



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 544 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjelsrud Gård Strømsveien 314 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 086 060	17 962 001
Sum inntekter		18 086 060	17 962 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 864	1 172 011
Annen driftskostnad	1	3 388 125	3 972 566
Sum kostnader		4 569 989	5 144 577
Driftsresultat		13 516 071	12 817 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	2
Sum finansinntekter		2 098	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 849 562	2 690 969
Annen rentekostnad		6 054	488
Sum finanskostnader		9 855 616	2 691 457
Netto finans		-9 853 518	-2 691 455
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 554	10 125 969
Skattekostnad på resultat	2	805 762	2 227 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 792	7 898 255
Årsresultat		2 856 792	7 898 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 792	7 898 255
Totalresultat		2 856 792	7 898 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 957 934	7 921 466
Overført fra annen egenkapital		-101 142	-23 211
Sum overføringer og disponeringer		2 856 792	7 898 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	351 977 761	123 508 832
Sum varige driftsmidler		351 977 761	123 508 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		351 977 761	123 508 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	404 361	397 142
Andre kortsiktige fordringer	4	20 845	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		425 206	397 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	20
Sum omløpsmidler		425 226	397 162
SUM EIENDELER		352 402 987	123 905 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 426 142	10 527 285
Sum opptjent egenkapital		10 426 142	10 527 285
Sum egenkapital	6	10 546 142	10 647 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 622	103 149
Sum avsetninger for forpliktelser		74 622	103 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 390 332	62 565 265
Sum annen langsiktig gjeld		66 390 332	62 565 265
Sum langsiktig gjeld		66 464 954	62 668 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 659 835	5 180 770
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		660 564	710 032
Annen kortsiktig gjeld	4	243 071 492	44 699 493
Sum kortsiktig gjeld		275 391 891	50 590 296
Sum gjeld		341 856 845	113 258 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 402 987	123 905 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590859

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsrud Gård
Strømsveien 314
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 996 544 966
KJELSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 086 060	17 962 001
Sum inntekter		18 086 060	17 962 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 1		1 181 864	1 172 011
		3 388 125	3 972 566
Sum kostnader		4 569 989	5 144 577
Driftsresultat		13 516 071	12 817 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	2
Sum finansinntekter		2 098	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 849 562	2 690 969
Annen rentekostnad		6 054	488
Sum finanskostnader		9 855 616	2 691 457
Netto finans		-9 853 518	-2 691 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		3 662 554	10 125 969
		805 762	2 227 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 792	7 898 255
Årsresultat		2 856 792	7 898 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 792	7 898 255
Totalresultat		2 856 792	7 898 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 957 934	7 921 466
Overført fra annen egenkapital		-101 142	-23 211
Sum overføringer og disponeringer		2 856 792	7 898 255



Organisasjonsnr: 996 544 966
KJELSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

351 977 761

123 508 832

Sum varige driftsmidler

351 977 761

123 508 832

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

351 977 761

123 508 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

404 361

397 142

Andre kortsiktige
fordringer 4

20 845

Krav på innbetaling av
selskapskapital 4

Sum fordringer

425 206

397 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20

20

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20

20

Sum omløpsmidler

425 226

397 162

SUM EIENDELER

352 402 987

123 905 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Overkurs

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 426 142	10 527 285
Sum opptjent egenkapital		10 426 142	10 527 285
Sum egenkapital	6	10 546 142	10 647 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 622	103 149
Sum avsetninger for forpliktelser		74 622	103 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 390 332	62 565 265
Sum annen langsiktig gjeld		66 390 332	62 565 265
Sum langsiktig gjeld		66 464 954	62 668 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 659 835	5 180 770
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		660 564	710 032
Annen kortsiktig gjeld	4	243 071 492	44 699 493
Sum kortsiktig gjeld		275 391 891	50 590 296
Sum gjeld		341 856 845	113 258 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 402 987	123 905 994



Organisasjonsnr: 996 544 966
KJELSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjelsrund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelsrund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: AA08T-4TAGE-CJCG6-A534V-KDXSK-MCCFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAC8T-4TAGF-CJCG6-A534V-KDKSK-MCCFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

KJELSRUD EIENDOM AS

2023





Resultatregnskap			
Kjelsrud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 086 060	17 962 001
Sum driftsinntekter		<u>18 086 060</u>	<u>17 962 001</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 864	1 172 011
Annen driftskostnad	1	3 388 125	3 972 566
Sum driftskostnader		<u>4 569 989</u>	<u>5 144 577</u>
Driftsresultat		<u>13 516 071</u>	<u>12 817 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 849 562	2 690 969
Annen rentekostnad		6 054	488
Resultat av finansposter		<u>-9 853 518</u>	<u>-2 691 455</u>
Resultat før skattekostnad		3 662 554	10 125 969
Skattekostnad på resultat	2	805 762	2 227 714
Resultat		<u>2 856 792</u>	<u>7 898 255</u>
Årsresultat		<u>2 856 792</u>	<u>7 898 255</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 957 934	7 921 466
Overført fra annen egenkapital		101 142	23 211
Sum overføringer		<u>2 856 792</u>	<u>7 898 255</u>
Kjelsrud Eiendom AS		Side 1	





Balanse			
Kjelsrud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	351 977 761	123 508 832
Sum varige driftsmidler		<u>351 977 761</u>	<u>123 508 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>351 977 761</u>	<u>123 508 832</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	404 361	397 142
Andre kortsiktige fordringer	4	20 845	0
Sum fordringer		<u>425 206</u>	<u>397 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	20
Sum omløpsmidler		<u>425 226</u>	<u>397 162</u>
Sum eiendeler		<u>352 402 987</u>	<u>123 905 994</u>
Kjelsrud Eiendom AS		Side 2	





Balanse			
Kjelsrud Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.23	31.12.22
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 426 142	10 527 285
Sum opptjent egenkapital		<u>10 426 142</u>	<u>10 527 285</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 546 142</u>	<u>10 647 285</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	74 622	103 149
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 622</u>	<u>103 149</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	66 390 332	62 565 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 390 332</u>	<u>62 565 265</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 659 835	5 180 770
Skyldig offentlige avgifter		660 564	710 032
Annen kortsiktig gjeld	4	243 071 492	44 699 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>275 391 891</u>	<u>50 590 296</u>
Sum gjeld		<u>341 856 845</u>	<u>113 258 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 402 987</u>	<u>123 905 994</u>
Trondheim, 11.03.2024 Styret i Kjelsrud Eiendom AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Terje Haugen styremedlem	_____ Ole Birger Giæver styremedlem	
Kjelsrud Eiendom AS			Side 3





KJELSRUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	834 289	2 234 260
Endring i utsatt skatt	-28 527	-6 546
Skattekostnad ordinært resultat	805 762	2 227 713

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	3 662 554	10 125 969
Endring i midlertidige forskjeller	129 669	29 757
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-3 792 223	-10 155 726
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	531 482	709 224	177 742
Gevinst og tapskonto	-192 293	-240 366	-48 073
Utestående fordringer	-	-	-
Sum	339 189	468 858	129 669
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-74 622	-103 149	28 527
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-74 622	-103 149	28 527

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Boliger	Bygninger	Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 730 721	2 564 048	20 685 447	7 842 241	96 221 771	134 044 229
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	166 331	-	229 484 461	229 650 792
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 730 721	2 564 048	20 851 779	7 842 241	325 706 232	363 695 021
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	7 937 638	1 598 701	-	9 536 339
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	10 118 560	1 598 701	-	11 717 261
Bokført verdi pr. 31.12.	6 730 721	2 564 048	10 733 219	6 243 540	325 706 232	351 977 761
Årets avskrivning			789 752	392 112	-	1 181 864
Økonomisk levetid			20 år	20 år		





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	66 390 332	62 565 265	-	5 545
Sum	66 390 332	62 565 265	-	5 545

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	326 675	243 071 491	44 699 493
Sum	-	326 675	243 071 491	44 699 493

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Alna AS	100	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	20 000	-	10 527 285	10 647 285
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	2 856 792	2 856 792
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 957 934	-2 957 934
Egenkapital 31.12.	100 000	20 000	-	10 426 142	10 546 142

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	6 730 721	6 730 721
Bygninger	345 247 039	116 778 111
Øvrige	-	-
Totalt	351 977 760	123 508 832

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512624234

Dokument

Kjelsrud_Eiendom_2023_Off regnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 15:38:41 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 17:18:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Kjelsrud Eiendom AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 15:39:13 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

Kjelsrud Eiendom AS

terje.haugen@relog.no

+4791361440

Signert 2024-03-11 15:54:46 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)

Kjelsrud Eiendom AS

obg@barrister.no

Signert 2024-03-11 17:18:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

