



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS  
Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	77 205
Annen driftsinntekt		1 215 434	591 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 434</b>	<b>668 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	55 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 592	63 923
Annen driftskostnad		283 218	461 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 810</b>	<b>580 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 624</b>	<b>87 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		289	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 379</b>	<b>87 706</b>
Skattekostnad	2, 3	184 288	19 296
<b>Årsresultat</b>		<b>653 092</b>	<b>68 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	658 772	0
Udekket tap	5	-5 680	68 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 092</b>	<b>68 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 471	1 015 063
Sum varige driftsmidler		936 471	1 015 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 981 965	24 392 465
Sum finansielle anleggsmidler		23 981 965	24 392 465
Sum anleggsmidler		24 918 436	25 407 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 170	95 168
Andre kortsiktige fordringer		124 625	84 136
Sum fordringer		297 795	179 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 379	20 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 379	20 913
Sum omløpsmidler		428 174	200 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 346 610</b>	<b>25 607 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	5	685 656	685 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 588</b>	<b>722 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	585 993	580 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585 993</b>	<b>-580 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 595</b>	<b>142 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 699	14 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 699</b>	<b>14 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	24 300 881	25 066 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 300 881</b>	<b>25 066 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 313 580</b>	<b>25 080 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 202	296 076
Betalbar skatt		2	12 356
Skyldige offentlige avgifter		40 650	0
Kortsiktig konserngjeld	4	844 580	0
Annen kortsiktig gjeld		0	76 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 434</b>	<b>384 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 210 014</b>	<b>25 465 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 346 610</b>	<b>25 607 745</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355000

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 612 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS  
Mandalls gate 12  
0190 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 612 628  
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	77 205
Annen driftsinntekt		1 215 434	591 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 434</b>	<b>668 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	55 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 592	63 923
Annen driftskostnad		283 218	461 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 810</b>	<b>580 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 624</b>	<b>87 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		289	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 379</b>	<b>87 706</b>
Skattekostnad	2, 3	184 288	19 296
<b>Årsresultat</b>		<b>653 092</b>	<b>68 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	658 772	0
Udekket tap	5	-5 680	68 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 092</b>	<b>68 410</b>



Organisasjonsnr: 915 612 628  
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 471	1 015 063
Sum varige driftsmidler		936 471	1 015 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 981 965	24 392 465
Sum finansielle anleggsmidler		23 981 965	24 392 465
Sum anleggsmidler		24 918 436	25 407 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 170	95 168
Andre kortsiktige fordringer		124 625	84 136
Sum fordringer		297 795	179 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 379	20 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 379	20 913
Sum omløpsmidler		428 174	200 217
SUM EIENDELER		25 346 610	25 607 745
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	5	685 656	685 656



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 588</b>	<b>722 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	585 993	580 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585 993</b>	<b>-580 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 595</b>	<b>142 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 699	14 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 699</b>	<b>14 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	24 300 881	25 066 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 300 881</b>	<b>25 066 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 313 580</b>	<b>25 080 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 202	296 076
Betalbar skatt		2	12 356
Skyldige offentlige avgifter		40 650	0
Kortsiktig konserngjeld	4	844 580	0
Annen kortsiktig gjeld		0	76 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 434</b>	<b>384 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 210 014</b>	<b>25 465 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 346 610</b>	<b>25 607 745</b>



Organisasjonsnr: 915 612 628  
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Avsetning konsernbidrag er inkludert i kortsiktig konserngjeld.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
23981965.00

**Mer om fordringer**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS 23 981 464,53 Lån til Schweigaards Gate 55B AS 500,00

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pantstillelser Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

**Mer om gjeld**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 24 275 881,00 Gjeld til Herslebs Gate 7 AS 25 000,00



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2025-03-19

ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 AS som viser et overskudd på kr 653 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

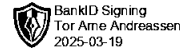
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025

**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for  
**ULLEVÅLSVEIEN 11 AS**

915612628

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ULLEVALSVEIEN 11 AS  
915 612 628

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	77 205
Annen driftsinntekt		1 215 434	591 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 215 434</b>	<b>668 541</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	55 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 592	63 923
Annen driftskostnad		283 218	461 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 810</b>	<b>580 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 624</b>	<b>87 709</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		289	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 379</b>	<b>87 706</b>
Skattekostnad	2, 3	184 288	19 296
<b>Årsresultat</b>		<b>653 092</b>	<b>68 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	658 772	0
Udekket tap	5	-5 680	68 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 092</b>	<b>68 410</b>



ULLEVALSVEIEN 11 AS  
915 612 628

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 471	1 015 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 471</b>	<b>1 015 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 981 965	24 392 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 981 965</b>	<b>24 392 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 918 436</b>	<b>25 407 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 170	95 168
Andre kortsiktige fordringer		124 625	84 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 795</b>	<b>179 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 379	20 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 379</b>	<b>20 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 174</b>	<b>200 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 346 610</b>	<b>25 607 745</b>



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS  
915 612 628

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	5	685 656	685 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>722 588</b>	<b>722 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	585 993	580 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585 993</b>	<b>-580 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 595</b>	<b>142 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 699	14 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 699</b>	<b>14 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	24 300 881	25 066 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 300 881</b>	<b>25 066 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 202	296 076
Betalbar skatt		2	12 356
Skyldige offentlige avgifter		40 650	0
Kortsiktig konserngjeld	4	844 580	0
Annen kortsiktig gjeld		0	76 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 434</b>	<b>384 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 210 014</b>	<b>25 465 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 346 610</b>	<b>25 607 745</b>

OSLO, 19.03.2025

Dritan Mehmeti  
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 11 AS  
915 612 628

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULLEVALSVEIEN 11 AS  
915 612 628

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 147 450
Tilgang i året	16 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 163 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-226 979
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>936 471</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 592

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 810	12 356
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 522	6 940
<b>Skattekostnad</b>	<b>184 288</b>	<b>19 296</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	837 379	87 706
Permanente forskjeller	289	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 920	-31 542
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-844 580	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8</b>	<b>56 163</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 810	12 356
Betalbar skatt på konsernbidrag	-185 808	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>12 356</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	64 642	57 722	6 920
<b>Netto forskjeller</b>	<b>64 642</b>	<b>57 722</b>	<b>6 920</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>64 642</b>	<b>57 722</b>	<b>6 920</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>14 221</b>	<b>12 699</b>	<b>1 522</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avsetning konsernbidrag er inkludert i kortsiktig konserngjeld.



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS  
915 612 628

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 932	685 656	0	-580 312	142 276
Årsresultat	0	0	658 772	-5 680	653 092
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-658 772	0	-658 772
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 932</b>	<b>685 656</b>	<b>0</b>	<b>-585 993</b>	<b>136 595</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	23 981 965
-----------------------------------------------------------------------	------------

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS	23 981 464,53
Lån til Schweigaards Gate 55B AS	500,00

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	369,32	36 932

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

### Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	24 275 881,00
Gjeld til Herslebs Gate 7 AS	25 000,00

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.