



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODE INVEST AS
Forretningsadresse: Havnabakken 2B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 21 397 | 829 |
| Sum kostnader | | 21 397 | 829 |
| Driftsresultat | | -21 397 | -829 |
| Annen rentekostnad | | 2 017 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 963 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 980 | 0 |
| Netto finans | | -3 980 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 376 | -829 |
| Årsresultat | | -25 376 | -829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 376 | -2 129 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 1 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 376 | -829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 187 528 | 213 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 187 528 | 213 107 |
| Sum anleggsmidler | | 187 528 | 213 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -36 | 3 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -36 | 3 164 |
| Sum omløpsmidler | | -36 | 3 164 |
| SUM EIENDELER | | 187 492 | 216 271 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1, 3 | 27 505 | 2 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | -27 505 | -2 129 |
| Sum egenkapital | | -3 075 | 22 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 668 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 190 567 | 193 970 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 187 492 | 216 271 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747139

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODE INVEST AS
Forretningsadresse: Havnabakken 2B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 051 846
RODE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 21 397 | 829 |
| Sum kostnader | | 21 397 | 829 |
| Driftsresultat | | -21 397 | -829 |
| Annen rentekostnad | | 2 017 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 963 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 980 | 0 |
| Netto finans | | -3 980 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 376 | -829 |
| Årsresultat | | -25 376 | -829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 376 | -2 129 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 1 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 376 | -829 |



Organisasjonsnr: 928 051 846
RODE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 187 528 | 213 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 187 528 | 213 107 |
| Sum anleggsmidler | | 187 528 | 213 107 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -36 | 3 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -36 | 3 164 |
| Sum omløpsmidler | | -36 | 3 164 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 187 492 | 216 271 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|--------|
| Udekket tap | 1, 3 | 27 505 | 2 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | -27 505 | -2 129 |

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum egenkapital | | -3 075 | 22 301 |
|-----------------|--|--------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
|----------------------|--|---------|---------|



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 668 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 668 | 0 |
| Sum gjeld | 190 567 | 193 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 187 492 | 216 271 |



Organisasjonsnr: 928 051 846
RODE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se note 3

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styret er kjent med at selskapets egenkapital per 31.12.2024 er mindre enn halvparten av aksjekapitalen, jf. aksjeloven. Egenkapitalen forventes styrket gjennom realisering av verdier fra tidligere investeringer, og eierne er om nødvendig villige til å tilføre ytterligere kapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Rode Invest AS

org.nr.: 928 051 846

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Rode Invest AS
org.nr.: 928051846

Årsregnskap 2024

| Resultat | Noter | 2024 | 2023 |
|--|--------------|----------------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 21 397 | 829 |
| Sum driftskostnader | | 21 397 | 829 |
| Driftsresultat | | -21 397 | -829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 017 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 963 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 980 | 0 |
| Netto finans | | -3 980 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 376 | -829 |
| Skattekostnader | | | |
| Årsresultat | | -25 376 | -829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 376 | -2 129 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 1 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 376 | -829 |



Rode Invest AS
org.nr.: 928051846

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| Udekket tap | 1, 3 | 27 505 | 2 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | -27 505 | -2 129 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -3 075 | 22 301 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 189 900 | 193 970 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|------------|----------|
| Leverandørgjeld | | 668 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 668 | 0 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 190 567 | 193 970 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital og gjeld | | 187 492 | 216 271 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Oslo, 12.08.2025

Eirik Rode/ Styremedlem

Linn Therese Rode/ Styrets leder



Rode Invest AS
org.nr.: 928051846

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Styret er kjent med at selskapets egenkapital per 31.12.2024 er mindre enn halvparten av aksjekapitalen, jf. aksjeloven. Egenkapitalen forventes styrket gjennom realisering av verdier fra tidligere investeringer, og eierne er om nødvendig villige til å tilføre ytterligere kapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Linn Therese Rode

0465e765-1586-4798-b2d6-d4428a4350ea - 2025-08-12 18:08:01 UTC +03:00
BankID - 23a19b9d-f612-45d8-b0de-e5b4692d6053 - NO

Eirik Rode Grorud

5efbe8fb-6895-4d31-b3ee-bac5538e4bfd - 2025-08-12 18:47:09 UTC +03:00
BankID - 18b1f815-06c6-47c6-a35d-86616582317a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c3a2505a-8b23-40c5-8d7d-837755483eec>

 **visma sign**
www.vismasign.com