



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	868 607	801 202
Sum inntekter		868 607	801 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6	641 013	551 063
Sum kostnader		668 395	569 318
Driftsresultat		200 212	231 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 892	3 366
Sum finansinntekter		8 892	3 366
Annen rentekostnad		145 410	87 835
Sum finanskostnader		145 410	87 835
Netto finans		136 518	84 469
Ordinært resultat før skattekostnad		63 692	147 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 692	147 414
Årsresultat		63 694	147 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 694	147 414
Sum overføringer og disponeringer		63 694	147 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 008 704	9 008 704
Sum varige driftsmidler		9 008 704	9 008 704
Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 632	5 226
Andre fordringer		35 892	68 745
Sum fordringer		41 524	73 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 115	356 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 115	356 107
Sum omløpsmidler		358 639	430 078
SUM EIENDELER		9 367 343	9 438 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 779 165	1 715 471
Sum opptjent egenkapital		1 777 865	1 714 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 779 165	1 715 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 666 063	2 775 223
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 700	4 868 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 534 763	7 643 923
Sum langsiktig gjeld		7 534 763	7 643 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 332	64 716
Annen kortsiktig gjeld		20 083	14 671
Sum kortsiktig gjeld		53 414	79 387
Sum gjeld		7 588 177	7 723 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 343	9 438 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 534 763	7 643 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443680

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	868 607	801 202
Sum inntekter		868 607	801 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6	641 013	551 063
Sum kostnader		668 395	569 318
Driftsresultat		200 212	231 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 892	3 366
Sum finansinntekter		8 892	3 366
Annen rentekostnad		145 410	87 835
Sum finanskostnader		145 410	87 835
Netto finans		136 518	84 469
Ordinært resultat før skattekostnad		63 692	147 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 692	147 414
Årsresultat		63 694	147 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 694	147 414
Sum overføringer og disponeringer		63 694	147 414



Øvrig langsiktig gjeld	4 868 700	4 868 700
Sum annen langsiktig gjeld	7 534 763	7 643 923
Sum langsiktig gjeld	7 534 763	7 643 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 332	64 716
Annen kortsiktig gjeld	20 083	14 671
Sum kortsiktig gjeld	53 414	79 387
Sum gjeld	7 588 177	7 723 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 367 343	9 438 782
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 7 534 763	7 643 923



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	350 690	332 657
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	63 694	147 414
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-109 160	-129 381
B. Årets endring disponible midler	-45 466	18 033
C. Disponible midler	305 224	350 690
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	358 639	430 078
Kortsiktig gjeld	-53 414	-79 387
C. Disponible midler	305 224	350 690

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	868 607	801 202	841 269	960 306
Sum leieinntekt		868 607	801 202	841 269	960 306
Annen inntekt					
Sum inntekt		868 607	801 202	841 269	960 306
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	2 256	3 384	3 384
Styrehonorar	2	24 000	16 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad		66 731	69 666	67 000	77 000
Kostnad eiendom/lokale	4	91 730	74 708	87 000	91 000
Kommunale avgifter/renovasjon		192 565	159 260	160 000	212 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 934	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	82 068	52 079	75 000	75 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	4 785	5 200
Forretningsførerhonorar		42 125	40 938	42 200	45 000
Andre honorar		5 393	2 921	2 700	5 000
Kontorkostnad		3 146	2 110	0	2 000
TV/bredbånd		94 159	85 780	93 000	100 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		48 263	44 938	48 300	50 900
Andre kostnader		6 140	6 345	4 000	3 000
Sum kostnad		668 395	569 318	618 269	698 384
Driftsresultat		200 212	231 884	223 000	261 922
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 892	3 366	0	0
Rentekostnad		145 410	87 835	101 000	156 262
Netto finansposter		136 518	84 469	101 000	156 262
Arsresultat		63 694	147 414	122 000	105 660
Overført til/fra annen egenkapital		63 694	147 414	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 694	147 414	0	0



Balanse 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 008 704	9 008 704
Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 632	5 226
Forskuddsbetalte kostnader		35 892	68 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		317 115	356 107
Sum omløpsmidler		358 639	430 078
SUM EIENDELER		9 367 343	9 438 782



Balanse 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 777 865	1 714 171
Sum opptjent egenkapital		1 777 865	1 714 171
Sum egenkapital	7	1 779 165	1 715 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 666 063	2 775 223
Borettsinnskudd		4 868 700	4 868 700
Sum langsiktig gjeld		7 534 763	7 643 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 632	0
Leverandørgjeld		33 332	64 716
Påløpne renter		906	677
Annen kortsiktig gjeld		13 545	13 994
Sum kortsiktig gjeld		53 414	79 387
Sum gjeld		7 588 177	7 723 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 343	9 438 782
Pantstillelser	9	7 534 763	7 643 923

Sted: BORNE

Dato: 19.02.24

Vigulf Andersen
Styreleder

Bjørg Heidi Thorvaldsen
Styremedlem

Håge Østlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	611 520	582 816
3609 Leie parkering	6 720	6 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	142 623	83 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	107 744	128 050
Sum	868 607	801 202

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	16 000
Sum	27 384	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 008 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 008 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 008 704
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 457 kvm, gnr 13, bnr 188 i Horten kommune, og utgjør kr 1 621 566 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561967.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	16 240	16 094
6364 Matteleie	11 891	10 005
6391 Snømaking/strøing/feiing	43 584	24 516
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	20 015	24 093
Sum	91 730	74 708



Noter årsregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	179
6540 Inventar	0	1 899
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 254
6552 Driftsmateriell	0	602
Sum	0	3 934

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	55 583	4 040
6620 Vedlikehold utstyr	200	3 773
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 285	0
6644 Fasade/balkonger	0	27 900
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 990
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 376
Sum	82 068	52 079

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 714 171	63 694	1 777 865
Sum opptjent egenkapital	1 714 171	63 694	1 777 865
Sum egenkapital	1 715 471	63 694	1 779 165

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	94817209070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 775 223
Avdrag i perioden:	109 160
Lånesaldo 31.12:	2 666 063
Saldo 5 år frem i tid:	2 088 204

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209070	13	205 082	2 666 066



Noter årsregnskap 2023 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 666 063
Innskuddskapital	4 868 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 534 763
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 008 704

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alfred Øverlandsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfred Øverlandsvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Q4ITV-A3702-SNFE7-681Z2-WOOC5-BE0FT



Uavhengig revisors beretning - Alfred Øverlandsvei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q4fTV-A3702-SNFE7-681Z2-W000S-BE0FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q4ITV-A3702-SNFE7-681Z2-W0005-BE0FT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>