</u>	<u>622 980</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	147 398	137 056

Note 4 - Varige driftsmidler og pant

	Tomter og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 363 000	3 363 000
Anskaffelseskost 31.12.21	3 363 000	3 363 000
Balanseført pr. 31.12.21	<u>3 363 000</u>	<u>3 363 000</u>

Tomt avskrives ikke. Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i søsterselskapet Tipp Transport AS.



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt	3 363 000	3 363 000

Konsernets bankforbindelse har for gjeld i Tipp Transport AS og Tipp Transport Holding AS krysspannt mot Versvikvegen 10 AS sin eiendom begrenset oppad til kr 15 000 000.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Tipp Transport Holding	882 500	852 500

Kundefordringer består i sin helhet av fordringer mot Tipp Transport AS.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Rolighetvegen 7C AS	247 327	259 949
Gjeld til Tipp Transport AS	1 982 843	1 985 545
Gjeld til Nagå AS	12 622	0
Konserntbidrag/Utbytte til Tipp Transport Eiendom AS	448 125	400 000
Sum	<u>2 690 917</u>	<u>2 645 494</u>

Versvikvegen 10 AS inngår i konsernet til Tipp Transport Holding AS hvor Tipp Transport Holding AS er morselskap. Tipp Transport Holding AS utarbeider konsernregnskap der Versvikvegen 10 AS er konsolidert. Hovedkontoret til Tipp Transport Holding AS er i Porsgrunn. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	226 000	337 000	824 287	1 387 287
Årsresultat	0	0	386 205	386 205
Avgitt konsernbidrag	0	0	-349 537	-349 537
Egenkapital 31.12	<u>226 000</u>	<u>337 000</u>	<u>860 955</u>	<u>1 423 955</u>



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	452	226 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tipp Transport Eiendom AS	500	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Natedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-15 07:00:07 UTC



Terje Natedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 07:00:29 UTC



Sven Erik Leion

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067668

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-15 08:34:44 UTC



Else Frogner Natedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2612037

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-15 09:31:02 UTC



Stian Gåthaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1179813

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 09:57:45 UTC



Erik Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1581267

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-19 08:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA0JX-EKDFQ-U6NSN-4HAQL-VA8MS-03PGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>