



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 728	770 424
Annen driftsinntekt		315 558	235 512
Sum inntekter		1 136 286	1 005 936
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		890 197	1 405 965
Sum kostnader		918 722	1 434 490
Driftsresultat		217 564	-428 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 412	9 736
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		36 063	28 065
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-25 651	-18 329
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 913	-446 883
Totalresultat		191 913	-446 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 913	-446 883
Sum overføringer og disponeringer		191 913	-446 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	13 909
Andre fordringer		100 346	120 045
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 444	309 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 444	309 026
Sum omløpsmidler		612 790	442 980
SUM EIENDELER		612 790	442 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 627	-158 286
Sum opptjent egenkapital		33 627	-158 286
Sum egenkapital		33 627	-158 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 765	591 764
Sum annen langsiktig gjeld		466 765	591 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 413	
Annen kortsiktig gjeld		4 984	9 501
Sum kortsiktig gjeld		112 397	9 501
Sum gjeld		579 162	601 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 790	442 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509579

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 073 010
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 728	770 424
Annen driftsinntekt		315 558	235 512
Sum inntekter		1 136 286	1 005 936
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		890 197	1 405 965
Sum kostnader		918 722	1 434 490
Driftsresultat		217 564	-428 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 412	9 736
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		36 063	28 065
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-25 651	-18 329
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 913	-446 883
Totalresultat		191 913	-446 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 913	-446 883
Sum overføringer og disponeringer		191 913	-446 883



Organisasjonsnr: 997 073 010
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	13 909
Andre fordringer		100 346	120 045
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 444	309 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 444	309 026
Sum omløpsmidler		612 790	442 980
SUM EIENDELER		612 790	442 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 627	-158 286
Sum opptjent egenkapital		33 627	-158 286



Sum egenkapital	33 627	-158 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	466 765	591 764
Sum annen langsiktig gjeld	466 765	591 764
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 413	
Annen kortsiktig gjeld	4 984	9 501
Sum kortsiktig gjeld	112 397	9 501
Sum gjeld	579 162	601 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 790	442 980



Organisasjonsnr: 997 073 010
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Lillogrenda Boligsameie III

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		820 728	820 502	770 424
Andre inntekter	2	315 558	289 600	235 512
Sum driftsinntekter		1 136 286	1 110 102	1 005 936
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	3	28 525	28 525	28 525
Kommunale avgifter		286 420	290 000	241 947
Vedlikehold	4	245 877	330 000	882 880
Driftskostnader	5	137 130	120 000	118 990
Honorarer	6	87 907	64 600	63 048
Forsikring		125 064	85 000	93 896
Andre kostnader	7	7 800	20 000	5 205
Sum driftskostnader		918 722	938 125	1 434 490
Driftsresultat		217 564	171 977	-428 554
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		10 412	9 000	9 736
Finanskostnader		36 063	22 000	28 065
Netto finansresultat		-25 651	-13 000	-18 329
ÅRETS RESULTAT		191 913	158 977	-446 883
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		191 913	0	-446 883
Sum overføringer		191 913	0	-446 883



BALANSE 2023

Lillogrenda Boligsameie III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 000	13 909
Andre fordringer		100 346	120 045
Bankinnskudd mv.	8	508 444	309 026
Sum omløpsmidler		612 790	442 980
SUM EIENDELER		612 790	442 980
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		33 627	-158 286
Sum egenkapital	9	33 627	-158 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld		466 765	591 764
Sum langsiktig gjeld	10	466 765	591 764
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		4 794	9 316
Leverandørgjeld		107 413	0
Påløpte kostnader		190	185
Sum kortsiktig gjeld		112 397	9 501
Sum gjeld		579 162	601 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 790	442 980

OSLO, 31.12.2023
Styret for Lillogrenda Boligsameie III

Siri Larønningen
Styrets leder

Rolf Olav Tobiassen
Styremedlem

Åsmund Stendahl
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Garasje	39 600	39 600	39 600
Avdrag og renter - Lån	156 198	130 000	76 152
Kabel-TV	119 760	120 000	119 760
Sum	315 558	289 600	235 512

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	0	70 000	640 956
Vedlikehold utearealer	0	10 000	2 380
Vedlikehold bygning innv.	6 333	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	10 000	0
Medlemsavgift	239 544	240 000	239 544
Sum	245 877	330 000	882 880



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Porto	146	0	0
Kabel-TV	136 983	120 000	118 990
Sum	137 130	120 000	118 990

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 500	6 500	7 000
Forretningsførsel	56 882	56 900	53 560
Ekstraarbeid	0	0	1 288
Beboerportal	1 275	1 200	1 200
Konsulenttjenester	19 250	0	0
Sum	87 907	64 600	63 048

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Dugnader, Tilstelninger	2 328	10 000	3 342
Bankomkostninger	1 987	5 000	1 768
Diverse kostnader	3 485	5 000	99
Øreavrunding	0	0	-4
Sum	7 800	20 000	5 205

Note 8 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto 9666.01.46021	498 803	299 439
Plasseringskonto 9235.30.42213	9 641	9 587
Sum	508 444	309 026

Note 9 Endring egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	-158 286	288 598
Tilført fra årets resultat	191 913	-446 883
Egenkapital 31.12.	33 627	-158 286

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all



rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.72.11752
Lånetype	Gjeldsbrevlån
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.22	7,450%(nom.)
Løpetid	5 år
Beregnet innfridd	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	685 000
Låneopptak 31.03.2022 :	685 000
Nedbetalt tidligere	93 236
Nedbetalt i år	124 999
Lånesaldo 31.12.22	466 765
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR I SIVILØKONOMI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Lillogrenda Boligsameie 3

Oslo, 28.mars 2024

14205 14189

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Lillogrenda Boligsameie 3' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 191.913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB 7076.13.55234 Telefon + 47 22 49 26 71 Mobil + 47 95 24 99 05
Kontoradresse: Lillevannseien 61 B, 0788 Oslo Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo Side 12 av 32
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com www.larsharald-brinchmann.no

Side 12 av 32



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, strukturer og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side 2 av 3

Side 13 av 32



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.mars 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor