



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 58C  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 002	118 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 002</b>	<b>118 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 002</b>	<b>-118 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 028	10 420
Annen finansinntekt	6	-500 000	9 059 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-493 972</b>	<b>9 070 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 972</b>	<b>9 070 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-518 974	
Avsatt til annen egenkapital			8 951 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 735	2 020 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 001 735</b>	<b>2 020 709</b>
Sum omløpsmidler		2 001 735	2 020 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 735</b>	<b>2 020 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		583 265	64 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-583 265</b>	<b>-64 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-553 265</b>	<b>-34 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 555 000	2 055 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 000</b>	<b>2 055 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		2 555 000	2 055 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 735</b>	<b>2 020 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 58C  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 687  
TJELDBERGODDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 002	118 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 002</b>	<b>118 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 002</b>	<b>-118 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 028	10 420
Annen finansinntekt	6	-500 000	9 059 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-493 972</b>	<b>9 070 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 972</b>	<b>9 070 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-518 974	
Avsatt til annen egenkapital			8 951 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 974</b>	<b>8 951 697</b>



Organisasjonsnr: 996 742 687  
TJELDBERGODDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 001 735	2 020 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 735	2 020 709
Sum omløpsmidler		2 001 735	2 020 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 735</b>	<b>2 020 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		583 265	64 291
Sum opptjent egenkapital		-583 265	-64 291
Sum egenkapital	5	-553 265	-34 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 555 000	2 055 000
Sum kortsiktig gjeld		2 555 000	2 055 000
Sum gjeld		2 555 000	2 055 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 735</b>	<b>2 020 709</b>



Organisasjonsnr: 996 742 687  
TJELDBERGODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thor Martin Eidem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KLS04-V436X-Q2YX8-5BNL8-34LL6-LXHTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Martin Eidem

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2758891

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-07-26 07:58:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: KLSF4-V436X-Q2YX8-5BNL8-34LL6-LXHTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Tjeldbergodden Invest AS

Noter for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som er fastsatt for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tjenester og varer skjer på leveringstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer**

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost, men er gjenstand for nedskrivning til virkelig verdi når verdifall må antas å ikke være forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskaper inntektsføres som finansinntekt. I den grad slike utdelinger overstiger tilbakeholdt resultat i selskapet etter aksjekjøpet, anses det overskytende som tilbakebetaling av den opprinnelige investering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnader, honorar.m

Selskapet har i ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 12.500 inkl. mva.



## Tjeldbergodden Invest AS

Noter for 2020

### Note 3 - Aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000 fordelt på 36 816 671 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 0,00081484834, og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

#### Aksjonærer:

Navn	Antall aksjer 31.12
Dolphin Management AS	9 925 172
Åsen Prosjektutvikling AS	7 857 158
Asen Industrier AS	1 566 044
Janitz Jakobsen AS	4 602 086
Borgenhaug Gruppen AS	4 602 086
Conger AS	2 000 066
Greverud Invest AS	1 800 814
Ciga AS	1 150 520
Accipiter Invest AS	920 415
Rolf Olsen AS	920 414
Lekerøya Invest AS	583 674
Hesteskoen AS	365 619
Husby Capital Investments AS	292 501
Peritus Advisors AS	230 103
	<u>36 816 671</u>

### Note 4 - Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-518 974	8 951 697
Permanente forskjeller	500 000	-8 851 526
Motregnet mot tidligere tap	0	-100 171
Grunnlag betalbar skatt	<u>-18 974</u>	<u>0</u>
Skatt	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Underskudd til fremføring	-158 689	-139 715
<b>Sum</b>	<u>-158 689</u>	<u>-139 715</u>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<u>-34 912</u>	<u>-30 737</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



## Tjeldbergodden Invest AS

Noter for 2020

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	30 000	0	-64 292	-34 291
Årets resultat			-518 974	-518 974
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-583 266	-553 265

### Note 6 - Annen finanskostnad

Beløpet gjelder avsetning for justering av vederlag/gevinst ved tidligere aksjesalg.