



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 143 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ornesveien 5 8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultandel fra investering i datterselskap		5 045 918	7 143 987
Resultatandel fra investering i tilknyttede selskap		-65 118	-45 395
Sum inntekter		4 980 800	7 098 592
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 254	78 821
Sum kostnader		91 254	78 821
Driftsresultat		4 889 546	7 019 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 937	320 597
Annen renteinntekt		10 016	57 245
Sum finansinntekter		396 953	377 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		258 861	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-126 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 509	
Annen rentekostnad		162 792	207 242
Sum finanskostnader		401 043	207 242
Netto finans		-4 090	170 600
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 456	7 190 370
Skattekostnad på resultat		8 228	20 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 877 228	7 170 179
Årsresultat		4 877 228	7 170 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 877 228	7 170 179
Totalresultat		4 877 228	7 170 179
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 980 800	7 098 592
Avsatt til annen egenkapital		2 896 428	71 587
Sum overføringer og disponeringer		4 877 228	7 170 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		48 067 039	46 021 121
Investeringer i tilknyttet selskap		805 224	870 342
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	159 001
Sum finansielle anleggsmidler		48 907 263	47 050 464
Sum anleggsmidler		48 907 263	47 050 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 051 750
Konsernfordringer		925 908	7 762 311
Sum fordringer		3 925 908	10 814 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		43 571	
Sum investeringer		43 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 309 430	7 050 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 309 430	7 050 675
Sum omløpsmidler		13 278 908	17 864 735
SUM EIENDELER		62 186 171	64 915 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		35 162 697	33 181 897
Annen egenkapital		23 467 390	21 120 962
Sum opptjent egenkapital		58 630 086	54 302 858
Sum egenkapital		58 730 086	54 402 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 009 577
Sum annen langsiktig gjeld			2 009 577
Sum langsiktig gjeld		0	2 009 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		925 908	7 762 311
Betalbar skatt		8 228	20 191
Kortsiktig konserngjeld		2 521 949	
Annen kortsiktig gjeld			720 263
Sum kortsiktig gjeld		3 456 085	8 502 765
Sum gjeld		3 456 085	10 512 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 186 171	64 915 200



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 028 523	108 243 938
Annen driftsinntekt		1 804 459	989 127
Sum inntekter		107 832 983	109 233 065
Kostnader			
Varekostnad		68 715 477	69 552 302
Lønnskostnad	1	14 383 760	13 022 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 175 789	1 992 279
Annen driftskostnad	1	16 395 851	16 018 610
Sum kostnader		101 670 877	100 585 218
Driftsresultat		6 162 106	8 647 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-65 118	-45 395
Annen renteinntekt		26 716	4 264
Annen finansinntekt	3	1 632 507	1 383 207
Sum finansinntekter		1 594 105	1 342 076
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		258 861	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-126 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540	
Annen rentekostnad		1 240 074	1 030 792
Annen finanskostnad		74 256	119 543
Sum finanskostnader		1 447 611	1 150 335
Netto finans		146 494	191 741
Ordinært resultat før skattekostnad		6 308 600	8 839 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 431 371	1 669 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 877 229	7 170 179
Årsresultat	5	4 877 229	7 170 179



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 877 229	7 170 179
Totalresultat		4 877 229	7 170 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-65 118	-45 395
Avsatt til annen egenkapital		4 942 347	7 215 574
Sum overføringer og disponeringer		4 877 229	7 170 179



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	42 271 909	43 464 584
Maskiner og anlegg		56 590	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	3 625 112	3 929 025
Sum varige driftsmidler	2	45 953 612	47 393 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	805 224	870 342
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 336 597	7 417 027
Sum finansielle anleggsmidler		8 141 821	8 287 369
Sum anleggsmidler		54 095 433	55 680 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	24 952 545	25 225 915
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 144 394	16 110 885
Andre kortsiktige fordringer	9, 10, 11	1 699 963	722 313
Sum fordringer		12 844 358	16 833 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 558 237	7 245 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 558 237	7 245 173
Sum omløpsmidler		47 355 139	49 304 285
SUM EIENDELER		101 450 572	104 985 263



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 953	159 953
Sum innskutt egenkapital		259 953	259 953
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		112 050	177 168
Annen egenkapital		58 358 085	53 965 738
Sum opptjent egenkapital		58 470 135	54 142 906
Sum egenkapital	5	58 730 088	54 402 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	774 235	583 436
Sum avsetninger for forpliktelser		774 235	583 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 696 606	26 271 706
Sum annen langsiktig gjeld		22 696 606	26 271 706
Sum langsiktig gjeld		23 470 841	26 855 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 369	7 762 311
Leverandørgjeld		11 794 558	11 135 204
Betalbar skatt	4	1 240 573	1 623 988
Skyldig offentlige avgifter		1 493 392	629 592
Utbytte		5 401	
Annen kortsiktig gjeld		3 796 351	2 576 168
Sum kortsiktig gjeld		19 249 643	23 727 262
Sum gjeld		42 720 484	50 582 405



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 450 572	104 985 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729685

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultandel fra investering i datterselskap		5 045 918	7 143 987
Resultandel fra investering i tilknyttede selskap		-65 118	-45 395
Sum inntekter		4 980 800	7 098 592
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 254	78 821
Sum kostnader		91 254	78 821
Driftsresultat		4 889 546	7 019 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 937	320 597
Annen renteinntekt		10 016	57 245
Sum finansinntekter		396 953	377 842
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		258 861	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-126 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 509	
Annen rentekostnad		162 792	207 242
Sum finanskostnader		401 043	207 242
Netto finans		-4 090	170 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 885 456	7 190 370
Skattekostnad på resultat		8 228	20 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 877 228	7 170 179
Årsresultat		4 877 228	7 170 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 877 228	7 170 179
Totalresultat		4 877 228	7 170 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 980 800	7 098 592



Avsatt til annen egenkapital	2 896 428	71 587
Sum overføringer og disponeringer	4 877 228	7 170 179



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	48 067 039	46 021 121
Investeringer i tilknyttet selskap	805 224	870 342
Investeringer i aksjer og andeler	35 000	159 001
Sum finansielle anleggsmidler	48 907 263	47 050 464
Sum anleggsmidler	48 907 263	47 050 464

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 000 000	3 051 750
Konsernfordringer	925 908	7 762 311
Sum fordringer	3 925 908	10 814 061

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	43 571	
Sum investeringer	43 571	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9 309 430	7 050 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 309 430	7 050 675

Sum omløpsmidler 13 278 908 17 864 735

SUM EIENDELER 62 186 171 64 915 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	35 162 697	33 181 897
Annen egenkapital	23 467 390	21 120 962
Sum opptjent egenkapital	58 630 086	54 302 858
Sum egenkapital	58 730 086	54 402 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 577
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 577
Sum langsiktig gjeld	0	2 009 577
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	925 908	7 762 311
Betalbar skatt	8 228	20 191
Kortsiktig konserngjeld	2 521 949	
Annen kortsiktig gjeld		720 263
Sum kortsiktig gjeld	3 456 085	8 502 765
Sum gjeld	3 456 085	10 512 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 186 171	64 915 200



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 028 523	108 243 938
Annen driftsinntekt		1 804 459	989 127
Sum inntekter		107 832 983	109 233 065
Kostnader			
Varekostnad		68 715 477	69 552 302
Lønnskostnad	1	14 383 760	13 022 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 175 789	1 992 279
Annen driftskostnad	1	16 395 851	16 018 610
Sum kostnader		101 670 877	100 585 218
Driftsresultat		6 162 106	8 647 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-65 118	-45 395
Annen renteinntekt		26 716	4 264
Annen finansinntekt	3	1 632 507	1 383 207
Sum finansinntekter		1 594 105	1 342 076
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		258 861	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-126 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540	
Annen rentekostnad		1 240 074	1 030 792
Annen finanskostnad		74 256	119 543
Sum finanskostnader		1 447 611	1 150 335
Netto finans		146 494	191 741
Ordinært resultat før skattekostnad		6 308 600	8 839 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 431 371	1 669 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 877 229	7 170 179
Årsresultat	5	4 877 229	7 170 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 877 229	7 170 179



Totalresultat	4 877 229	7 170 179
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-65 118	-45 395
Avsatt til annen egenkapital	4 942 347	7 215 574
Sum overføringer og disponeringer	4 877 229	7 170 179



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	42 271 909	43 464 584
Maskiner og anlegg		56 590	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 9	3 625 112	3 929 025
Sum varige driftsmidler	2	45 953 612	47 393 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	805 224	870 342
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	7 336 597	7 417 027
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 141 821	8 287 369
Sum anleggsmidler		54 095 433	55 680 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	24 952 545	25 225 915
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 144 394	16 110 885
Andre kortsiktige			
fordringer	9, 10, 11	1 699 963	722 313
Sum fordringer		12 844 358	16 833 197
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	9 558 237	7 245 173
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 558 237	7 245 173
Sum omløpsmidler		47 355 139	49 304 285
SUM EIENDELER		101 450 572	104 985 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 953	159 953
Sum innskutt egenkapital		259 953	259 953
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		112 050	177 168
Annen egenkapital		58 358 085	53 965 738
Sum opptjent egenkapital		58 470 135	54 142 906
Sum egenkapital	5	58 730 088	54 402 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	774 235	583 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		774 235	583 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 696 606	26 271 706
Sum annen langsiktig gjeld		22 696 606	26 271 706
Sum langsiktig gjeld		23 470 841	26 855 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		919 369	7 762 311
Leverandørgjeld		11 794 558	11 135 204
Betalbar skatt	4	1 240 573	1 623 988
Skyldig offentlige avgifter		1 493 392	629 592
Utbytte		5 401	
Annen kortsiktig gjeld		3 796 351	2 576 168
Sum kortsiktig gjeld		19 249 643	23 727 262
Sum gjeld		42 720 484	50 582 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 450 572	104 985 263



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

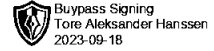
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tore Aleksander Hanssen
2023-09-18

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Just Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Just Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 4 877 228,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 4 877 229,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 18. september 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Styrets årsberetning 2022

Just Holding AS
Just Holding konsern

Virksomhetens art og lokalisering

Just Holding AS ble stiftet 01.12.2005.

Just Holding AS driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art.

Konsernets hovedaktivitet er trelast og byggvarehandel i Narvik kommune gjennom datterselskapet Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringsseiendom.

Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Just Holding AS av følgende datterselskap:

- Just Eiendom AS
- Mathisen & Mathisen AS
- Nordic Wood Products AS

Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på MNOK 58,7,-, noe som tilsvarer 94,45 % av totalkapital. Morselskapet fører investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden, slik at resultat og egenkapital i underliggende selskap blir reflektert hos mor.

Konsernet Just Holding AS hadde en total omsetning i 2022 MNOK på kr 107,8 mot MNOK 109,2 i 2021. Det er en nedgang på 1,3%. Driftsresultatet ble MNOK 6,2 mot MNOK 8,6 i 2021.

Konsernet er solid finansiert med bokført egenkapital på MNOK 58,7,-, som tilsvarer 56,17 % av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, den finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultat for 2022.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er trelast og byggvarehandel. Selskapet er lokalisert i Narvik og har sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Mathisen & Mathisen har en god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. Konsernets eiendommer leies i hovedsak ut til egne konsernselskap.

Markedsrisikoen anses som middels.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels til lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og forholdet har ikke endret seg til tross for økt omsetning. Det er innarbeidet gode rutiner for kredittvurdering og oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet har i forhold til virksomhetens art en moderat til lav gjeld med gjeld til kredittinstitusjoner på kr 9 821 606,- og øvrig langsiktig gjeld på kr 12 875 000,-. Økning i rentenivået anses ikke å få betydning for selskapet. Konsernet har gode og fleksible kredittrammer.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.



Styrets årsberetning 2022

Just Holding AS
Just Holding konsern

Rettvisende bilde/fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Konsernet har positivt resultat og styret mener fremtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Konsernet har 31 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Og selskapet jobber kontinuerlig med tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefravær

Sykefraværet i de selskapene som har ansatte var på 4,6 % i 2022.

Likestilling

Konsernet har pr. utgangen av året 31 ansatte, av disse er 5 kvinner og 26 menn. Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjon fremfor kjønn.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen. Spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

Åpenhetsloven

Datterselskapet Mathisen & Mathisen AS er omfattet av åpenhetsloven regler for å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med leveranser av varer og tjenester. Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene er tilgjengelig på www.mestergruppen.no/åpenhetsloven/

Styreansvarsforsikring

Styret har foreløpig ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Just Holding AS:

Overføring fond for vurderingsforskjell	kr - 65 118,-
Overføring annen egenkapital	kr 4 942 347,-
Totalt	kr 4 877 229,-

Fremtidsutsikter

Konsernet har hatt en stabil utvikling i 2022. Byggevarerehandelen har gode forutsetninger for fortsatt positiv utvikling etter at nye butikkfasiliteter ble tatt i bruk i 2020. Ut fra overstående og utvikling i 2022, også hensyntatt punkt vedrørende fortsatt drift ovenfor, mener styret at fremtidsutsiktene er gode og man er godt rustet til fremtidig vekst og utvikling.

Narvik, 29.06.2023



Styrets årsberetning 2022

Just Holding AS
Just Holding konsern

Birk J. Mathisen

Birk Just Mathisen
Styrets leder



Resultatregnskap - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt		106 028 523	108 243 938
0	0	Annen driftsinntekt		1 804 459	989 127
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		107 832 983	109 233 065
0	0	Varekostnad		68 715 477	69 552 302
0	0	Lønnskostnad	1	14 383 760	13 022 026
0	0	Avskrivning av driftsmidler og inn	2	2 175 789	1 992 279
91 254	78 821	Annen driftskostnad	1	16 395 851	16 018 610
<u>91 254</u>	<u>78 821</u>	Sum driftskostnader		101 670 877	100 585 218
<u>-91 254</u>	<u>-78 821</u>	Driftsresultat		6 162 106	8 647 847
Finansinntekter og finanskostnader					
5 045 918	7 143 987	Inntekt på investering i datterselska		0	0
-65 118	-45 395	Inntekt på investering i tilknyttet se		-65 118	-45 395
265 536	320 597	Renteinntekt fra foretak i samme k		0	0
131 417	57 245	Annen renteinntekt		26 716	4 264
0	0	Annen finansinntekt	3	1 632 507	1 383 207
258 861	0	Verdireduksjon markedsbaserte om		258 861	0
-126 120	0	Nedskrivning av andre finansielle a		-126 120	0
105 509	0	Rentekostnad til foretak i samme k		540	0
162 792	139 636	Annen rentekostnad		1 240 074	1 030 792
0	67 606	Annen finanskostnad		74 256	119 543
<u>4 976 710</u>	<u>7 269 192</u>	Resultat av finansposter		146 494	191 741
<u>4 885 456</u>	<u>7 190 370</u>	Ordinært resultat før skattekostn		6 308 600	8 839 588
8 228	20 191	Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 431 371	1 669 409
<u>4 877 228</u>	<u>7 170 179</u>	Ordinært resultat		4 877 229	7 170 179
4 877 228	7 170 179	Årsresultat	5	4 877 229	7 170 179
<u>4 877 228</u>	<u>7 170 179</u>	Majoritetens andel		4 877 229	7 170 179
Overføringer					
1 980 800	7 098 592	Avsatt til fond for vurderingsforskj		-65 118	-45 395
2 896 428	71 587	Avsatt til annen egenkapital		4 942 347	7 215 574
<u>4 877 228</u>	<u>7 170 179</u>	Sum disponert		4 877 229	7 170 179



Balanse - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	2, 9	42 271 909	43 464 584
0	0	Maskiner og anlegg		56 590	0
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	3 625 112	3 929 025
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	2	<u>45 953 612</u>	<u>47 393 609</u>
		Finansielle anleggsmidler			
48 067 039	46 021 121	Investeringer i datterselskap	3	0	0
805 224	870 342	Investeringer i tilknyttet selskap	3	805 224	870 342
78 571	159 001	Investeringer i aksjer og andeler	3	7 336 597	7 417 027
<u>48 950 834</u>	<u>47 050 464</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 141 821</u>	<u>8 287 369</u>
<u>48 950 834</u>	<u>47 050 464</u>	Sum anleggsmidler		<u>54 095 433</u>	<u>55 680 978</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdn	6, 9	24 952 545	25 225 915
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	11 144 394	16 110 885
3 925 908	10 814 061	Andre kortsiktige fordringer	9, 10, 11	1 699 963	722 313
<u>3 925 908</u>	<u>10 814 061</u>	Sum fordringer		<u>12 844 358</u>	<u>16 833 197</u>
9 309 430	7 050 675	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 558 237	7 245 173
<u>13 235 338</u>	<u>17 864 735</u>	Sum omløpsmidler		<u>47 355 139</u>	<u>49 304 285</u>
<u>62 186 171</u>	<u>64 915 200</u>	Sum eiendeler		<u>101 450 572</u>	<u>104 985 263</u>



Kontantstrømoppstilling

Just konsern

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
4 885 456	7 190 370	Ordinært resultat før skattekostnad	6 308 600	8 839 588
-20 191	-1 653	Periodens betalte skatt	-1 623 088	-1 095 755
0	0	Ordinære avskrivninger	2 175 789	1 992 279
-4 848 059	-7 098 592	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-1 209 741	45 395
0	0	Endring i varer	273 370	-4 546 429
0	0	Endring i kundefordringer	4 966 491	-5 576 272
0	0	Endring i leverandørgjeld	659 354	5 296 930
399 487	100 000	Endringer i konsernmellomværender	0	0
0	154 798	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 111 733	-2 187 646
416 694	344 923	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	12 661 608	2 768 090
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	-100 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-735 792	-1 104 353
106 689	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	106 689	0
-159 000	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-159 000	0
0	-159 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-159 000
-62 311	-259 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-788 103	-1 263 353
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	67 606	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
-77 577	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 575 100	-4 103 294
0	0	Netto endring i kassekreditt	-6 842 941	6 263 393
-550 000	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	-550 000	-1 000 000
0	0	Innbetaling av konsernbidrag/Utbytte	1 407 600	0
-627 577	-932 394	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 560 441	1 160 099
-263 194	-846 471	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	2 313 065	2 664 836
7 050 675	7 897 146	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	7 245 172	4 580 336
6 787 481	7 050 675	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	9 558 237	7 245 172



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Just Holding AS samt datterselskapene Mathisen & Mathisen AS, Just Eiendom AS og Nordic Wood Products AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden og inntekter fra aksjeinvesteringer er klassifisert som finansinntekter. Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Just Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleien påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 – Lønnskostnad

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

Konstadvært honorar til revisor utgjør samlet kr 56 250,- og fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	10 000	8 750
Andre tjenester utenfor revisjonen	46 250	47 500
Totalt honorar	56 250	56 250

Honorar er inkludert 25% mva.

Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 20 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	12 424 504	11 349 395
Arbeidsgiveravgift	688 878	619 451
Pensjonskostnader	862 005	585 076
Andre personalkostnader	408 373	468 105
Totalt	14 383 760	13 022 027

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styrets leder	1 062 538,-	15 025,-

Datterselskap Mathisen & Mathisen AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr 173 500,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	92 500	79 250
Andre tjenester utenfor revisjonen	81 000	80 500
Totalt honorar	173 500	159 750



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 2 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

Akk. anskaffelseskost 01.01.	52 744 779	172 700	10 687 394	58 990	63 663 863
Tilgang i året	247 025	-	488 767	-	735 792
Avgang i året	-	-	-	-	-
Oppskrivning		33 238,00	37 855,98		
Anskaffelseskost pr. 31.12	52 991 804	205 938	11 214 017	58 990	64 470 749
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	9 280 195	135 200	6 795 868	58 990	16 270 253
+ Ordinære avskrivninger	1 439 700	7 548	728 541	-	2 175 789
+ Avskr. på oppskrivning	-	6 600	7 551		14 151
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	10 719 895	149 348	7 531 960	58 990	18 460 193
Balansført verdi pr. 31.12	42 271 909	56 590	3 682 057	0	45 953 614

Note 3 – Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

Morselskapet

Firma	Ansk- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2022	EK pr. 31.12.22	Bokført verdi
Just Eiendom AS	2007	Narvik	100 %	1 244 757	11 328 741	11 328 740
Mathisen & Mathisen AS	2005	Narvik	100 %	3 451 857	31 867 326	31 867 326
Nordic Wood Products AS	2009	Narvik	100 %	349 304	4 870 974	4 870 973
XO Utvikling AS	2013	Narvik	33,33 %	- 439 145	1 048 366	349 469
Sko + Sånt AS	2006	Narvik	34 %	238 967	1 340 454	455 755

Aksjene i datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter egenkapitalmetoden.

Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Observe Medical ASA		102		43 571
Byggtorget MG Holding AS		7 038		7 253 026
IMSK SE		444		-
Kjeldebotn Drivstoff		5		5 000
Conpart AS		50 000		35 000
Sum investeringer i aksjer og andeler				7 336 597

Det er motatt utbytte på kr 1 632 507,- på investeringene i 2022.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 4 – Skatt

Morselskapet

Skattekostnad ordinært resultat	8 228
---------------------------------	-------

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 885 456
Permanente forskjeller	- 4 848 059
Mottatt konsernbidrag	-
Avgitt konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	37 397

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	8 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-

Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	5 476 969	4 523 229	-953 740
Fordringer	-1 432 260	-1 285 593	146 667
Varebeholdning	- 525 462	- 525 462,00	-
Fremførbart underskudd	-	-60 193	-60 193
Sum	3 519 247	2 651 981	-867 266
Utsatt skatt (-fordel)	774 234	583 436	-190 799

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	6 308 600
Konsemelimineringer	65 118,00
Permanente forskjeller	132 506
Endring i midlert.forskj.	-867 266
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	-
Skattepliktig resultat	5 638 958

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	1 240 571
Endring utsatt skatt	190 799
Årets skattekostnad	1 431 369



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 5 – Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	22 049 374	26 083 305	48 232 679
Årets resultat		7 170 179		7 170 179
Tilleggsutbytte		-1 000 000		-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	28 219 553	26 083 305	54 402 858

Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	159 953	177 168	53 965 738	54 402 859
Tilleggsutbytte	-	-		(550 000)	(550 000)
Årets resultat	-	-	(65 118)	4 942 347	4 877 229
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	159 953	112 050	58 358 085	58 730 088

Note 6 – Varelager

Konsern

	2022	2021
Varebeholdning	25 478 007	25 751 377
Avsetning ukurans	- 525 462	- 525 462
Sum	24 952 545	25 225 915

Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 227 523,-.

Note 8 – Selskapskapital

Aksjekapitalen i Just Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,-	100 000,-
Sum	50		100 000,-



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Just Mathisen	45	90 %	90 %
Aina Mathisen	5	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Eirik Just Mathisen	Daglig leder/Styrets leder	45
Totalt antall aksjer		45

Note 9 – Fordringer og gjeld

Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Datterselskapet Just Eiendom AS har pr. 31.12.22 lån til Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) pålydende kr 12 125 000,-. Just Holding AS har stilt garanti for lånet og pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet.

Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Bokført langsiktig gjeld mot kredittinstitusjon pr. 31.12.22 utgjør kr 10 571 606,-.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Faste eiendommer	4 238 600,-
Driftstilbehør	3 831 456,-
Varelager	21 396 506,-
Kundefordringer	8 845 177,-

Just Eiendom AS tok i 2019 lån hos Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) i forbindelse med påkostning i leide lokaler.

Bokført langsiktig gjeld pr. 31.12.22 kr 12 125 000,-

For gjeld mot Kr Hansen Engrosbygg AS har konsernet stilt sikkerhet i følgende:

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Faste eiendommer	4 238 600,-
Driftstilbehør	149 765,-
Varelager	
Kundefordringer	456 875,-

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har Just Holding AS pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet for lånet mot Kr Hansen Engrosbygg AS.

Av totalt utestående gjeld forfaller kr 12 784 226,- etter 5 år.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 10 – Konsernkonto bank

Morselskapet

Bankgjelden som Just Holding AS har på vegne av datterselskapene kr 3 447 857,- er klassifisert som konsernkontofordring under fordringer (omløpsmidler) mot de enkelte datterselskap.

Note 11 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Just Holding AS	Mathisen & Mathisen AS	Just Eiendom AS	Nordic Wood Products AS
	2022	2022	2022	2022
Fordring	3 000 000	-	-	-
Gjeld	-	3 000 000	-	-
Netto	3 000 000	3 000 000	-	-

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2022, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Just Eiendom AS har leid ut lokaler til Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS;

	Husleie	Felleskostnader
Mathisen & Mathisen AS	10 400 000,-	693 000,-
Nordic Wood Products AS	819 000,-	63 000,-

Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Mathisen & Mathisen AS har fakturert Nordic Wood Products AS for administrasjonskostnad med kr 360 000,- i 2022.

Mathisen & Mathisen AS har kjøpt varer hos Nordic Wood Products AS for totalt kr 505 951,- i 2022.

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.
