



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS  
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter  
Søvikvegen 13A  
6280 SØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 396	25 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 396</b>	<b>25 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 396</b>	<b>-25 788</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		244 535	124 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 535</b>	<b>124 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 535</b>	<b>-124 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 931	-150 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 987 103</b>	<b>1 987 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 417</b>	<b>916 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 566	138 566
Udekket tap		2 562 804	2 300 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 424 238</b>	<b>-2 162 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-1 507 821</b>	<b>-1 245 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 989 758	1 748 958
Langsiktig konserngjeld	8	1 372 902	1 329 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 660</b>	<b>3 078 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 660</b>	<b>3 078 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	133 031	154 984
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 031</b>	<b>154 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 692</b>	<b>3 233 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS  
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter  
Søvikvegen 13A  
6280 SØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 897 836 432  
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 396	25 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 396</b>	<b>25 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 396</b>	<b>-25 788</b>
Annen rentekostnad		244 535	124 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 535</b>	<b>124 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 535</b>	<b>-124 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 931	-150 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>



Organisasjonsnr: 897 836 432  
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 987 103</b>	<b>1 987 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 417</b>	<b>916 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 566	138 566
Udekket tap		2 562 804	2 300 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 424 238</b>	<b>-2 162 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 507 821</b>	<b>-1 245 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 989 758	1 748 958
Langsiktig konserngjeld	8	1 372 902	1 329 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 660</b>	<b>3 078 355</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 660</b>	<b>3 078 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	133 031	154 984
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 031</b>	<b>154 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 692</b>	<b>3 233 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>



Organisasjonsnr: 897 836 432  
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solstrandvegen 89 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 836 432



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	17 396	25 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>17 396</u>	<u>25 788</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-17 396</u>	<u>-25 788</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		244 535	124 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-244 535</u>	<u>-124 932</u>
Resultat før skattekostnad		-261 931	-150 720
<b>Resultat</b>		<u>-261 931</u>	<u>-150 720</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><u>-261 931</u></u>	<u><u>-150 720</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		261 931	150 720
<b>Sum overføringer</b>		<u>-261 931</u>	<u>-150 720</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 987 103	1 987 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768	346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 987 870</u>	<u>1 987 449</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 987 870</u>	<u>1 987 449</u>
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Overkurs		54 917	54 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 417</b>	<b>916 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 566	138 566
Udekket tap		-2 562 804	-2 300 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 424 238</b>	<b>-2 162 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 507 821</b>	<b>-1 245 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 989 758	1 748 958
Langsiktig konserngjeld	8	1 372 902	1 329 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 660</b>	<b>3 078 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	133 031	154 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 031</b>	<b>154 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 692</b>	<b>3 233 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 987 870</b>	<b>1 987 449</b>
Søvik, 13.06.2025 Styret i Solstrandvegen 89 AS			
_____ Stian Volstad styreleder			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varebeholdningen omfatter prosjekt i arbeid og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret**

Solstrandvegen 89 AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Ytelser til ledende personer**

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 931	-150 720
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-261 931</b>	<b>-150 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555 237	-1 293 306	261 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 555 238	2 293 306	-261 931
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>01.01.2024</b>	<b>861 500</b>	<b>54 917</b>	<b>-2 300 873</b>	<b>-1 384 456</b>
Årets resultat			-261 931	-261 931
Gjeldsettergivelse			138 566	138 566
<b>31.12.2024</b>	<b>861 500</b>	<b>54 917</b>	<b>-2 424 238</b>	<b>-1 507 821</b>



## Note 4 Varebeholdning

Selskapet har ingen ordinære handelsvarer, men består av tomt under utvikling og framtidig salg.

Tomten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokført verdi på tomten pr. 31.12.2024 er NOK 1 987 103 mot en anskaffelseskost på tomten til NOK 2 987 103.

Kostpris inneholder kostnader til tomt og utarbeidelse av vei inn til tomt.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandvegen 89 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 723	500,0	861 500
<b>Sum</b>	<b>1 723</b>		<b>861 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rekonstrukt AS	1 723	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder	668
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>668</b>

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskapet.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 261 931 etter skatt, mot NOK 150 720 i 2023.

Hele egenkapitalen er tapt, og styrets handleplikt for å gjenvinne den tapte egenkapitalen har inntrådt.

Selskapet har utviklet et nytt prosjekt på tomten man eier som selskapet mener at kommunen vil godkjenne og som vil gi et positivt, om enn svakt totalresultat for selskapet. Planlagt salgsstart for prosjektet er høsten 2025 med byggestart sommeren 2026. Med dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilfredsstillt. Selskapets gjeld er til mor og banken, den sistnevnte er kjent med planene og er positive til en slik løsning.

Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har pr. 31.12.2024 gjeld på NOK 1 982 371 til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant med NOK 2 000 000 i selskapets tomt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid. Bokført verdi av pantsatt eiendom er NOK 1 987 103.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Rekonstrukt AS	1 372 902	1 329 397
Leverandørgjeld innen konsern - Rekonstrukt AS	131 406	110 053
<b>Sum</b>	<b>1 504 309</b>	<b>1 439 450</b>