



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 592	389 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 592</b>	<b>474 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 073	12 959
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	272 145	406 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 276</b>	<b>419 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 316</b>	<b>54 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		72 231	83 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 231</b>	<b>83 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 894</b>	<b>-83 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 480</b>	<b>-113 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 480</b>	<b>-113 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 422</b>	<b>-28 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 422	28 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 422</b>	<b>28 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	481 416	481 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>481 416</b>	<b>481 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>481 416</b>	<b>481 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 293
Andre fordringer		50 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 307</b>	<b>3 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 694	352 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 694</b>	<b>352 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 001</b>	<b>356 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 417</b>	<b>837 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 437 956	-2 557 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 956</b>	<b>-2 557 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 437 656</b>	<b>-2 557 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 193 071	3 268 059
Øvrig langsiktig gjeld	11	120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 071</b>	<b>3 388 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 071</b>	<b>3 388 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 331	3 263
Annen kortsiktig gjeld		671	3 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 002</b>	<b>6 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 073</b>	<b>3 394 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 417</b>	<b>837 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 313 071	3 388 059



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 386 461  
GARD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 592	389 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 592</b>	<b>474 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	16 073	12 959
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 13	272 145	406 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 276</b>	<b>419 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 316</b>	<b>54 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		72 231	83 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 231</b>	<b>83 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 894</b>	<b>-83 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 480</b>	<b>-113 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 422</b>	<b>-28 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 422	28 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 422</b>	<b>28 275</b>



Organisasjonsnr: 953 386 461  
GARD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	481 416	481 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>481 416</b>	<b>481 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>481 416</b>	<b>481 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 293
Andre fordringer		50 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 307</b>	<b>3 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 694	352 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 694</b>	<b>352 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 001</b>	<b>356 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 417</b>	<b>837 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 437 956	-2 557 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 956</b>	<b>-2 557 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 437 656</b>	<b>-2 557 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 193 071	3 268 059



Øvrig langsiktig gjeld	11	120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 071</b>	<b>3 388 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 071</b>	<b>3 388 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 331	3 263
Annen kortsiktig gjeld		671	3 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 002</b>	<b>6 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 073</b>	<b>3 394 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 417</b>	<b>837 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 313 071	3 388 059



Organisasjonsnr: 953 386 461  
GARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Gard Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		512 592	283 392	474 192	531 800
Inndekning av avdrag på lån		0	85 104	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	105 696	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 592</b>	<b>474 192</b>	<b>474 192</b>	<b>531 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	13 600	11 800	11 800	13 600
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 918	1 159	1 664	1 920
Sosiale kostnader	3	555	0	500	1 000
Søppeltømming, container		0	0	500	500
Leie maskiner / utstyr		0	0	5 000	0
Vedlikehold	5	20 071	7 447	55 000	250 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	131 929	260 000	250 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		119	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 870	38 870	38 900	39 850
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		33 058	0	8 000	15 500
Andre tjenester		0	7 988	0	0
Telefon, data, porto		1 020	945	1 000	1 500
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		47 812	45 208	47 500	50 500
Kommunale avgifter	6	121 047	132 781	138 000	127 500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	34 062	32 136	34 100	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 644	1 635	1 600	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 276</b>	<b>419 272</b>	<b>611 564</b>	<b>796 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 316</b>	<b>54 920</b>	<b>-137 372</b>	<b>-265 070</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		337	535	0	0
Rentekostnad		72 231	83 730	69 727	73 895
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-71 894</b>	<b>-83 195</b>	<b>-69 727</b>	<b>-73 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 422</b>	<b>-28 275</b>	<b>-207 099</b>	<b>-338 965</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-119 422	28 275	0	0



## Årsregnskap 2021 Gard Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	32 575	32 575
Bygninger	8	448 841	448 841
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>481 416</b>	<b>481 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 293
Forskuddsbetalte kostnader		50 307	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		394 694	352 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 001</b>	<b>356 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 417</b>	<b>837 672</b>



## Årsregnskap 2021 Gard Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital	9	-2 557 378	-2 529 103
Årets resultat		119 422	-28 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 656</b>	<b>-2 557 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 193 071	3 268 059
Borettsinnskudd	11	120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 071</b>	<b>3 388 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 293
Leverandørgjeld		50 331	3 263
Påløpne renter		671	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 002</b>	<b>6 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 073</b>	<b>3 394 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 417</b>	<b>837 672</b>
Pantestillelser	12	3 313 071	3 388 059

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Lie Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Møllerhaug  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kari Lotte Ellingsen  
Medlem



## Noter 2021 Gard Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>349 565</b>	<b>464 508</b>
Årets resultat	119 422	-28 275
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-74 988	-86 668
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>44 434</b>	<b>-114 943</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>393 999</b>	<b>349 565</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	445 001	356 256
Kortsiktig gjeld	51 002	6 691
<b>Disponible midler</b>	<b>393 999</b>	<b>349 565</b>



## Noter 2021 Gard Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	13 600	11 800
<b>Sum</b>	<b>13 600</b>	<b>11 800</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 918	1 159
5995 Andre sosiale kostnader	555	0
<b>Sum</b>	<b>2 473</b>	<b>1 159</b>



## Noter 2021 Gard Borettslag

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	14 752	0
6602 Vedlikehold VVS	5 319	7 447
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	131 929
<b>Sum</b>	<b>20 071</b>	<b>139 376</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 575
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1956 for kr 32 575,-.



Noter 2021 Gard Borettslag

**Note 8 - Bygninger**

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	448 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	448 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	448 841
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

**Note 9 - Negativ egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Noter 2021 Gard Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408314738</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	25.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 690 000
Lånesaldo 01.01:	3 268 059
Avdrag i perioden:	74 988
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 193 071</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 681 120

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408314738	12	266 089	3 193 068

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1956	120 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>120 000</b>

### Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 313 071,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 481 416,-.

### Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 644	1 635
<b>Sum</b>	<b>1 644</b>	<b>1 635</b>



Resultat og balanse med noter for Gard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gard Borettslag**

Styreleder	Elin Lie Rasmussen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Line Møllerhaug (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kari Lotte Ellingsen (sign.)	10.03.2022



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gard Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gard Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

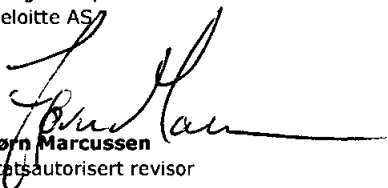
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

11.03.22