



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 74
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 570	12 142
Annen driftsinntekt		1 296 444	2 315 666
Sum inntekter		1 481 014	2 327 808
Kostnader			
Varekostnad		7 010	5 990
Lønnskostnad	3, 2	87	27 722
Annen driftskostnad		1 621 833	2 163 555
Sum kostnader		1 628 930	2 197 267
Driftsresultat		-147 916	130 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	0
Annen finansinntekt		11	0
Sum finansinntekter		334	0
Annen rentekostnad		39	525
Annen finanskostnad		70	305
Sum finanskostnader		109	830
Netto finans		225	-830
Resultat før skattekostnad		-147 691	129 711
Skattekostnad		1	28 651
Årsresultat		-147 692	101 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		645	0
Udekket tap		-148 337	101 060
Sum overføringer og disponeringer		-147 692	101 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 371	215 109
Andre kortsiktige fordringer		0	16 602
Sum fordringer		27 371	231 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 217	108 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 217	108 713
Sum omløpsmidler		145 588	340 424
SUM EIENDELER		145 588	340 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 201	258 539
Sum opptjent egenkapital		110 201	258 539
Sum egenkapital		140 201	288 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 832	20 679
Betalbar skatt		0	28 651
Annen kortsiktig gjeld		2 555	2 555
Sum kortsiktig gjeld		5 387	51 885
Sum gjeld		5 387	51 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 588	340 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Østmarkveien 6C
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 441 241
EIENDOMSPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 570	12 142
Annen driftsinntekt		1 296 444	2 315 666
Sum inntekter		1 481 014	2 327 808
Kostnader			
Varekostnad		7 010	5 990
Lønnskostnad	3, 2	87	27 722
Annen driftskostnad		1 621 833	2 163 555
Sum kostnader		1 628 930	2 197 267
Driftsresultat		-147 916	130 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	0
Annen finansinntekt		11	0
Sum finansinntekter		334	0
Annen rentekostnad		39	525
Annen finanskostnad		70	305
Sum finanskostnader		109	830
Netto finans		225	-830
Resultat før skattekostnad		-147 691	129 711
Skattekostnad		1	28 651
Årsresultat		-147 692	101 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		645	0
Udekket tap		-148 337	101 060
Sum overføringer og disponeringer		-147 692	101 060



Organisasjonsnr: 927 441 241
EIENDOMSPARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 371 215 109

Andre kortsiktige
fordringer 0 16 602

Sum fordringer 27 371 231 711

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 118 217 108 713

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 118 217 108 713

Sum omløpsmidler 145 588 340 424

SUM EIENDELER 145 588 340 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital) 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 110 201 258 539

Sum opptjent egenkapital 110 201 258 539

Sum egenkapital 140 201 288 539

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 832 20 679

Betalbar skatt 0 28 651

Annen kortsiktig gjeld 2 555 2 555

Sum kortsiktig gjeld 5 387 51 885



Sum gjeld	5 387	51 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 588	340 424
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 441 241
EIENDOMSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	24192.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	3411.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87.00	119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87.00	27722.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller påløpt arbeidsgiveravgift i 2024. Selskapet har kun hatt en kostnad på kr 87 knyttet til yrkesskadeforsikring opprinnelig tilhørende 2023 men fakturert i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer