



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 791 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ro Sommernes advokatfirma DA  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 725 689	11 053 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 725 689</b>	<b>11 053 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 268 276	1 132 076
Annen driftskostnad	2	659 058	676 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 927 334</b>	<b>1 808 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 201 646</b>	<b>9 245 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		671 556	110 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 556</b>	<b>110 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 553 835	3 564 230
Annen rentekostnad		2 194	0
Annen finanskostnad		5 753	4 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 782</b>	<b>3 568 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 890 226</b>	<b>-3 458 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 872</b>	<b>5 786 823</b>
Skattekostnad	3	-1 329 238	1 734 560
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 762 634</b>	<b>4 052 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	8 000 000
Konsernbidrag	4	0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	4 986 783	3 858 524
Udekket tap	4	-8 749 417	193 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 762 634</b>	<b>4 052 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		-300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 229 915	109 010 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 155 314	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 385 229</b>	<b>109 010 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	18 612 520	5 500 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 520</b>	<b>5 500 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 997 449</b>	<b>114 511 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	358 788	120 528
Konsernfordringer	5	11 000 000	8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 358 788</b>	<b>8 120 528</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 358 788</b>	<b>8 120 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 356 237</b>	<b>122 632 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 924	65 924
Overkurs	4	1 297 298	1 297 298
Annen innskutt egenkapital	4	19 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 363 222</b>	<b>9 363 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	17 909 737	9 160 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 909 737</b>	<b>-9 160 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 485</b>	<b>202 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 269 677	16 796 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 269 677</b>	<b>16 796 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	82 099 647	78 545 812
Øvrig langsiktig gjeld		2 899 878	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 999 525</b>	<b>78 545 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 269 202</b>	<b>95 341 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 355	27 075
Betalbar skatt	3	53	533 187
Kortsiktig konserngjeld	5	25 570 142	26 483 024
Annen kortsiktig gjeld		0	43 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 633 550</b>	<b>27 087 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 902 752</b>	<b>122 429 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 356 237</b>	<b>122 632 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 791 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ro Sommernes advokatfirma DA  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 912 791 068  
NEDENES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 725 689	11 053 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 725 689</b>	<b>11 053 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 268 276	1 132 076
Annen driftskostnad	2	659 058	676 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 927 334</b>	<b>1 808 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 201 646</b>	<b>9 245 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		671 556	110 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 556</b>	<b>110 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 553 835	3 564 230
Annen rentekostnad		2 194	0
Annen finanskostnad		5 753	4 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 782</b>	<b>3 568 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 890 226</b>	<b>-3 458 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 872</b>	<b>5 786 823</b>
Skattekostnad	3	-1 329 238	1 734 560
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 762 634</b>	<b>4 052 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
	4	0	8 000 000
Konsernbidrag	4	0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	4 986 783	3 858 524
Udekket tap	4	-8 749 417	193 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 762 634</b>	<b>4 052 263</b>



Organisasjonsnr: 912 791 068  
NEDENES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		-300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 229 915	109 010 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 155 314	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 385 229</b>	<b>109 010 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	18 612 520	5 500 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 520</b>	<b>5 500 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 997 449</b>	<b>114 511 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	358 788	120 528
Konsernfordringer	5	11 000 000	8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 358 788</b>	<b>8 120 528</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 358 788</b>	<b>8 120 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 356 237</b>	<b>122 632 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 924	65 924
Overkurs	4	1 297 298	1 297 298
Annen innskutt egenkapital	4	19 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 363 222</b>	<b>9 363 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	17 909 737	9 160 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 909 737</b>	<b>-9 160 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 485</b>	<b>202 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	14 269 677	16 796 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 269 677</b>	<b>16 796 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	82 099 647	78 545 812
Øvrig langsiktig gjeld		2 899 878	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 999 525</b>	<b>78 545 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 269 202</b>	<b>95 341 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 355	27 075
Betalbar skatt	3	53	533 187
Kortsiktig konserngjeld	5	25 570 142	26 483 024
Annen kortsiktig gjeld		0	43 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 633 550</b>	<b>27 087 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 902 752</b>	<b>122 429 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 356 237</b>	<b>122 632 085</b>



Organisasjonsnr: 912 791 068  
NEDENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125217619.00	9515914.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1642884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126860503.00	9515914.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29475275.00	9515914.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97385228.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13268276.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		25
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger er tidligere avskrevet over 100 år. Dette er i 2024 endret, slik at de avskrives over 50 år. Dette gjør at årest avskrivninger har en stor økning fra tidligere.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	8000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18612520.00	5500936.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82099647.00	78545812.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25570142.00	26483024.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
18612520.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedenes Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedenes Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnrøkke: WHZRX-HUEFT-021CA-AXHWF-R799M-SCPLUS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHZRX-HUEFT-021CA-AXHWF-R799M-5CPUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-15 13:50:00 UTC



Penneo Dokumentnr: WHZRX-HUEF1-O21CA-AXHWF-R799M-SCPUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**NEDENES HOLDING AS**

912791068

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDENES HOLDING AS  
912 791 068

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 725 689	11 053 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 725 689</b>	<b>11 053 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 268 276	1 132 076
Annen driftskostnad	2	659 058	676 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 927 334</b>	<b>1 808 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 201 646</b>	<b>9 245 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		671 556	110 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 556</b>	<b>110 148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 553 835	3 564 230
Annen rentekostnad		2 194	0
Annen finanskostnad		5 753	4 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 782</b>	<b>3 568 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 890 226</b>	<b>-3 458 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 872</b>	<b>5 786 823</b>
Skattekostnad	3	-1 329 238	1 734 560
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 762 634</b>	<b>4 052 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	8 000 000
Mottatt konsernbidrag	4	0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	4 986 783	3 858 524
Udekket tap	4	-8 749 417	193 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 762 634</b>	<b>4 052 263</b>



NEDENES HOLDING AS  
912 791 068

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		-300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 229 915	109 010 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 155 314	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 385 229</b>	<b>109 010 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	18 612 520	5 500 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 520</b>	<b>5 500 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 997 449</b>	<b>114 511 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 000 000	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer	7	358 788	120 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 358 788</b>	<b>8 120 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 358 788</b>	<b>8 120 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 356 237</b>	<b>122 632 085</b>



NEDENES HOLDING AS  
912 791 068

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	65 924	65 924
Overkurs	4	1 297 298	1 297 298
Annen innskutt egenkapital	4	19 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 363 222</b>	<b>9 363 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	17 909 737	9 160 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 909 737</b>	<b>-9 160 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 485</b>	<b>202 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	14 269 677	16 796 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 269 677</b>	<b>16 796 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	82 099 647	78 545 812
Øvrig langsiktig gjeld		2 899 878	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 999 525</b>	<b>78 545 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 355	27 075
Betalbar skatt	3	53	533 187
Kortsiktig konserngjeld	5	25 570 142	26 483 024
Annen kortsiktig gjeld		0	43 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 633 550</b>	<b>27 087 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 902 752</b>	<b>122 429 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 356 237</b>	<b>122 632 085</b>

OSLO, 14.08.2025

Annegien Maria Kooij  
styrets leder

Vishal Kapoor  
styremedlem



NEDENES HOLDING AS  
912 791 068

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDENES HOLDING AS  
912 791 068

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	125 217 619	9 515 914
Tilgang i året	1 642 884	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>126 860 503</b>	<b>9 515 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 475 275	-9 515 914
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>97 385 228</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 268 276	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		25
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger er tidligere avskrevet over 100 år. Dette er i 2024 endret, slik at de avskrives over 50 år. Dette gjør at årest avskrivninger har en stor økning fra tidligere.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	113 100	63 000
Andre tjenester	19 489	46 171
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>132 589</b>	<b>109 171</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 406 581	1 160 030
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-461 459	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 274 360	113 071
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 329 238</b>	<b>1 273 101</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 091 872	5 786 823
Permanente forskjeller	1 634	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 483 787	-513 961
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 393 311	-4 946 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239</b>	<b>326 036</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 406 581	1 160 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 406 528	-1 088 302
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53</b>	<b>71 728</b>



NEDENES HOLDING AS  
912 791 068

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 924	1 297 298	8 000 000	0	-9 160 321	202 902
Årsresultat	0	0	0	4 986 783	-8 749 417	-3 762 634
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 000 000	0	0	11 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 986 783	0	-4 986 783
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>65 924</b>	<b>1 297 298</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 909 737</b>	<b>2 453 485</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 000 000	8 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 612 520	5 500 936

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	82 099 647	78 545 812

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 570 142	26 483 024

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 612 520
---	------------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 648 103	0,04	65 924

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Larvik Logistikkinvest AS	1 648 103	100,00	Ordinære

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**NEDENES HOLDING AS**

912 791 068

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	76 345 956	64 862 169	11 483 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>76 345 956</b>	<b>64 862 169</b>	<b>11 483 787</b>

**Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel****76 345 956 64 862 169 11 483 787**

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %

**16 544 037 14 269 677 2 274 360****Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.