



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 380	60 798
Annen driftsinntekt		954 804	896 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 184</b>	<b>957 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	140 863	186 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 045</b>	<b>189 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 140</b>	<b>768 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 109	726
Annen finansinntekt		3 476	3 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 585</b>	<b>4 139</b>
Annen rentekostnad		62 377	51 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 377</b>	<b>51 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 792</b>	<b>-47 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 348</b>	<b>720 824</b>
Skattekostnad på resultat		182 855	158 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		147 493	-437 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		285 836	296 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 836</b>	<b>296 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 746 456	5 748 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 746 456</b>	<b>5 748 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 032 302</b>	<b>6 044 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 386	43 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 386</b>	<b>43 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 265	1 219 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 265</b>	<b>1 219 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 651</b>	<b>1 262 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 757 953</b>	<b>7 307 429</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 557 717	4 410 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 717</b>	<b>4 410 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 857 717</b>	<b>4 710 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 187 500	1 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 500</b>	<b>1 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 500</b>	<b>1 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 546	1 150
Betalbar skatt		172 680	147 640
Skyldig offentlige avgifter		4 511	
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			10 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 737</b>	<b>1 159 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 237</b>	<b>2 597 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 757 953</b>	<b>7 307 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 935 477 476  
KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 380	60 798
Annen driftsinntekt		954 804	896 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 184</b>	<b>957 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	140 863	186 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 045</b>	<b>189 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 140</b>	<b>768 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 109	726
Annen finansinntekt		3 476	3 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 585</b>	<b>4 139</b>
Annen rentekostnad		62 377	51 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 377</b>	<b>51 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 792</b>	<b>-47 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 348</b>	<b>720 824</b>
Skattekostnad på resultat		182 855	158 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		147 493	-437 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>





Sum opptjent egenkapital		4 557 717	4 410 224
Sum egenkapital	2	4 857 717	4 710 224
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 187 500	1 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 500	1 437 500
Sum langsiktig gjeld		1 187 500	1 437 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 546	1 150
Betalbar skatt		172 680	147 640
Skyldig offentlige avgifter		4 511	
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			10 915
Sum kortsiktig gjeld		712 737	1 159 705
Sum gjeld		1 900 237	2 597 205
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 757 953</b>	<b>7 307 429</b>



Organisasjonsnr: 935 477 476  
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HrH Revisjon**  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Karlsen Eiendom AS

**HrH Revisjon AS**

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 647.493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. februar 2024  
*HrH Revisjon AS*

Eivind L. Krokeide  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



**BALANSE**

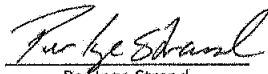
**KARLSEN EIENDOM AS**

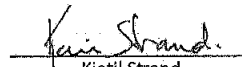
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	4 557 717	4 410 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 717</b>	<b>4 410 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 857 717</b>	<b>4 710 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 187 500	1 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 500</b>	<b>1 437 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 546	1 150
Betalbar skatt		172 680	147 640
Skyldig offentlige avgifter		4 511	0
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 737</b>	<b>1 159 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 237</b>	<b>2 597 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 757 953</b>	<b>7 307 429</b>

05/02-2024

Harstad

Styret i Karlsen Eiendom AS

  
Per Inge Strand  
styreleder

  
Kjetil Strand  
styremedlem/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		68 380	60 798
Annen driftsinntekt		954 804	896 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 184</b>	<b>957 326</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	140 863	186 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 045</b>	<b>189 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 140</b>	<b>768 236</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 109	726
Annen finansinntekt		3 476	3 413
Annen rentekostnad		62 377	51 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 792</b>	<b>-47 412</b>
Resultat før skattekostnad		830 348	720 824
Skattekostnad på resultat		182 855	158 551
<b>Årsresultat</b>	2	<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		147 493	-437 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		285 836	296 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 836</b>	<b>296 011</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 746 456	5 748 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 746 456</b>	<b>5 748 637</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 032 302</b>	<b>6 044 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 386	43 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 386</b>	<b>43 449</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 265	1 219 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 651</b>	<b>1 262 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 757 953</b>	<b>7 307 429</b>

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERKONTOAVTALE

Deler av selskapets likviditetsreservert kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM-konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	4 410 224	4 710 224
Årets resultat				647 493	647 493
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	4 557 717	4 857 717

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARLSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alkeveien 7 AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand, daglig leder og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlсен Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



# Årsregnskap 2023 Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 477 476



## RESULTATREGNSKAP

### KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		68 380	60 798
Annen driftsinntekt		954 804	896 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 184</b>	<b>957 326</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	140 863	186 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 045</b>	<b>189 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 140</b>	<b>768 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 109	726
Annen finansinntekt		3 476	3 413
Annen rentekostnad		62 377	51 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 792</b>	<b>-47 412</b>
Resultat før skattekostnad		830 348	720 824
Skattekostnad på resultat		182 855	158 551
<b>Årsresultat</b>	2	<b>647 493</b>	<b>562 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		147 493	-437 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>647 493</b>	<b>562 273</b>



### BALANSE

#### KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		285 836	296 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 836</b>	<b>296 011</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 746 456	5 748 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 746 456</b>	<b>5 748 637</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 032 302</b>	<b>6 044 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 386	43 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 386</b>	<b>43 449</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 265	1 219 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 651</b>	<b>1 262 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 757 953</b>	<b>7 307 429</b>



## BALANSE

### KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	4 557 717	4 410 224
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 557 717</strong>	<strong>4 410 224</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>4 857 717</strong>	<strong>4 710 224</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 187 500	1 437 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 187 500</strong>	<strong>1 437 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		35 546	1 150
Betalbar skatt		172 680	147 640
Skyldig offentlige avgifter		4 511	0
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 915
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>712 737</strong>	<strong>1 159 705</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 900 237</strong>	<strong>2 597 205</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 757 953</strong>	<strong>7 307 429</strong>

Harstad  
Styret i Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERKONTOAVTALE**

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	4 410 224	4 710 224
Årets resultat				647 493	647 493
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 557 717</b>	<b>4 857 717</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARLSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alkeveien 7 AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets styreleder Per Inge Strand, daglig leder og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.