



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 197 604	34 198 170
Annen driftsinntekt		1 916 725	1 709 373
Sum inntekter		37 114 329	35 907 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 895 307	1 883 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 995 542	13 861 978
Annen driftskostnad	1	6 186 949	4 291 988
Sum kostnader		22 077 798	20 037 358
Driftsresultat		15 036 531	15 870 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		413 000	407 000
Annen renteinntekt		8 783 475	10 440 681
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	254 569	
Sum finansinntekter		9 451 045	10 847 681
Annen finanskostnad		22 088 914	24 469 721
Sum finanskostnader		22 088 914	24 469 721
Netto finans		-12 637 870	-13 622 039
Resultat før skattekostnad		2 398 661	2 248 145
Skattekostnad på resultat	4	472 800	496 792
Årsresultat		1 925 861	1 751 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 861	1 751 353
Totalresultat		1 925 861	1 751 353
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 074 139	
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Udekket tap			-1 745 916
Overført fra annen egenkapital			-502 731
Sum overføringer og disponeringer	5	1 925 861	1 751 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	391 574 508	399 236 937
Anlegg under utførelse	2, 6	2 010 192	262 909
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	110 658	163 501
Sum varige driftsmidler		393 695 358	399 663 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		393 795 358	399 763 347
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	347 137	21 929
Andre kortsiktige fordringer	8	9 980 749	10 823 538
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		10 327 886	10 845 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 254 569	
Markedsbaserte obligasjoner	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 254 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 632 262	26 194 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 632 262	26 194 950
Sum omløpsmidler		33 214 717	37 040 417
SUM EIENDELER		427 010 074	436 803 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	47 830 526	47 830 526
Annen innskutt egenkapital	5, 5	29 087 239	25 367 877
Sum innskutt egenkapital		77 417 765	73 698 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		77 417 765	73 698 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 203 823	4 096 958
Andre avsetninger for forpliktelser		672 143	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 875 966	4 096 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	332 070 000	347 670 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		332 070 000	347 670 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		338 945 966	351 766 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		170 460	335 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 222	116 341
Kortsiktig konserngjeld	8	4 686 325	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684 336	6 886 349
Sum kortsiktig gjeld		10 646 343	11 338 402
Sum gjeld		349 592 309	363 105 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 010 074	436 803 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308963

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 197 604	34 198 170
Annen driftsinntekt		1 916 725	1 709 373
Sum inntekter		37 114 329	35 907 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 895 307	1 883 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 995 542	13 861 978
Annen driftskostnad	1	6 186 949	4 291 988
Sum kostnader		22 077 798	20 037 358
Driftsresultat		15 036 531	15 870 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		413 000	407 000
Annen renteinntekt		8 783 475	10 440 681
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	254 569	
Sum finansinntekter		9 451 045	10 847 681
Annen finanskostnad		22 088 914	24 469 721
Sum finanskostnader		22 088 914	24 469 721
Netto finans		-12 637 870	-13 622 039
Resultat før skattekostnad		2 398 661	2 248 145
Skattekostnad på resultat	4	472 800	496 792
Årsresultat		1 925 861	1 751 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 861	1 751 353
Totalresultat		1 925 861	1 751 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 074 139	
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Udekket tap			-1 745 916
Overført fra annen egenkapital			-502 731



Sum overføringer og disponeringer	5	1 925 861	1 751 353
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	391 574 508	399 236 937
Anlegg under utførelse	2, 6	2 010 192	262 909
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	110 658	163 501
Sum varige driftsmidler		393 695 358	399 663 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		393 795 358	399 763 347
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	347 137	21 929
Andre kortsiktige fordringer	8	9 980 749	10 823 538
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		10 327 886	10 845 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 254 569	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		



Sum investeringer		15 254 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 632 262	26 194 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 632 262	26 194 950
Sum omløpsmidler		33 214 717	37 040 417
SUM EIENDELER		427 010 074	436 803 764
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	47 830 526	47 830 526
Annen innskutt egenkapital	5, 5	29 087 239	25 367 877
Sum innskutt egenkapital		77 417 765	73 698 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		77 417 765	73 698 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 203 823	4 096 958
Andre avsetninger for forpliktelses		672 143	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 875 966	4 096 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	332 070 000	347 670 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		332 070 000	347 670 000
Sum langsiktig gjeld		338 945 966	351 766 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		170 460	335 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 222	116 341
Kortsiktig konserngjeld	8	4 686 325	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684 336	6 886 349
Sum kortsiktig gjeld		10 646 343	11 338 402
Sum gjeld		349 592 309	363 105 360



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 010 074	436 803 764
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT72P-Q70XA

Organisasjonsnr: 995 464 128



Resultatregnskap Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		35 197 604	34 198 170
Annen driftsinntekt		1 916 725	1 709 373
Sum driftsinntekter		37 114 329	35 907 543
Lønnskostnad	1	1 895 307	1 883 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 995 542	13 861 978
Annen driftskostnad	1	6 186 949	4 291 988
Sum driftskostnader		22 077 798	20 037 358
Driftsresultat		15 036 531	15 870 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		413 000	407 000
Annen renteinntekt		8 783 475	10 440 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	254 569	0
Annen finanskostnad		22 088 914	24 469 721
Resultat av finansposter		-12 637 870	-13 622 039
Resultat før skattekostnad		2 398 661	2 248 145
Skattekostnad på resultat	4	472 800	496 792
Årsresultat		1 925 861	1 751 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 074 139	0
Overført fra overkurs		0	1 745 916
Overført fra annen egenkapital		0	502 731
Sum overføringer	5	1 925 861	1 751 353

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT72P-Q70XA



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	391 574 508	399 236 937
Anlegg under utførelse	2, 6	2 010 192	262 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	110 658	163 501
Sum varige driftsmidler		393 695 358	399 663 347
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		393 795 358	399 763 347
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	347 137	21 929
Andre kortsiktige fordringer	8	9 980 749	10 823 538
Sum fordringer		10 327 886	10 845 467
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 254 569	0
Sum investeringer		15 254 569	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 632 262	26 194 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 632 262	26 194 950
Sum omløpsmidler		33 214 717	37 040 417
Sum eiendeler		427 010 074	436 803 764

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT72P-Q70XA



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	5	47 830 526	47 830 526
Annen innskutt egenkapital	5	29 087 239	25 367 877
Sum innskutt egenkapital		77 417 765	73 698 403
Sum egenkapital		77 417 765	73 698 403
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 203 823	4 096 958
Andre avsetninger for forpliktelser		672 143	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 875 966	4 096 958
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	332 070 000	347 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 070 000	347 670 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 460	335 713
Skyldig offentlige avgifter		105 222	116 341
Kortsiktig konserngjeld	8	4 686 325	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684 336	6 886 349
Sum kortsiktig gjeld		10 646 343	11 338 402
Sum gjeld		349 592 309	363 105 360
Sum egenkapital og gjeld		427 010 074	436 803 764

Oslo

Styret i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Åge Petter Christiansen
styreleder

Jon Egil Strand
styremedlem

Jimmy Agnar Munkvold
styremedlem

Anette Lona
styremedlem

Henriette Hillestad Thune
styremedlem

Stig Ove Sandnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Selskapet eier flere seksjoner av Intility Arena på Valle Hovin i Oslo og leier ut til idrettslag i tillegg til andre næringsvirksomheter og Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT7ZP-Q70XA



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 509 242	1 460 411
Arbeidsgiveravgift	229 586	238 010
Pensjonskostnader	114 680	111 624
Andre ytelser	41 799	73 348
Sum	1 895 307	1 883 393

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 200 000
Styrehonorar	300 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 138 952,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 329
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	23 776
Andre tjenester	43 847
Sum honorar til revisor	138 952

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	503 226 980	262 909	443 702	503 933 591
Tilgang	6 280 270	1 747 283	0	8 027 553
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	509 507 250	2 010 192	443 702	511 961 144
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-117 932 742	0	-333 044	-118 265 786
Balansført verdi 31.12	391 574 508	2 010 192	110 658	393 695 358
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	13 942 699	0	52 843	13 995 542
Avskrivningssats	2 - 10%	0 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 år	5 år	

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT72P-Q70XA



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer - Danske Bank	15 254 569	254 569
Sum	15 254 569	254 569

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	472 800	496 792
Skattekostnad ordinært resultat	472 800	496 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 398 661	2 248 145
Permanente forskjeller	-249 569	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	574 575	63 713
Mottatt konsernbidrag	7 427 566	7 831 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 151 233	-10 152 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 724 925	-1 812 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 724 925	1 812 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 475 544	42 050 119	574 575
Sum	41 475 544	42 050 119	574 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 276 349	-23 427 582	-10 151 233
Grunnlag for utsatt skatt	28 199 195	18 622 538	-9 576 658
Utsatt skatt (22 %)	6 203 823	4 096 958	-2 106 865

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT72P-Q70XA



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	47 830 526	25 367 877	73 698 403
Mottatt konsernbidrag			5 793 501	5 793 501
Avsatt Konsernbidrag			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		0	1 925 861	1 925 861
Pr 31.12	500 000	47 830 526	29 087 239	77 417 765

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	332 070 000	347 670 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	332 070 000	347 670 000

Lånet/kreditten skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK3.900.000, første gang april 2024. April 2026 skal kreditten innfris i sin helhet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	391 574 508	399 236 937
Anlegg under utførelse	2 010 192	262 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	110 658	163 501
Kundefordringer	347 137	21 929
Sum	394 042 495	399 685 276

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT7ZP-Q70XA



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
VKIP Drift AS	Oslo	100 %	103 841	440 733	222 435

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Fordring konsernbidrag	7 840 566	8 238 089
Gjeld	2025	2024
Vålerenga Stadion AS	-686 325	-686 325
Skyldig Konsernbidrag	-4 000 000	-4 000 000

Note 9 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	80 050	81 190

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅLERENGA FOTBALL	1 000	100,0	100,0

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1Q77-ZT72P-Q70XA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Ove Sandnes

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-470375

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-02-05 08:44:41 UTC



QES



Jimmy Agnar Munkvold

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-144241

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-05 09:06:41 UTC



QES



Anette Lona

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1760883

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-05 14:42:23 UTC



QES



Henriette Hillestad Thune

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2076414

IP: 88.94.xxx.xxx

2026-02-05 19:30:49 UTC



QES



Åge Petter Christiansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1244111

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-02-07 10:02:22 UTC



QES



Jon Egil Strand

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1162776

IP: 130.41.xxx.xxx

2026-02-08 16:30:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VQ3FZ-058NO-WILEE-L1QT7-ZT72P-Q70XA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Vålerenga Kultur- og Idrettspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerenga Kultur- og Idrettspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AW4K7-FCDBE-NX7MC-TZD07-16SHG-E6EKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 08:59:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AW4K7-FCD3E-NX7MC-TZD07-16SHG-E6EKE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Organisasjonsnr: 995 464 128



Resultatregnskap

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		35 197 604	34 198 170
Annen driftsinntekt		1 916 725	1 709 373
Sum driftsinntekter		37 114 329	35 907 543
Lønnskostnad	1	1 895 307	1 883 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 995 542	13 861 978
Annen driftskostnad	1	6 186 949	4 291 988
Sum driftskostnader		22 077 798	20 037 358
Driftsresultat		15 036 531	15 870 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		413 000	407 000
Annen renteinntekt		8 783 475	10 440 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	254 569	0
Annen finanskostnad		22 088 914	24 469 721
Resultat av finansposter		-12 637 870	-13 622 039
Resultat før skattekostnad		2 398 661	2 248 145
Skattekostnad på resultat	4	472 800	496 792
Årsresultat		1 925 861	1 751 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 074 139	0
Overført fra overkurs		0	1 745 916
Overført fra annen egenkapital		0	502 731
Sum overføringer	5	1 925 861	1 751 353



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	391 574 508	399 236 937
Anlegg under utførelse	2, 6	2 010 192	262 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	110 658	163 501
Sum varige driftsmidler		393 695 358	399 663 347
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		393 795 358	399 763 347
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	347 137	21 929
Andre kortsiktige fordringer	8	9 980 749	10 823 538
Sum fordringer		10 327 886	10 845 467
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 254 569	0
Sum investeringer		15 254 569	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 632 262	26 194 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 632 262	26 194 950
Sum omløpsmidler		33 214 717	37 040 417
Sum eiendeler		427 010 074	436 803 764



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	5	47 830 526	47 830 526
Annen innskutt egenkapital	5	29 087 239	25 367 877
Sum innskutt egenkapital		77 417 765	73 698 403
Sum egenkapital		77 417 765	73 698 403
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 203 823	4 096 958
Andre avsetninger for forpliktelser		672 143	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 875 966	4 096 958
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	332 070 000	347 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		332 070 000	347 670 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 460	335 713
Skyldig offentlige avgifter		105 222	116 341
Kortsiktig konserngjeld	8	4 686 325	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684 336	6 886 349
Sum kortsiktig gjeld		10 646 343	11 338 402
Sum gjeld		349 592 309	363 105 360
Sum egenkapital og gjeld		427 010 074	436 803 764

Oslo

Styret i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Åge Petter Christiansen
styreleder

Jon Egil Strand
styremedlem

Jimmy Agnar Munkvold
styremedlem

Anette Lona
styremedlem

Henriette Hillestad Thune
styremedlem

Stig Ove Sandnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Selskapet eier flere seksjoner av Intility Arena på Valle Hovin i Oslo og leier ut til idrettslag i tillegg til andre næringsvirksomheter og Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 509 242	1 460 411
Arbeidsgiveravgift	229 586	238 010
Pensjonskostnader	114 680	111 624
Andre ytelser	41 799	73 348
Sum	1 895 307	1 883 393

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 200 000
Styrehonorar	300 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 138 952,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 329
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	23 776
Andre tjenester	43 847
Sum honorar til revisor	138 952

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	503 226 980	262 909	443 702	503 933 591
Tilgang	6 280 270	1 747 283	0	8 027 553
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	509 507 250	2 010 192	443 702	511 961 144
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-117 932 742	0	-333 044	-118 265 786
Balansført verdi 31.12	391 574 508	2 010 192	110 658	393 695 358
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	13 942 699	0	52 843	13 995 542
Avskrivningssats	2 - 10%	0 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 år	5 år	

Vålerenga kultur- og idrettspark AS



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer - Danske Bank	15 254 569	254 569
Sum	15 254 569	254 569

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	472 800	496 792
Skattekostnad ordinært resultat	472 800	496 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 398 661	2 248 145
Permanente forskjeller	-249 569	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	574 575	63 713
Mottatt konsernbidrag	7 427 566	7 831 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 151 233	-10 152 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 724 925	-1 812 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 724 925	1 812 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 475 544	42 050 119	574 575
Sum	41 475 544	42 050 119	574 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 276 349	-23 427 582	-10 151 233
Grunnlag for utsatt skatt	28 199 195	18 622 538	-9 576 658
Utsatt skatt (22 %)	6 203 823	4 096 958	-2 106 865



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	47 830 526	25 367 877	73 698 403
Mottatt konsernbidrag			5 793 501	5 793 501
Avsatt Konsernbidrag			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		0	1 925 861	1 925 861
Pr 31.12	500 000	47 830 526	29 087 239	77 417 765

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	332 070 000	347 670 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	332 070 000	347 670 000

Lånet/kreditten skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK3.900.000, første gang april 2024. April 2026 skal kreditten innfris i sin helhet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	391 574 508	399 236 937
Anlegg under utførelse	2 010 192	262 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	110 658	163 501
Kundefordringer	347 137	21 929
Sum	394 042 495	399 685 276



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
VKIP Drift AS	Oslo	100 %	103 841	440 733	222 435

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Fordring konsernbidrag	7 840 566	8 238 089
Gjeld	2025	2024
Vålerenga Stadion AS	-686 325	-686 325
Skyldig Konsernbidrag	-4 000 000	-4 000 000

Note 9 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	80 050	81 190

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅLERENGA FOTBALL	1 000	100,0	100,0

Vålerenga kultur- og idrettspark AS