



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lillestøl Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 244 365	3 842 480
Sum inntekter		4 244 365	3 842 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	250 726	451 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 096	46 096
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 145 919	9 613 149
Sum kostnader		3 442 741	10 110 949
Driftsresultat		801 624	-6 268 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 332	32 654
Sum finanskostnader		504 889	482 303
Netto finans		-489 557	-449 649
Ordinært resultat før skattekostnad		801 624	-6 268 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 624	-6 268 470
Årsresultat		312 067	-6 718 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 067	-6 718 118
Sum overføringer og disponeringer		312 067	-6 718 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	9 916 991	8 660 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	115 017	161 113
Sum varige driftsmidler		10 032 009	8 821 654
Sum anleggsmidler		10 032 009	8 821 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 771	5 729
Andre fordringer		24 740	6 648
Sum fordringer		313 511	12 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 297	2 670 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 297	2 670 256
Sum omløpsmidler		2 446 808	2 682 634
SUM EIENDELER		12 478 818	11 504 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	-16 469 127	-16 781 194
Sum opptjent egenkapital		-16 469 127	-16 781 194
Sum egenkapital		-16 462 027	-16 774 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	25 650 900	25 343 496
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 688 400	2 688 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 339 300	28 031 896
Sum langsiktig gjeld		28 339 300	28 031 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 762	16 313
Skyldige offentlige avgifter		39 845	28 200
Annen kortsiktig gjeld		279 937	201 973
Sum kortsiktig gjeld		601 545	246 485
Sum gjeld		28 940 845	28 278 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 818	11 504 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570006

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lillestøl Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 244 365	3 842 480
Sum inntekter		4 244 365	3 842 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	250 726	451 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 096	46 096
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 145 919	9 613 149
Sum kostnader		3 442 741	10 110 949
Driftsresultat		801 624	-6 268 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 332	32 654
Sum finanskostnader		504 889	482 303
Netto finans		-489 557	-449 649
Ordinært resultat før skattekostnad		801 624	-6 268 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 624	-6 268 470
Årsresultat		312 067	-6 718 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 067	-6 718 118
Sum overføringer og disponeringer		312 067	-6 718 118



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	9 916 991	8 660 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	115 017	161 113
Sum varige driftsmidler		10 032 009	8 821 654

Sum anleggsmidler		10 032 009	8 821 654
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		288 771	5 729
Andre fordringer		24 740	6 648
Sum fordringer		313 511	12 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 297	2 670 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 297	2 670 256

Sum omløpsmidler		2 446 808	2 682 634
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 478 818	11 504 288
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-16 469 127	-16 781 194
Sum opptjent egenkapital		-16 469 127	-16 781 194

Sum egenkapital		-16 462 027	-16 774 094
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	25 650 900	25 343 496
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 688 400	2 688 400
Sum annen langsiktig gjeld		28 339 300	28 031 896
Sum langsiktig gjeld		28 339 300	28 031 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 762	16 313
Skyldige offentlige avgifter		39 845	28 200
Annen kortsiktig gjeld		279 937	201 973
Sum kortsiktig gjeld		601 545	246 485
Sum gjeld		28 940 845	28 278 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 818	11 504 288



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	201078.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 VESLEFRIKK BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	3 965 350	3 756 468	3 923 500	4 220 000
Andre inntekter	2	279 015	86 012	2 500	5 000
Sum inntekter		4 244 365	3 842 480	3 926 000	4 225 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	26 754	45 885	0	0
Dugnad		26 068	25 263	35 000	25 000
Styrehonorar	4	200 000	350 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		23 972	55 820	28 200	28 000
Avskrivninger	5	46 096	46 096	46 100	46 000
Felles strøm og varme		18 915	43 827	30 000	21 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		901 313	880 966	914 000	934 000
Andre driftskostnader	6	410 455	524 633	499 000	565 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	54 043	0	45 000	10 000
Vedlikehold		1 276 831	1 417 405	1 605 000	675 000
Rehabilitering		0	6 351 523	0	14 000 000
Forretningsførsel	8	104 328	104 328	107 000	107 000
Revisjonshonorar	9	6 500	6 500	6 500	6 500
Andre konsulenthonorar		65 961	0	0	0
Forsikring		281 505	258 704	282 000	310 000
Sum driftskostnader		3 442 741	10 110 949	3 797 800	16 927 500
Driftsresultat		801 624	-6 268 469	128 200	-12 702 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		15 332	32 654	0	0
Sum finansinntekter		15 332	32 654	0	0
Rentekostnader lån		504 889	479 118	427 500	507 000
Andre rentekostnader		0	2 515	0	0
Annen finanskostnad		0	670	0	0
Sum finanskostnader		504 889	482 303	427 500	507 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-489 557	-449 649	-427 500	-507 000
Resultat		312 067	-6 718 118	-299 300	-13 209 500
Overført til/fra udekket tap		312 067	-6 718 118	0	0



BALANSE 2020 VESLEFRIKK BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	7 927 188	7 927 188
Garasjer	10, 13	34 800	34 800
Tomt	10, 13	698 552	698 552
Bygg under oppføring		1 256 451	0
Andre driftsmidler	5	115 017	161 113
Sum varige driftsmidler		10 032 009	8 821 654
Sum anleggsmidler		10 032 009	8 821 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 941
Restanser felleskostnader		0	-23 893
Forskuddbetalte kostnader		288 771	22 681
Andre fordringer		24 740	6 648
Sum fordringer		313 511	12 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 124 692	2 669 524
Skattetrekk		8 605	732
Sum bankinnskudd og kontanter		2 133 297	2 670 256
Sum omløpsmidler		2 446 808	2 682 634
SUM EIENDELER		12 478 818	11 504 288

**BALANSE 2020 VESLEFRIKK BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-16 469 127	-16 781 194
Sum opptjent egenkapital		-16 469 127	-16 781 194
SUM EGENKAPITAL		-16 462 027	-16 774 094
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	25 650 900	25 343 496
Borettsinnskudd	13	2 688 400	2 688 400
Sum langsiktig gjeld		28 339 300	28 031 896
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		76 055	0
Leverandørgjeld		281 762	16 313
Skyldig off. myndigheter		39 845	28 200
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		200 000	200 000
Påløpne renter		2 228	0
Annen kortsiktig gjeld		1 654	1 973
Sum kortsiktig gjeld		601 545	246 485
SUM GJELD		28 940 845	28 278 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 818	11 504 288

Sted: _____, dato: _____

Hege Lillestøl Edvardsen
Styreleder_____
Sven Benny Danielsson
Nestleder_____
Trine Jellestad
Styremedlem_____
Steffen A. Larsen
Styremedlem (F)_____
Petter Holm Johannesen
Styremedlem**554 VESLEFRIKK BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 558 933	3 349 116	3 516 000	3 808 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 992	166 992	167 000	167 000
3816 Kabel-TV	230 040	230 040	230 000	235 000
3820 Elektrisk anlegg	-75	0	0	0
3829 Feiingsavgift	9 460	10 320	10 500	10 000
Sum	3 965 350	3 756 468	3 923 500	4 220 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	53 840	85 802	0	0
3885 Andre inntekter	225 175	210	2 500	5 000
Sum	279 015	86 012	2 500	5 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Utbetalt til styret i forbindelse med dugnad: kr 1 078

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	200 000	350 000	200 000	200 000
Sum	200 000	350 000	200 000	200 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Parkeringsplass (2012)	Parkeringsplass (2013)	Gjerde (2016)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 234	311 643	60 256
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 234	311 643	60 256
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 276	228 538	37 301
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 958	83 105	22 955
Årets avskrivninger :	6 323	31 164	8 608
Anskaffelsesår :	2012	2013	2016
Antatt levetid i år :	10	10	7

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 779	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	7 723	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	72 875	0	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	30 000	30 000
6346 Radon	0	0	100 000	150 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 186	0	0	0
6370 Garasjer	2 033	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	229 188	0	230 000	235 000
6390 Andre driftskostnader	12 500	488 842	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	48 222	0	50 000	52 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	5 870	0	0	0
6800 Kontorkostnader	9 847	0	5 000	5 000
6940 Porto	180	0	0	0
7000 Drivstoff	585	0	0	0
7779 Andre gebyr	945	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	35 790	0	0
7790 Andre kostnader	4 624	0	0	0
7791 Øredifferanser	-101	0	0	0
Sum	410 455	524 633	499 000	565 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	2 219	0	0	0
6502 Brannvernustyr	43 470	0	35 000	0
6503 Annet driftsmateriell	1 597	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 294	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	2 463	0	0	0
Sum	54 043	0	45 000	10 000

554 VESLEFRIKK BORETTLAG



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	104 328	104 328	107 000	107 000
Sum	104 328	104 328	107 000	107 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/ Eiendom	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 927 188	698 552	34 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 927 188	698 552	34 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelsesår :	1995	1995	1995
Antatt levetid i år :			

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-16 469 127	-16 781 194
Sum	16 469 127	16 781 194

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank Norge Asa	Husbanken	Handelsbanken
Formål:		Innfrielse av eksisterende lån og vedlikehold		
Lånenummer:	95227223465	60308102486	13531120	95227223473
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2000	2020
Rentesats:	1.59 %	1.80 %	0.798 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048	08.09.2020	30.12.2020	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	24 675 073	26 000 000	4 790	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	25 009 012	334 484	0
Avdrag i perioden:	351 519	25 009 012	334 484	72 654
Opptak i perioden:	24 675 073	0	0	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	24 323 554	0	0	1 327 346

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227223465	5	364 035	1 820 175
	10	352 792	3 527 920
	56	338 848	18 975 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227223473	5	19 866	99 330
	10	19 252	192 520
	56	18 491	1 035 496

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	28 339 300	28 031 896
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 660 541.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 436 149	3 044 244
Periodens resultat	312 067	-6 718 118
Årets avskrivninger	46 096	46 096
Årets investeringer	-1 256 451	0
Opptak lån	26 075 073	7 383 656
Avdrag lån	-25 767 669	-1 319 729
Endring disp midler i perioden	-590 885	-608 095
Sum disponible midler	1 845 264	2 436 149

554 VESLEFRIKK BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for VESLEFRIKK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VESLEFRIKK BORETTSLAG

Styreleder	Hege Lillestøl Edvardsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Petter Holm Johannesen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Trine Jellestad (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Steffen A. Larsen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Sven Benny Danielsson (sign.)	17.03.2021



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **VESLEFRIKK BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Veslefrikk Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 718 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede

**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mars 2020

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **VESLEFRIKK BORETTSLAG**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Veslefrikk Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2021


Einar Grimstad
Statsautorisert revisor