



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 623 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPENHØY BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-Eirik Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 320	228 187
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 320</b>	<b>228 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-81 618 501	-30 963 040
Varekostnad		84 130 736	33 682 377
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	726 911	92 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 146</b>	<b>2 811 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 007 826</b>	<b>-2 583 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		751 515	580 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 515</b>	<b>580 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 507</b>	<b>-579 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 759 333</b>	<b>-3 163 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 232 574	-695 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-4 991 907	-2 467 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 232 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 232 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 232 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>150 964 873</b>	<b>66 615 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 187	43 187
Andre kortsiktige fordringer	6	33 599 177	55 121 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 642 364</b>	<b>55 164 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654	22 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 654</b>	<b>22 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 612 892</b>	<b>121 802 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 612 892</b>	<b>123 035 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	9 361 942	4 370 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 361 942</b>	<b>-4 370 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 261 942</b>	<b>-4 270 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	173 329 303	99 515 773
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 329 303</b>	<b>99 515 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 329 303</b>	<b>99 515 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 361 000	4 524 738
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 184 531	23 264 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 545 531</b>	<b>27 789 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 874 834</b>	<b>127 305 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 612 892</b>	<b>123 035 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 623 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPENHØY BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-Eirik Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 997 623 029  
KJEMPENHØY BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 320	228 187
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 320</b>	<b>228 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-81 618 501	-30 963 040
Varekostnad		84 130 736	33 682 377
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	726 911	92 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 146</b>	<b>2 811 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 007 826</b>	<b>-2 583 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		751 515	580 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 515</b>	<b>580 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 507</b>	<b>-579 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 232 574	-695 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 991 907	-2 467 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>



Organisasjonsnr: 997 623 029  
KJEMPENHØY BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 232 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 232 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	0	1 232 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	150 964 873	66 615 773
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 187	43 187
Andre kortsiktige fordringer	6	33 599 177	55 121 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 642 364</b>	<b>55 164 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 654	22 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 654</b>	<b>22 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 612 892</b>	<b>121 802 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 612 892</b>	<b>123 035 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	9 361 942	4 370 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 361 942</b>	<b>-4 370 035</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	-9 261 942	-4 270 035
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	173 329 303	99 515 773
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		173 329 303	99 515 773
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		173 329 303	99 515 773
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 361 000	4 524 738
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 184 531	23 264 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		20 545 531	27 789 472
<b>Sum gjeld</b>		193 874 834	127 305 246
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		184 612 892	123 035 210
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 623 029  
KJEMPENHØY BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Kjempenhøy Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 623 029



## RESULTATREGNSKAP

### KJEMPENHØY BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		211 320	228 187
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 320</b>	<b>228 187</b>
Varekostnad		84 130 736	33 682 377
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-81 618 501	-30 963 040
Annen driftskostnad	2	726 911	92 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 239 146</b>	<b>2 811 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 007 826</b>	<b>-2 583 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	69
Annen rentekostnad		751 515	580 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 507</b>	<b>-579 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 759 333	-3 163 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 232 574	-695 924
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 991 907	2 467 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 991 907</b>	<b>-2 467 367</b>



## BALANSE

### KJEMPENHØY BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 232 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 232 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 232 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	150 964 873	66 615 773
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 187	43 187
Andre kortsiktige fordringer	6	33 599 177	55 121 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 642 364</b>	<b>55 164 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 654	22 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 612 892</b>	<b>121 802 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 612 892</b>	<b>123 035 210</b>



## BALANSE

### KJEMPENHØY BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-9 361 942	-4 370 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 361 942</b>	<b>-4 370 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 261 942</b>	<b>-4 270 035</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	173 329 303	99 515 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 329 303</b>	<b>99 515 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	11 361 000	4 524 738
Annen kortsiktig gjeld	6	9 184 531	23 264 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 545 531</b>	<b>27 789 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 874 834</b>	<b>127 305 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 612 892</b>	<b>123 035 210</b>

Melbu den  
Styret i Kjempenhøy Boliger AS

Ulv-Eirik Steinsvik  
styreleder

Bent Eriksen  
styremedlem



**KJEMPENHØY BOLIGER AS**

**997 623 029**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

### **KLASSIFISERING**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### **VURDERINGSREGLER**

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.700.  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

**KJEMPENHØY BOLIGER AS**

**SIDE 5**



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 232 574	-695 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 232 574</b>	<b>-695 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 759 333	-3 163 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 840 683	1 840 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 600 016</b>	<b>-1 322 609</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	-1 840 683	-1 840 683
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 840 683</b>	<b>-1 840 683</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 361 942	-3 761 927	5 600 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 361 942	0	-9 361 942
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 602 609</b>	<b>-5 602 609</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 232 574</b>	<b>-1 232 574</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2020	100 000	-4 370 035	-4 270 035
Årets resultat		-4 991 907	-4 991 907
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 361 942</b>	<b>-9 261 942</b>

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 6



KJEMPENHØY BOLIGER AS 997 623 029

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	131 904 303	80 144 313
<b>Sum</b>	<b>131 904 303</b>	<b>80 144 313</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	150 964 873	66 615 773
<b>Sum</b>	<b>150 964 873</b>	<b>66 615 773</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	0	0	32 557 272	54 135 366
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 557 272</b>	<b>54 135 366</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sjøparken Boliger AS	0	0	0	10 000 000
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	5 598 807	671 501	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 598 807</b>	<b>671 501</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJEMPENHØY BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bent Eriksen AS	500	50,0	50,0
Søndre 2 AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -4 991 907 etter skatt, mot kr. -2 467 367 i 2019. Hittil har Kjempenhøy Boliger AS foretatt tomtekjøp, regulering, fyllinger, planlegging, arkitektur og produksjon av infrastruktur, kaier, garasjeanlegg og påbegynt de første blokkene i prosjektet. Underskudd hittil er forbundet med salg og markedsføring som kostnadsføres fortløpende, samt kapitalkostnader tilknyttet tomtekjøpet. Første overleveringer og inntektsføring i prosjektet startet vår/sommer 2021. Hele prosjektet planlegges ferdigstilt i 2024. Opparbeidet underskudd vil bli inndekket gjennom inntektsføring av fremtidig løpende produksjon.

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 8



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Kjempenhøy Boliger AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kjempenhøy Boliger ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.991.907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Fordring på Steinsvik Hus & Entreprenør AS er bokført til kostpris. Det foreligger en nedskrivningsplikt, dersom virkelig verdi antas å være lavere enn bokført verdi og dersom dette forventes å ikke være forbigående. Vi mener at den økonomiske situasjonen i Steinsvik Hus & Entreprenør AS ikke kan forsvare verdien på bokført fordring. Vår vurdering er basert på selskapets evne til å generere fremtidige kontantstrømmer, herunder opprettholde fortsatt forsvarlig drift. Usikkerheten knyttet til verdsettelsen av fordringen på Steinsvik Hus & Entreprenør AS, er etter vår vurdering vesentlig for bedømmelsen av årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 16. desember 2021

### REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø