



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 402 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse:	v/Jan Birger Herland Lønborglien 195 5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 518	434 000
Sum inntekter		439 518	434 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	440 279	101 258
Sum kostnader		440 279	101 258
Driftsresultat		-761	332 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 524	1 480
Sum finansinntekter		3 524	1 480
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		2 524	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763	334 222
Skattekostnad	3	388	73 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375	260 693
Årsresultat		1 375	260 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375	260 693
Totalresultat		1 375	260 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			260 692
Avsatt til annen egenkapital		1 375	1
Sum overføringer og disponeringer		1 375	260 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	36 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	42 000
Sum anleggsmidler		1 960 589	1 966 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 433	18 955
Sum fordringer		18 433	18 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 658	143 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 658	143 773
Sum omløpsmidler		98 091	162 728
SUM EIENDELER		2 058 680	2 129 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 543	492 168
Sum opptjent egenkapital		493 543	492 168
Sum egenkapital	6	593 543	592 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 464 749	1 186 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 749	1 186 528
Sum langsiktig gjeld		1 464 749	1 186 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	388	
Annen kortsiktig gjeld	4		350 621
Sum kortsiktig gjeld		388	350 621
Sum gjeld		1 465 137	1 537 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 680	2 129 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321541

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 518	434 000
Sum inntekter		439 518	434 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	440 279	101 258
Sum kostnader		440 279	101 258
Driftsresultat		-761	332 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 524	1 480
Sum finansinntekter		3 524	1 480
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		2 524	1 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 763	334 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		388	73 529
Årsresultat		1 375	260 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375	260 693
Totalresultat		1 375	260 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			260 692
Avsatt til annen egenkapital		1 375	1
Sum overføringer og disponeringer		1 375	260 693



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	36 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	42 000
Sum anleggsmidler		1 960 589	1 966 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 433	18 955
Sum fordringer		18 433	18 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 658	143 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 658	143 773
Sum omløpsmidler		98 091	162 728
SUM EIENDELER		2 058 680	2 129 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 543	492 168



Sum opptjent egenkapital		493 543	492 168
Sum egenkapital	6	593 543	592 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 464 749	1 186 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 749	1 186 528
Sum langsiktig gjeld		1 464 749	1 186 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	388	
Annen kortsiktig gjeld	4		350 621
Sum kortsiktig gjeld		388	350 621
Sum gjeld		1 465 137	1 537 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 680	2 129 317



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

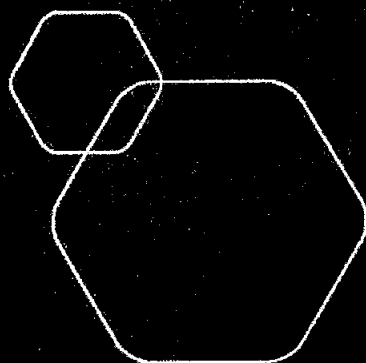
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

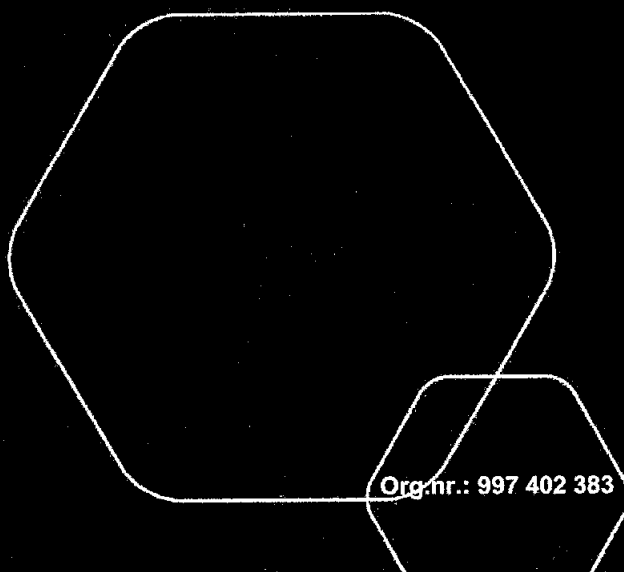
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 402 383



Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		439 518	434 000
Sum driftsinntekter		439 518	434 000
Annen driftskostnad	1	440 279	101 258
Sum driftskostnader		440 279	101 258
Driftsresultat		-761	332 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 524	1 480
Annen rentekostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		2 524	1 480
Resultat før skattekostnad		1 763	334 222
Skattekostnad	3	388	73 529
Resultat		1 375	260 693
Årsresultat		1 375	260 693
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	260 692
Avsatt til annen egenkapital		1 375	1
Sum overføringer		1 375	260 693



Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	36 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	42 000
Sum anleggsmidler		1 960 589	1 966 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 433	18 955
Sum fordringer		18 433	18 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 658	143 773
Sum omløpsmidler		98 091	162 728
SUM EIENDELER		2 058 680	2 129 317



Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 543	492 168
Sum opptjent egenkapital		<u>493 543</u>	<u>492 168</u>
Sum egenkapital	6	<u>593 543</u>	<u>592 168</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 180 528	1 186 528
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 180 528</u>	<u>1 186 528</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	388	0
Annen kortsiktig gjeld	4	284 221	350 621
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 609</u>	<u>350 621</u>
Sum gjeld		<u>1 465 137</u>	<u>1 537 149</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 058 680</u>	<u>2 129 317</u>

Bergen, 5/3 2024


Jan Birger Methlie Herland

Styreleder/daglig leder



Helleveien 38 A AS Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helleveien 38 A AS Noter til regnskap

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 924 589	1 924 589
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 924 589	1 924 589
= Bokført verdi 31.12.23	1 924 589	1 924 589

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388	73 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	388	73 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 763	334 222
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-334 221
Skattepliktig inntekt	1 763	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388	73 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-73 529
Sum betalbar skatt i balansen	388	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 997 402 383



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 4 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende		
Langsiktig fordring JVF Holding AS	36 000	42 000
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	1 180 528	1 186 528
Annen kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag JVF Holding AS	284 221	334 221

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helleveien 38 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	492 168	592 168
Årets resultat		1 591	1 591
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.2023	100 000	493 759	593 759

Organisasjonsnummer 997 402 383



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helleveien 38 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien 38 A AS som viser et overskudd på kr 1 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 5. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening