



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLANEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 936	48 194
Sum kostnader		29 936	48 194
Driftsresultat		-29 936	-48 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	122
Sum finansinntekter		17	122
Netto finans		17	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 920	-48 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 582	-10 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 338	-37 496
Årsresultat		-23 338	-37 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 338	-37 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 338	-37 496
Sum overføringer og disponeringer		-23 338	-37 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 504	12 922
Sum immaterielle eiendeler		19 504	12 922
Sum anleggsmidler		19 504	12 922
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering		299 300	299 300
Sum varer		299 300	299 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 066	54 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 066	54 417
Sum omløpsmidler		322 366	353 716
SUM EIENDELER		341 870	366 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		404 430	404 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	63 584	40 244
Sum opptjent egenkapital		-63 584	-40 244
Sum egenkapital	4	340 846	364 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	2 453
Sum kortsiktig gjeld		1 023	2 453
Sum gjeld		1 023	2 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 870	366 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735383

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLANEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 921 417 926
KAPELLANEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 936	48 194
Sum kostnader		29 936	48 194
Driftsresultat		-29 936	-48 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	122
Sum finansinntekter		17	122
Netto finans		17	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 920	-48 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 582	-10 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 338	-37 496
Årsresultat		-23 338	-37 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 338	-37 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 338	-37 496
Sum overføringer og disponeringer		-23 338	-37 496



Organisasjonsnr: 921 417 926
KAPELLANEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 504	12 922
Sum immaterielle eiendeler		19 504	12 922
Sum anleggsmidler		19 504	12 922
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering		299 300	299 300
Sum varer		299 300	299 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 066	54 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 066	54 417
Sum omløpsmidler		322 366	353 716
SUM EIENDELER		341 870	366 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		404 430	404 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	63 584	40 244
Sum opptjent egenkapital		-63 584	-40 244
Sum egenkapital	4	340 846	364 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	2 453
Sum kortsiktig gjeld		1 023	2 453
Sum gjeld		1 023	2 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 870	366 638





Organisasjonsnr: 921 417 926
KAPELLANEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Fagerstrand Eiendom AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Era Bolig AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kapellanen Invest AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.



Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



Kapellanen Invest AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	2019
Honorar til styret	0	0

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen utgifter til revisjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 078	-10 576
Netto skattekostnad	<u>-1 078</u>	<u>-10 576</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	-29 920	-48 072
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-29 920</u>	<u>-48 072</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-29 920	-48 072
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-6 582	-10 576

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	<u>-6 582</u>	<u>-10 576</u>
Effektiv skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	19 504	0	12 922	0
Sum	19 504	0	12 922	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	19 504		12 922	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,00	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Trym AS</i>	450	450	45 %	45 %
<i>Fagerstrand Eiendom AS</i>	450	450	45 %	45 %
<i>Era Bolig AS</i>	100	100	10 %	10 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	400 000	4 430	-40 245	364 186
Årets resultat			-23 338	-23 338
Sum	400 000	4 430	-63 584	340 847