



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH JOHANNSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 001	2 000 000
Sum inntekter		4 500 001	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 725 363	250 002
Annen driftskostnad	2	1 465 044	966 346
Sum kostnader		4 190 407	1 216 348
Driftsresultat		309 594	783 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		95 465 912	79 851 865
Inntekt på andre investeringer		215 956 641	298 666 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 236 250	2 832 875
Annen renteinntekt		23 494 584	24 260 429
Annen finansinntekt	5	18 724 592	69 115 608
Sum finansinntekter		354 877 979	474 727 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 196 734	10 032 356
Annen rentekostnad		75 229 728	76 892 323
Annen finanskostnad		1 015 253	181
Sum finanskostnader		97 441 715	86 924 860
Netto finans		257 436 264	387 802 253
Ordinært resultat før skattekostnad		257 745 858	388 585 905
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 950 019	5 975 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 795 839	382 609 953
Årsresultat		251 795 839	382 609 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	251 795 839	382 609 953
Sum overføringer og disponeringer		251 795 839	382 609 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	687 973	687 973
Sum immaterielle eiendeler		687 973	687 973
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,7	4 399 580 243	4 309 466 405
Lån til foretak i samme konsern	8	57 500 000	57 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 079 508 584	1 486 513 792
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 385 278	34 385 278
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 735 539 350	864 623 258
Obligasjoner	5	290 000 000	215 000 000
Andre fordringer		197 999 954	47 999 954
Sum finansielle anleggsmidler		7 794 513 409	7 015 488 687
Sum anleggsmidler		7 795 201 382	7 016 176 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 925 253	8 512 889
Konsernfordringer	8	82 722 174	77 567 092
Sum fordringer		104 647 427	86 079 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 407 501	1 046 762 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 407 501	1 046 762 129
Sum omløpsmidler		536 054 928	1 132 842 110
SUM EIENDELER		8 331 256 310	8 149 018 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	350 000 000	350 000 000
Overkurs	4	3 383 000 400	3 383 000 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 622 172 200	1 622 172 200
Sum innskutt egenkapital		5 355 172 600	5 355 172 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 762 337	568 195 120
Sum opptjent egenkapital		818 762 337	568 195 120
Sum egenkapital		6 173 934 937	5 923 367 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 054 950 000	2 144 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 250 000	2 144 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 055 250 000	2 144 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 810	98 882
Betalbar skatt	6	5 603 485	8 119 818
Skyldige offentlige avgifter		253 991	26 161
Kortsiktig konserngjeld	8	85 915 550	62 196 023
Annen kortsiktig gjeld	8	9 982 537	10 360 165
Sum kortsiktig gjeld		102 071 373	80 801 049
Sum gjeld		2 157 321 373	2 225 651 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 256 310	8 149 018 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580276

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH JOHANNSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 522 025
JOH JOHANNSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 001	2 000 000
Sum inntekter		4 500 001	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 725 363	250 002
Annen driftskostnad	2	1 465 044	966 346
Sum kostnader		4 190 407	1 216 348
Driftsresultat		309 594	783 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		95 465 912	79 851 865
Inntekt på andre investeringer		215 956 641	298 666 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 236 250	2 832 875
Annen renteinntekt		23 494 584	24 260 429
Annen finansinntekt	5	18 724 592	69 115 608
Sum finansinntekter		354 877 979	474 727 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 196 734	10 032 356
Annen rentekostnad		75 229 728	76 892 323
Annen finanskostnad		1 015 253	181
Sum finanskostnader		97 441 715	86 924 860
Netto finans		257 436 264	387 802 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 950 019	5 975 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 795 839	382 609 953
Årsresultat		251 795 839	382 609 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	251 795 839	382 609 953
Sum overføringer og disponeringer		251 795 839	382 609 953



Organisasjonsnr: 983 522 025
JOH JOHANNSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	687 973	687 973
Sum immaterielle eiendeler		687 973	687 973

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5,7	4 399 580 243	4 309 466 405
Lån til foretak i samme konsern	8	57 500 000	57 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 079 508 584	1 486 513 792
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 385 278	34 385 278
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 735 539 350	864 623 258
Obligasjoner	5	290 000 000	215 000 000
Andre fordringer		197 999 954	47 999 954
Sum finansielle anleggsmidler		7 794 513 409	7 015 488 687
Sum anleggsmidler		7 795 201 382	7 016 176 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 925 253	8 512 889
Konsernfordringer	8	82 722 174	77 567 092
Sum fordringer		104 647 427	86 079 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 407 501	1 046 762 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 407 501	1 046 762 129
Sum omløpsmidler		536 054 928	1 132 842 110

SUM EIENDELER		8 331 256 310	8 149 018 770
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,4	350 000 000	350 000 000
Overkurs	4	3 383 000 400	3 383 000 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 622 172 200	1 622 172 200
Sum innskutt egenkapital		5 355 172 600	5 355 172 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 762 337	568 195 120
Sum opptjent egenkapital		818 762 337	568 195 120
Sum egenkapital		6 173 934 937	5 923 367 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 054 950 000	2 144 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 250 000	2 144 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 055 250 000	2 144 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 810	98 882
Betalbar skatt	6	5 603 485	8 119 818
Skyldige offentlige avgifter		253 991	26 161
Kortsiktig konserngjeld	8	85 915 550	62 196 023
Annen kortsiktig gjeld	8	9 982 537	10 360 165
Sum kortsiktig gjeld		102 071 373	80 801 049
Sum gjeld		2 157 321 373	2 225 651 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 256 310	8 149 018 769



Organisasjonsnr: 983 522 025
JOH JOHANNSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Joh Johansson Invest AS

Forretningskontor for morselskapet
Karenslyst allé 2, 0278 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Joh Johannson Eiendom AS Årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er å eie og investere i aksjer. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av Joh Johannson Invest AS og inngår i konsernregnskapet deres.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet hadde 1 mann ansatte per 31.12.2021. Styret består av 2 menn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årsresultatet ble MNOK 251,8, en reduksjon fra forrige år på MNOK 130,8. Endringen skyldes hovedsakelig utbytte av investeringene.

Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 8 331, sammenlignet med MNOK 8 149 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 74,1 % sammenlignet med 72,7 % per 31.12.2020.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 81,2.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle ressurser er tilfredsstillende. Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets likviditet er god, og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold og den generelle økonomiske utviklingen i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

- Overført til annen egenkapital NOK 251 795 839
- Totalt disponert NOK 251 795 839

Oslo, 1. juni 2022
I styret for Joh Johansson Eiendom AS

Johan Johansson
Styrets leder

Knut Hartvig Johansson
Styremedlem

Morten Nordheim
Daglig leder



Årsregnskap

JOH. JOHANNSON EIENDOM AS

2021



JOH. JOHANNSON EIENDOM AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	4 500 001	2 000 000
	Sum driftsinntekter	4 500 001	2 000 000
2	Lønnskostnad	2 725 363	250 002
2	Annen driftskostnad	1 465 044	966 346
	Sum driftskostnader	4 190 407	1 216 348
	Driftsresultat	309 594	783 652
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	95 465 912	79 851 865
	Inntekt på andre investeringer	215 956 641	298 666 336
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 236 250	2 832 875
	Annen renteinntekt	23 494 584	24 260 429
5	Annen finansinntekt	18 724 592	69 115 608
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	21 196 734	10 032 356
	Annen rentekostnad	75 229 728	76 892 323
	Annen finanskostnad	1 015 253	181
	Netto finansresultat	257 436 264	387 802 253
	Resultat før skattekostnad	257 745 858	388 585 905
6	Skattekostnad	5 950 019	5 975 952
	ARSRESULTAT	251 795 839	382 609 953
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	251 795 839	382 609 953
	Sum overføringer	251 795 839	382 609 953

JOH. JOHANNSON EIENDOM AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	687 973	687 973
	Sum immaterielle eiendeler	687 973	687 973
	Finansielle anleggsmidler		
5, 7	Investering i datterselskap	4 399 580 243	4 309 466 405
5	Investeringer i tilknyttet selskap	1 079 508 584	1 486 513 792
8	Lån til foretak i samme konsern	57 500 000	57 500 000
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	34 385 278	34 385 278
5	Investeringer i aksjer og andeler	1 735 539 350	864 623 258
5	Obligasjoner	290 000 000	215 000 000
	Andre fordringer	197 999 954	47 999 954
	Sum finansielle anleggsmidler	7 794 513 409	7 015 488 686
	Sum anleggsmidler	7 795 201 382	7 016 176 659
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	21 925 253	8 512 889
6	Fordring på konsernselskap	62 722 174	77 567 092
	Sum fordringer	104 647 427	86 079 981
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	431 407 501	1 046 762 129
	Sum omløpsmidler	536 054 928	1 132 842 110
	SUM EIENDELER	8 331 256 310	8 149 018 769
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital	350 000 000	350 000 000
4	Overkurs	3 383 000 400	3 383 000 400
4	Annen innskutt egenkapital	1 622 172 200	1 622 172 200
	Sum innskutt egenkapital	5 355 172 600	5 355 172 600
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	818 762 337	568 195 120
	Sum opptjent egenkapital	818 762 337	568 195 120
	Sum egenkapital	6 173 934 936	5 923 367 720
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 054 950 000	2 144 550 000
8	Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 055 250 000	2 144 850 000
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til konsernselskap	85 915 550	62 196 023
	Leverandørgjeld	315 810	98 882
6	Betalbar skatt	5 603 485	8 119 818
	Skyldige offentlige avgifter	253 991	26 161
8	Annen kortsiktig gjeld	9 982 537	10 360 165
	Sum kortsiktig gjeld	102 071 373	80 801 049
	Sum gjeld	2 157 321 373	2 225 651 049
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 331 256 310	8 149 018 769

Oslo, 1. juni 2022

I styret for JOH. JOHANNSON EIENDOM AS

Knut Hartvig Johannson
StyremedlemJohan Johannson
Styrets lederMorten Nordheim
Daglig leder



JOH. JOHANNSON EIENDOM AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	257 745 858	388 585 905
Periodens betalte skatter	-8 119 818	-687 973
Nedskrivning anleggsmidler	22 696 584	10 032 356
Endring i leverandørgjeld	216 928	17 559
Poster klassifisert som investering-/finansieringsaktiviteter	-179 351 793	-402 858 366
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 019 787	-5 249 592
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 167 973	-10 160 111
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	467 953 863	253 117 273
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 244 255 697	-1 167 071 642
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	5 000 000
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	-84 999 825	-
Tilbakebetaling av egenkapital	313 673 134	321 004 313
Netto inn/utbetaling konsernbidrag fra datterselskap	16 989 288	391 486 789
Netto endring utlån	-150 000 000	70 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-680 639 236	-125 963 268
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	60 169 239
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 877 826	-62 848 824
Netto inn-/utbetaling fra morselskap	-	-4 592 272
Innbetaling av konsernbidrag	-	900 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 883 365	892 728 143
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-615 354 628	756 604 764
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 046 762 129	290 157 365
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	431 407 501	1 046 762 129



JOH. JOHANNSON EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Noté 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringsstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapes med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapes i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Sikring

Ved sikring resultatføres gevinst og tap i samme periode i henhold til regnskapsloven. Sikringseffektivitet måles og dokumenteres løpende i sikringsforholdet i henhold til NRS 18.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalebare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

JOH JOHANNSON EIENDOM AS er et selskap innenfor JOH JOHANNSON INVEST AS-konsernet. I henhold til regnskapsloven § 3-7 utarbeider ikke selskapet eget konsernregnskap.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har 1 ansatt.

Daglig leder har mottatt kr 2 383 057 i lønn og kr 3 387 i andre godtgjørelser.

Daglig leder har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret 2021.

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør for 2021 kr 105 000 (ekskl. mva).

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2021 består av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 175 000.

Samtlige aksjer eies av JOH. JOHANNSON INVEST AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	350 000 000	3 383 000 400	1 622 172 199	568 195 120	5 923 367 719
Arets endring i egenkapital:					
Årsresultat	-	-	-	251 795 839	251 795 839
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 228 622	-1 228 622
Egenkapital 31.12.2021	350 000 000	3 383 000 400	1 622 172 199	818 762 337	6 173 934 936

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme / eier- andel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
			i følge siste årsregnskap	i følge siste årsregnskap	
Asker Handelsbygg AS	Oslo	100,0 %	109 631 992	7 991 021	100 244 428
Oslo Handelsbygg AS	Oslo	91,0 %	174 163 977	32 481 158	160 662 834
Brøbekk Handelseiendom IS/AS	Oslo	100,0 %	51 164 671	5 225 107	42 830 975
Lærenslog Handelseiendom AS	Oslo	100,0 %	224 862 995	35 162 994	198 787 670
Automobil Handel Vest AS	Oslo	68,5 %	194 820 107	14 658 169	159 229 456
Fornebuveien Kontorbygg AS	Oslo	100,0 %	217 630 082	-	224 014 429
Motor Holding AS	Oslo	100,0 %	1 242 013 350	42 808 319	1 248 235 728
Alna Senter Holding AS	Oslo	100,0 %	1 629 805 783	-	1 762 720 059
Brevik Marina Eiendom AS	Skjærhalden	50% / 91 %	49 711 131	-206 241	50 050 000
Tønsberg Handelseiendom Holding AS	Oslo	100,0 %	32 247 498	374 850	36 288 631
Fantoft Eiendomsinvest AS	Oslo	95,0 %	153 951 527	5 557 922	172 266 033
Billingstadsletta AS	Oslo	56,5 %	410 287 075	3 676 851	254 250 000
Sum					4 399 580 243

Aksjer i tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme / eier- andel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
			i følge siste årsregnskap	i følge siste årsregnskap	
Fornebu Gateway	Oslo	40,0 %	551 304 304	56 014 363	209 195 091
Værste AS	Fredrikstad	33,50 %	486 513 697	50 909 555	245 593 297
TRD Campus Holding AS	Oslo	36,80 %	265 116 938	27 150 948	90 299 560
Wilberg Atrium Holding AS	Oslo	20,00 %	70 849 424	6 155 148	13 600 000
Råbekken Holding AS	Oslo	50,00 %	8 570 952	18 440	8 683 500
Essentra Eiendom AS	Asker	33,33 %	141 227 147	11 009 029	30 000 000
Handelseiendommer Øst AS	Ringerike	25,00 %	259 963 802	21 764 629	60 668 713
Polarkanten AS	Oslo	25,00 %	79 147 932	2 627 768	22 650 000
FP Bolig Holding AS	Lysaker	33,33 %	19 682 592	-154 378	6 666 000
Handelseiendom Gjøvik AS	Oslo	35,00 %	55 612 145	-3 288 255	25 200 000
Stavanger Handelseiendom Holding AS	Oslo	35,00 %	75 744 935	1 237 946	28 082 546
Sis Sentrum Eiendom AS	Oslo	34,00 %	108 196 596	-3 157 549	42 160 000
TruckLog AS	Oslo	25,00 %	220 224 687	6 563 611	62 604 397
Brick Utvikling AS	Oslo	22,00 %	411 966 464	93 933 466	229 905 480
BBB Holding AS	Oslo	40,00 %	9 720 612	-779 388	4 200 000
Sum					1 079 508 384



Andre aksjer

Firma	Bokført verdi
Conceña Retail Property AS	50 000 000
Safe Deposit Holding ASA	12 687 000
FSN Capital IV L.P.	1 811 885
FSN Capital V L.P.	64 249 526
Atlantic Sapphire AS	71 781 356
KTP Invest AS	91 218 216
Nykode Therapeutics AS	47 945 224
NZ Applied AS	30 468 780
Mathuset Winther AS	749 825
UNION Real Estate Fund III Holding AS	155 163 221
UNION Core Plus Fund I Holding AS	109 959 085
UNION Real Estate Fund II Holding AS	204 893 547
Cloudberry Clean Energy AS	282 697 725
HAGAL AS	3 917 064
Aurora Eiendom AS	300 000 000
REQ AS	10 500 000
Innomar AS	2 498 796
Stor Oslo Eiendom Holding AS	220 000 000
REQ Global Companders	75 000 000
Sum	1 735 538 350

Obligasjoner

Firma	Nominell	Bokført verdi
Gjensidige Forsikring ASA 21/	90 000 000	90 000 000
4,5 % Investprosjekt 234 AS 15/25	20 000 000	20 000 000
*1 Bryggeriet Eiendom Holding AS 19/26 C	180 000 000	180 000 000
Sum	290 000 000	290 000 000

Annen finansinntekt krytter seg hovedsakelig til garantivederlag fra datterselskap.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 603 485	8 119 818
Skatt av konsernbidrag	346 534	-2 143 866
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	-	-
Skattekostnad resultat	5 950 019	5 975 952

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	257 745 858	388 585 905
Permanente forskjeller - Skattefrie gevinster	-61 644 169	-68 215 449
Permanente forskjeller - Skattefrie utbytter og konsernbidrag	-249 778 384	-361 856 272
Andre permanente forskjeller	25 839 776	10 037 538
Mottatt konsernbidrag	54 882 460	69 974 759
Avgift konsernbidrag	-1 575 166	-1 618 219
Årets skattegrunnlag	25 470 385	36 968 262

Betalbar skatt i balansen	5 603 485	8 119 818
---------------------------	-----------	-----------

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Åvsåret rentefradrag til fremføring	-3 127 148	-3 127 148
Netto midlertidige forskjeller	-3 127 148	-3 127 148
Netto utsatt skattefordel / Forpliktelse i balansen	-687 973	-687 973

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

	2021	2020
Regnskapssmessig resultat før skatt	257 745 858	388 585 905
Forventet skatt etter nominell skattesats	96 704 089	85 488 898
Permanente forskjeller	-62 828 211	-92 407 520
Skatt på mottatt (resultatført) konsernbidrag	12 074 141	12 894 573
Sum skattekostnad	6 950 019	6 975 952

Effektiv skattesats	2,31 %	1,54 %
---------------------	--------	--------

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantestikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 054 950 000	2 144 550 000
Sum	2 054 950 000	2 144 550 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Investering i datterselskap	3 010 955 787	3 124 869 542
Sum bokførte verdier	3 010 955 787	3 124 869 542

Gjelden forfaller innen to år med muligheter til fornyelse.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. For å redusere denne risikoen har selskapet inngått avtale om rentesikring (kontantstrømsikring) med varighet frem til 2037.

Den negative markedsverdien på denne avtalen er pr 31.12.2021 kr 134 880 876.

Lepeliden og hovedstolen for sikringsinstrumentet er vurdert å sammenfalle og korrelere med lepelid og hovedstol på sikringsobjektet (lånnet), slik at grunnlag for sikringsbokføring vurderes å være opplyst. Sikringsinstrumentet/forpliktelsen er derfor ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	82 722 174	77 567 082	57 500 000	57 500 000

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	85 915 550	62 196 023

Andre kortsiktige fordringer knytter seg hovedsakelig til påløpte renteinntekter og mottatt konsernbidrag.

Andre langsiktige fordringer knytter seg til utlån til datterselskaper

Annen kortsiktig gjeld knytter seg til avgitt konsernbidrag og gjeld til datterselskaper

JOH. JOHANNSON EIENDOM AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	687 973	687 973
	Sum immaterielle eiendeler	687 973	687 973
	Finansielle anleggsmidler		
5, 7	Investering i datterselskap	4 399 560 243	4 309 466 405
5	Investeringer i tilknyttet selskap	1 079 508 584	1 486 513 792
8	Lån til foretak i samme konsern	57 500 000	57 500 000
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	34 365 278	34 385 278
5	Investeringer i aksjer og andeler	1 735 539 350	864 623 258
5	Obligasjoner	290 000 000	215 000 000
	Andre fordringer	197 999 954	47 599 954
	Sum finansielle anleggsmidler	7 794 513 409	7 015 488 686
	Sum anleggsmidler	7 795 201 382	7 016 176 659
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	21 925 253	8 512 889
8	Fordring på konsernselskap	82 722 174	77 567 092
	Sum fordringer	104 647 427	86 079 981
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	431 407 501	1 046 762 129
	Sum omløpsmidler	536 054 928	1 132 842 110
	SUM EIENDELER	8 331 256 310	8 149 018 769
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital	350 000 000	350 000 000
4	Overkurs	3 383 000 400	3 383 000 400
4	Annen innskutt egenkapital	1 622 172 200	1 622 172 200
	Sum innskutt egenkapital	5 355 172 600	5 355 172 600
	Oppgjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	818 762 337	568 195 120
	Sum oppgjent egenkapital	818 762 337	568 195 120
	Sum egenkapital	6 173 934 936	5 923 367 720
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 054 950 000	2 144 550 000
8	Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 055 250 000	2 144 850 000
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til konsernselskap	85 915 550	62 196 023
	Leverandørgjeld	315 810	98 882
6	Betalbar skatt	5 603 485	8 119 818
	Skyldige offentlige avgifter	253 991	26 161
8	Annen kortsiktig gjeld	9 982 537	10 360 165
	Sum kortsiktig gjeld	102 071 373	80 801 049
	Sum gjeld	2 157 321 373	2 225 651 049
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 331 256 310	8 149 018 769

Oslo, 1 juni 2022

I styret for JOH. JOHANNSON EIENDOM AS

Knut Henning Johannson
Styremedlem
Johan Johannson
Styrets leder
Morten Nordheim
Daglig leder



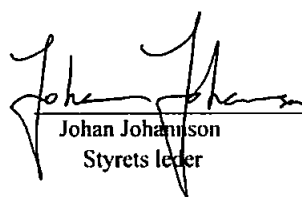
FREMTIDIG UTVIKLING

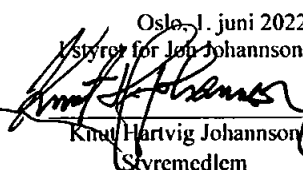
Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold og den generelle økonomiske utviklingen i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

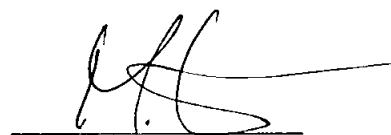
RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

- Overført til annen egenkapital NOK 251 795 839
- Totalt disponert NOK 251 795 839


Johan Johannson
Styrets leder

Oslo, 1. juni 2022
Styret for Jøh Johannson Eiendom AS

Knut Hartvig Johannson
Styremedlem


Morten Nordheim
Daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Joh Johannson Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Joh Johannson Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: SEPUB-7HOME-TKYKE-KWLA7-6UENH-LEEWQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Joh Johannson Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 01. juni 2022
Deloitte

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5EPU2-7HOME-TKYKE-KWLA7-6UENH-LEEWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 09:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEPU2-7HOME-7KYKE-KWLA7-6UENJ-LEEWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>