



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkelveien 9
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 700 000
Annen driftsinntekt		184 750	237 991
Sum inntekter		184 750	4 937 991
Kostnader			
Varekostnad		10 767	3 704 114
Annen driftskostnad	1	64 246	165 938
Sum kostnader		75 014	3 870 052
Driftsresultat		109 736	1 067 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	987
Sum finansinntekter		248	987
Annen rentekostnad		91 871	177 487
Annen finanskostnad			189 233
Sum finanskostnader		91 871	366 719
Netto finans		-91 623	-365 732
Ordinært resultat før skattekostnad		18 114	702 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 985	154 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 129	547 702
Årsresultat		14 129	547 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 129	547 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	14 129	547 702
Sum overføringer og disponeringer		14 129	547 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
Sum varige driftsmidler		2 635 208	2 635 208
Sum anleggsmidler		2 635 208	2 635 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	49 194
Sum fordringer		15 863	49 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	364 616	522 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 616	522 648
Sum omløpsmidler		380 479	571 843
SUM EIENDELER		3 015 687	3 207 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 362	595 233
Sum opptjent egenkapital		609 362	595 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		709 362	695 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 286 991	2 354 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 991	2 354 707
Sum langsiktig gjeld		2 286 991	2 354 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 574	1 573
Betalbar skatt	2	3 985	155 262
Annen kortsiktig gjeld		13 775	275
Sum kortsiktig gjeld		19 334	157 110
Sum gjeld		2 306 325	2 511 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 687	3 207 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261114

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 700 000
Annen driftsinntekt		184 750	237 991
Sum inntekter		184 750	4 937 991
Kostnader			
Varekostnad		10 767	3 704 114
Annen driftskostnad	1	64 246	165 938
Sum kostnader		75 014	3 870 052
Driftsresultat		109 736	1 067 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	987
Sum finansinntekter		248	987
Annen rentekostnad		91 871	177 487
Annen finanskostnad			189 233
Sum finanskostnader		91 871	366 719
Netto finans		-91 623	-365 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 985	154 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 129	547 702
Årsresultat		14 129	547 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 129	547 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	14 129	547 702
Sum overføringer og disponeringer		14 129	547 702



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
Sum varige driftsmidler		2 635 208	2 635 208
Sum anleggsmidler		2 635 208	2 635 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	49 194
Sum fordringer		15 863	49 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	364 616	522 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 616	522 648
Sum omløpsmidler		380 479	571 843
SUM EIENDELER		3 015 687	3 207 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 362	595 233
Sum opptjent egenkapital		609 362	595 233
Sum egenkapital		709 362	695 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 286 991	2 354 707



Sum annen langsiktig gjeld	2 286 991	2 354 707
Sum langsiktig gjeld	2 286 991	2 354 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 574	1 573
Betalbar skatt	3 985	155 262
Annen kortsiktig gjeld	13 775	275
Sum kortsiktig gjeld	19 334	157 110
Sum gjeld	2 306 325	2 511 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 687	3 207 051



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Partnergruppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919504617

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762





Partnergruppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 700 000
Annen driftsinntekt		184 750	237 991
Sum driftsinntekter		184 750	4 937 991
Driftskostnader			
Varekostnad		10 767	3 704 114
Annen driftskostnad	1	64 246	165 938
Sum driftskostnader		75 014	3 870 052
DRIFTSRESULTAT		109 736	1 067 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		248	987
Sum finansinntekter		248	987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 871	177 487
Annen finanskostnad		0	189 233
Sum finanskostnader		91 871	366 719
NETTO FINANSPOSTER		(91 623)	(365 732)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 114	702 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 985	154 505
ORDINÆRT RESULTAT		14 129	547 702
ÅRSRESULTAT		14 129	547 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	14 129	547 702
SUM OVERF. OG DISP.		14 129	547 702



Partnergruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
Sum varige driftsmidler		2 635 208	2 635 208
SUM ANLEGGSMIDLER		2 635 208	2 635 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	49 194
Sum fordringer		15 863	49 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	364 616	522 648
SUM OMLØPSMIDLER		380 479	571 843
SUM EIENDELER		3 015 687	3 207 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 362	595 233
Sum opptjent egenkapital		609 362	595 233
SUM EGENKAPITAL		709 362	695 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 286 991	2 354 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 991	2 354 707
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 286 991	2 354 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 574	1 573
Betalbar skatt	2	3 985	155 262
Annen kortsiktig gjeld		13 775	275
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 334	157 110
SUM GJELD		2 306 325	2 511 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 687	3 207 051

SARPSBORG, 30.04.2022

Parham Zarkoob
Styreleder

Joackim Hallum
Daglig leder/Styremedlem



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt for mulige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, men der er tegnet en byggsikkerhetsgaranti for eiendom som er oppført og solgt i regnskapsåret.



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har således fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	18 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 985
= Sum betalbar skatt	3 985
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 985
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 985
= Betalbar skatt i balansen	3 985

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	595 233	695 233
Tilført fra årsresultat		14 129	14 129
Pr 31.12.	100 000	609 362	709 362

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 635 208
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 635 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 635 208

Prosentats for ord. avskr.

Posten består av boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.286.991 og pr 31.12. i fjor kr 2.354.707

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.286.991	2.354.707
Pantsatte eiendeler:		
Gamle Torvvei 17, Sarpsborg	2.635.208	2.635.208
Sum pantsatte eiendeler	2.635.208	2.635.208



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frontline Invest AS	815 188 462	50	50,00 %
Serko Invest AS	999 174 787	50	50,00 %

Frontline Invest AS eies 100% av styreleder Parham Zarkoob og Serko Invest AS eies 100% av daglig leder Joackim A. Hallum.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 PGE.pdf	Zarkoob, Parham	07.05.1983	03.05.2022 17:11
Årsregnskap 2021 PGE.pdf	Hallum, Joackim Andreas	09.11.1976	30.04.2022 15:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzbiPv+XrCSwdN/qY=



**Årsregnskap 2021
for
Partnergruppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919504617

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzbyPv+XrCSwctI/qY=



Partnergruppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 700 000
Annen driftsinntekt		184 750	237 991
Sum driftsinntekter		184 750	4 937 991
Driftskostnader			
Varekostnad		10 767	3 704 114
Annen driftskostnad	1	64 246	165 938
Sum driftskostnader		75 014	3 870 052
DRIFTSRESULTAT		109 736	1 067 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		248	987
Sum finansinntekter		248	987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 871	177 487
Annen finanskostnad		0	189 233
Sum finanskostnader		91 871	366 719
NETTO FINANSPOSTER		(91 623)	(365 732)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		18 114	702 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 985	154 505
ORDINÆRT RESULTAT		14 129	547 702
ÅRSRESULTAT		14 129	547 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	14 129	547 702
SUM OVERF. OG DISP.		14 129	547 702

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzjbPv+XrCSwdtI/qY=



Partnergruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
Sum varige driftsmidler		2 635 208	2 635 208
SUM ANLEGGSMIDLER		2 635 208	2 635 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 863	49 194
Sum fordringer		15 863	49 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	364 616	522 648
SUM OMLØPSMIDLER		380 479	571 843
SUM EIENDELER		3 015 687	3 207 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 362	595 233
Sum opptjent egenkapital		609 362	595 233
SUM EGENKAPITAL		709 362	695 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 286 991	2 354 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 991	2 354 707
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 286 991	2 354 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 574	1 573
Betalbar skatt	2	3 985	155 262
Annen kortsiktig gjeld		13 775	275
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 334	157 110
SUM GJELD		2 306 325	2 511 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 687	3 207 051

SARPSBORG, 30.04.2022

Parham Zarkoob
Styreleder

Joackim Hallum
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzjbPv+XrCSwdtI/qY=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt for mulige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, men det er tegnet en byggsikkerhetsgaranti for eiendom som er oppført og solgt i regnskapsåret.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzjbPv+XrCSwdtI/qY=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har således fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	18 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 985
= Sum betalbar skatt	3 985
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 985
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 985
= Betalbar skatt i balansen	3 985

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzjbPv+XrCSwdtI/qY=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	595 233	695 233
Tilført fra årsresultat		14 129	14 129
Pr 31.12.	100 000	609 362	709 362

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		2 635 208
Anskaffelseskost pr. 31/12		2 635 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		2 635 208

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Posten består av boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.286.991 og pr 31.12. i fjor kr 2.354.707

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.286.991	2.354.707
Pantsatte eiendeler:		
Gamle Torvvei 17, Sarpsborg	2.635.208	2.635.208
Sum pantsatte eiendeler	2.635.208	2.635.208

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzbyPv+XrCSwdtll/qY=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frontline Invest AS	815 188 462	50	50,00 %
Serko Invest AS	999 174 787	50	50,00 %

Frontline Invest AS eies 100% av styreleder Parham Zarkoob og Serko Invest AS eies 100% av daglig leder Joackim A. Hallum.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I9PVgsW8s00/sSTIFCuR+z9CPzbjPv+XrCSwdtI/qY=