



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 375 | 31 973 |
| Sum kostnader | | 23 375 | 31 973 |
| Driftsresultat | | -23 375 | -31 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 3 999 000 | 959 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 423 | |
| Annen renteinntekt | | 21 230 | 1 810 |
| Annen finansinntekt | | | 413 100 |
| Sum finansinntekter | | 4 020 653 | 1 374 310 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 280 |
| Annen rentekostnad | | | 1 758 |
| Sum finanskostnader | | | 5 038 |
| Netto finans | | 4 020 653 | 1 369 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 997 278 | 1 337 299 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 24 981 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Årsresultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Totalresultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 3 972 297 | 1 337 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 121 774 596 | 121 774 596 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 191 909 | 190 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 121 966 605 | 121 964 696 |
| Sum anleggsmidler | | 121 966 605 | 121 964 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 44 813 | 44 390 |
| Sum fordringer | | 44 813 | 44 390 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 032 | 932 526 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 032 | 932 526 |
| Sum omløpsmidler | | 211 844 | 976 916 |
| SUM EIENDELER | | 122 178 449 | 122 941 612 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3, 5 | | |
| Overkurs | 3 | 1 656 526 | 1 656 526 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 94 291 314 | 94 291 314 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 947 840 | 97 947 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Sum egenkapital | 3 | 109 252 011 | 105 279 714 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 24 981 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 901 457 | 17 661 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| Sum gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 178 449 | 122 941 612 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560507

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 375 | 31 973 |
| Sum kostnader | | 23 375 | 31 973 |
| Driftsresultat | | -23 375 | -31 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 3 999 000 | 959 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 423 | |
| Annen renteinntekt | | 21 230 | 1 810 |
| Annen finansinntekt | | | 413 100 |
| Sum finansinntekter | | 4 020 653 | 1 374 310 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 280 |
| Annen rentekostnad | | | 1 758 |
| Sum finanskostnader | | | 5 038 |
| Netto finans | | 4 020 653 | 1 369 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 997 278 | 1 337 299 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 24 981 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Årsresultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Totalresultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 3 972 297 | 1 337 299 |



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 121 774 596 121 774 596

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 191 909 190 000

Investeringer i aksjer og

andeler 100 100

Sum finansielle

anleggsmidler 121 966 605 121 964 696

Sum anleggsmidler 121 966 605 121 964 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 44 813 44 390

Sum fordringer 44 813 44 390

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 167 032 932 526

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 167 032 932 526

Sum omløpsmidler 211 844 976 916

SUM EIENDELER 122 178 449 122 941 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 1 656 526 1 656 526

Annen innskutt egenkapital 3 94 291 314 94 291 314



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 97 947 840 | 97 947 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Sum egenkapital | 3 | 109 252 011 | 105 279 714 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 24 981 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 901 457 | 17 661 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| Sum gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 178 449 | 122 941 612 |



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 23 375 | 31 973 |
| Sum driftskostnader | | 23 375 | 31 973 |
| Driftsresultat | | -23 375 | -31 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 3 999 000 | 959 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 423 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 21 230 | 1 810 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 413 100 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 3 280 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 758 |
| Resultat av finansposter | | 4 020 653 | 1 369 272 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 997 278 | 1 337 299 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 24 981 | 0 |
| Resultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Sum overføringer | 3 | 3 972 297 | 1 337 299 |



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 121 774 596 | 121 774 596 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 191 909 | 190 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 121 966 605 | 121 964 696 |
| Sum anleggsmidler | | 121 966 605 | 121 964 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 44 813 | 44 390 |
| Sum fordringer | | 44 813 | 44 390 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 032 | 932 526 |
| Sum omløpsmidler | | 211 844 | 976 916 |
| Sum eiendeler | | 122 178 449 | 122 941 612 |



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 3 | 1 656 526 | 1 656 526 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 94 291 314 | 94 291 314 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 947 840 | 97 947 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Sum egenkapital | 3 | 109 252 011 | 105 279 714 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 24 981 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 901 457 | 17 661 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| Sum gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 178 449 | 122 941 612 |

28.06.2023

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 24 981 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 981 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 997 278 | 1 337 299 |
| Permanente forskjeller | -3 879 067 | -1 341 960 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 661 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 113 550 | -4 661 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 981 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 981 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 661 | -4 661 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 4 661 | 4 661 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 000 000 | 94 291 314 | 1 656 526 | 7 331 874 | 105 279 714 |
| Årets resultat | | | | 3 972 297 | 3 972 297 |
| Pr 31.12 | 2 000 000 | 94 291 314 | 1 656 526 | 11 304 171 | 109 252 011 |

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Eier-/stemmeandel | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Seielstad Holding AS | 24 % | 87 819 987 | 213 448 571 |
| Lillehammer Liftutleie AS | 33 % | 800 192 | 2 804 033 |
| Torbjørn Seielstad Holding AS | 31 % | 4 674 984 | 20 754 248 |
| Tre boligutleie AS | 33 % | -49 000 | 83 000 |

Mellomværende med Seielstad Holding AS kr. 14 813 (konsernfordring).

Tall for Lillehammer Liftutleie AS var ikke klare ved avleggelse av dette årsregnskapet, det er derfor tall fra 2021 som ligger i tabellen for dette selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-------------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 | 2 000 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 1 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Torleif Seielstad | 1 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Torleif Seielstad | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torleif Seielstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torleif Seielstad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TX1LW-C2PKU-4UWME-5W17M-4IOG-DYDE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 11:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX1LW-C2PKU-4JVM-E5W17M-4IOG-DYDE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: 5FTYQ-6DC4M-080TV-K1DNLU-QHMED-7WA4N

Org.nr.: 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 23 375 | 31 973 |
| Sum driftskostnader | | 23 375 | 31 973 |
| Driftsresultat | | -23 375 | -31 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 3 999 000 | 959 400 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 423 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 21 230 | 1 810 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 413 100 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 3 280 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 758 |
| Resultat av finansposter | | 4 020 653 | 1 369 272 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 997 278 | 1 337 299 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 24 981 | 0 |
| Resultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 972 297 | 1 337 299 |
| Sum overføringer | 3 | 3 972 297 | 1 337 299 |

Penneo Dokument ID: SFTYQ-6DC4M-080TV-K1DNU-QHMEED-7WA4N



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 121 774 596 | 121 774 596 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 191 909 | 190 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 121 966 605 | 121 964 696 |
| Sum anleggsmidler | | 121 966 605 | 121 964 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 44 813 | 44 390 |
| Sum fordringer | | 44 813 | 44 390 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 032 | 932 526 |
| Sum omløpsmidler | | 211 844 | 976 916 |
| Sum eiendeler | | 122 178 449 | 122 941 612 |

Penneo Dokument ID: SFTYQ-6DC4M-080TV-K1DNU-QHMEM-7WA4N



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 3 | 1 656 526 | 1 656 526 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 94 291 314 | 94 291 314 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 947 840 | 97 947 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 304 171 | 7 331 874 |
| Sum egenkapital | 3 | 109 252 011 | 105 279 714 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 24 981 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 901 457 | 17 661 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| Sum gjeld | | 12 926 438 | 17 661 898 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 178 449 | 122 941 612 |

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: SFTYQ-6DC4M-080TV-K1DNU-QHMEED-7WA4N



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 24 981 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 981 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 997 278 | 1 337 299 |
| Permanente forskjeller | -3 879 067 | -1 341 960 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 661 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 113 550 | -4 661 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 981 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 981 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 661 | -4 661 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 4 661 | 4 661 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 2 000 000 | 94 291 314 | 1 656 526 | 7 331 874 | 105 279 714 |
| Årets resultat | | | | 3 972 297 | 3 972 297 |
| Pr 31.12 | 2 000 000 | 94 291 314 | 1 656 526 | 11 304 171 | 109 252 011 |

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Eier-/stemmeandel | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Seielstad Holding AS | 24 % | 87 819 987 | 213 448 571 |
| Lillehammer Liftutleie AS | 33 % | 800 192 | 2 804 033 |
| Torbjørn Seielstad Holding AS | 31 % | 4 674 984 | 20 754 248 |
| Tre boligutleie AS | 33 % | -49 000 | 83 000 |

Mellomværende med Seielstad Holding AS kr. 14 813 (konsernfordring).

Tall for Lillehammer Liftutleie AS var ikke klare ved avleggelse av dette årsregnskapet, det er derfor tall fra 2021 som ligger i tabellen for dette selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-------------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 | 2 000 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 1 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Torleif Seielstad | 1 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Torleif Seielstad | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torleif Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-06-28 06:22:21 UTC



Torbjørn Seielstad

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-28 21:14:55 UTC



Torbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-28 21:14:55 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 08:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFTYQ-6DC4M-080TV-KTDNU-QHMED-7WA4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>