



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 1 AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 30C
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 035 | |
| Annen driftskostnad | | 27 557 | |
| Sum kostnader | | 94 592 | |
| Driftsresultat | 2 | -94 592 | |
| Annen rentekostnad | | 14 | |
| Sum finanskostnader | | 14 | |
| Netto finans | | -14 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -94 607 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -94 607 | 0 |
| Årsresultat | 4, 5 | -94 607 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -94 607 | |
| Totalresultat | | -94 607 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -94 607 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -94 607 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 826 999 | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 826 999 | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 826 999 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 826 999 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 58 230 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 230 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap | | 94 607 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 607 | |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -36 377 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 863 376 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 863 376 | |
| Sum gjeld | | 1 863 376 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 826 999 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717270

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 1 AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 715 980
MEL VESTBY 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 67 035 | |
| Annen driftskostnad | | | |
| | | 27 557 | |
| Sum kostnader | | | |
| | | 94 592 | |
| Driftsresultat | | | |
| | 2 | -94 592 | |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 14 | |
| Sum finanskostnader | | | |
| | | 14 | |
| Netto finans | | | |
| | | -14 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -94 607 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | 3 | -94 607 | 0 |
| Årsresultat | | | |
| | 4, 5 | -94 607 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -94 607 | |
| Totalresultat | | | |
| | | -94 607 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | -94 607 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | | |
| | | -94 607 | |



Organisasjonsnr: 930 715 980
MEL VESTBY 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 1 | 1 826 999 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 826 999 | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 826 999 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|--|--|
| Sum fordringer | 6 | | |
|-----------------------|----------|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 826 999 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 7 | 58 230 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 58 230 | |
|---------------------------------|--|---------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|--------|--|
| Udekket tap | | 94 607 | |
|-------------|--|--------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -94 607 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|------------------------|-------------|----------------|----------|
| Sum egenkapital | 4, 5 | -36 377 | 0 |
|------------------------|-------------|----------------|----------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Langsiktig gjeld | | | |
|------------------|--|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 863 376 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 863 376 | |
| Sum gjeld | | 1 863 376 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 826 999 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 715 980
MEL VESTBY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mel Vestby 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 715 980



RESULTATREGNSKAP

MEL VESTBY 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 035 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 27 557 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 94 592 | 0 |
| Driftsresultat | 2 | -94 592 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 14 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -14 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -94 607 | 0 |
| Resultat | 3 | -94 607 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4, 5 | -94 607 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 94 607 | 0 |
| Sum overføringer | | -94 607 | 0 |



BALANSE

MEL VESTBY 1 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 826 999 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 826 999 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 826 999 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum eiendeler | | 1 826 999 | 0 |



BALANSE

MEL VESTBY 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 58 230 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 230 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -94 607 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -94 607 | 0 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -36 377 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 863 376 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 863 376 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 863 376 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 826 999 | 0 |

Drøbak, 30.06.2024
Styret i Mel Vestby 1 AS

Roy Halland Hansen
styreleder



MEL VESTBY 1 AS

930 715 980

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 894 034 | 1 894 034 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 894 034 | 1 894 034 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 67 035 | 67 035 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 826 999 | 1 826 999 |
| Årets ordinære avskrivninger | 67 035 | 67 035 |
| Avskrivningsplan | saldo 4% | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 |
|----------------|------|
| Sum | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån og/eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

PENSJONSFORPLIKTELSE

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 5



MEL VESTBY 1 AS

930 715 980

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -94 607 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -94 607 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -94 607 | 0 | 94 607 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 94 607 | 0 | -94 607 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -20 813 | 0 | 20 813 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 25.01.2023 | 58 230 | 0 | 0 | 0 | 58 230 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 25.01.2023 | 58 230 | 0 | 0 | 0 | 58 230 |
| Årets resultat | | | | -94 607 | -94 607 |
| Utbytte | | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 58 230 | 0 | 0 | -94 607 | -36 377 |

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 6



MEL VESTBY 1 AS

930 715 980

Note 5 Fortsatt drift

Lagerbygg seksjonen ble ferdigstilt i år 2023. I påvente av et eventuelt videresalg av seksjonen har ledelsen i selskapet avventet utleie. En fremtidig utleie av seksjonen vil tilføre selskapet driftsinntekter som forventes å medføre en positiv bunnlinje over tid.

På denne bakgrunn er det styrets vurdering at forutsetningene for fortsatt drift i Mel Vestby 1 AS er oppfylt.

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Kortsiktig gjeld til selskapets aksjonær

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Lån fra Rib Invest AS - morselskap | -1 748 345 |
| Sum | -1 748 345 |

Lånene er gitt rentefritt og uten krav om pantesikkerhet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEL VESTBY 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 582,3 | 58 230 |
| Sum | 100 | | 58 230 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Rib Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Roy Halland Hansen | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |