



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 866	262 596
Sum inntekter		280 866	262 596
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	57 088	74 933
Sum kostnader		57 088	74 933
Driftsresultat		223 778	187 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	68
Sum finansinntekter		17	68
Annen rentekostnad		146 812	154 798
Annen finanskostnad		3 114	5 454
Sum finanskostnader		149 926	160 252
Netto finans		-149 909	-160 183
Ordinært resultat før skattekostnad	9	73 869	27 480
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 911	6 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 958	21 435
Årsresultat	11	58 958	21 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 958	21 435
Sum overføringer og disponeringer		58 958	21 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 975 118	5 975 118
Sum varige driftsmidler		5 975 118	5 975 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	179 938	179 938
Sum finansielle anleggsmidler		179 938	179 938
Sum anleggsmidler		6 155 056	6 155 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 426	6 707
Sum fordringer		9 426	6 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	132 776	95 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 776	95 122
Sum omløpsmidler		142 201	101 829
SUM EIENDELER		6 297 258	6 256 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	1 598 672	1 598 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	212 601	153 643
Sum opptjent egenkapital		212 601	153 643
Sum egenkapital	11	2 411 273	2 352 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 461 044	3 499 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 044	3 499 466
Sum langsiktig gjeld		3 461 044	3 499 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	941
Betalbar skatt	8	16 251	1 340
Kortsiktig konserngjeld		379 579	373 082
Annen kortsiktig gjeld		28 430	29 742
Sum kortsiktig gjeld		424 941	405 105
Sum gjeld		3 885 985	3 904 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 258	6 256 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121561

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 866	262 596
Sum inntekter		280 866	262 596
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	57 088	74 933
Sum kostnader		57 088	74 933
Driftsresultat		223 778	187 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	68
Sum finansinntekter		17	68
Annen rentekostnad		146 812	154 798
Annen finanskostnad		3 114	5 454
Sum finanskostnader		149 926	160 252
Netto finans		-149 909	-160 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	73 869	27 480
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	14 911	6 045
Årsresultat	11	58 958	21 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 958	21 435
Sum overføringer og disponeringer		58 958	21 435



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 975 118	5 975 118
Sum varige driftsmidler		5 975 118	5 975 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	179 938	179 938
Sum finansielle anleggsmidler		179 938	179 938
Sum anleggsmidler		6 155 056	6 155 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 426	6 707
Sum fordringer		9 426	6 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	132 776	95 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 776	95 122
Sum omløpsmidler		142 201	101 829
SUM EIENDELER		6 297 258	6 256 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	212 601	153 643
Sum opptjent egenkapital		212 601	153 643



Sum egenkapital	11	2 411 273	2 352 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 461 044	3 499 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 044	3 499 466
Sum langsiktig gjeld		3 461 044	3 499 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	941
Betalbar skatt	8	16 251	1 340
Kortsiktig konserngjeld		379 579	373 082
Annen kortsiktig gjeld		28 430	29 742
Sum kortsiktig gjeld		424 941	405 105
Sum gjeld		3 885 985	3 904 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 258	6 256 886



Organisasjonnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NILSEN BJØRNAR	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
NILSEN KARSTEN B	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
NILSEN TOM AUDUN	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14181.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14181.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Nilsen AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	80695.00	18776.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Byggmester Nilsen AS	Kristiansand	100%	80 695	18 776

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner **Beløp** **Intern gevinst**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NILSEN BJØRNAR	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
NILSEN KARSTEN B	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
NILSEN TOM AUDUN	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 975 118
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 975 118
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 975 118

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	73 869	27 479
Konsernbidrag		(21 386)
Årets skattegrunnlag	73 869	6 093
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 251	6 045
Sum	16 251	6 045
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 340)	
+/- Skatt på konsernbidrag		(4 705)
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 911	1 340
Betalbar skatt i skattekostnad	16 251	6 045
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(4 705)
Betalbar skatt i balansen	16 251	1 340

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(22 000)	(22 000)	0
Netto forskjeller	(22 000)	(22 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 000	22 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 840

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	1 598 672	153 643	2 352 315
Årets resultat			58 958	58 958
Egenkapital 31.12.2020	600 000	1 598 672	212 601	2 411 273

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 461 044	3 499 466
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 461 044	3 499 466
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 975 118	5 975 118
Sum	5 975 118	5 975 118