



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		594 000	
Sum inntekter		594 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	82 236	
Annen driftskostnad		403 079	
Sum kostnader		485 315	
Driftsresultat		108 685	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		108 685	0
Skattekostnad på resultat	2	23 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 774	0
Årsresultat		84 774	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 774	
Totalresultat		84 774	
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		148 918	
Udekt tap		-47 964	
Overført fra annen egenkapital		-16 180	
Sum overføringer og disponeringar		84 774	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	454 330	
Sum immaterielle egedelar		454 330	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 495 600	
Sum varige driftsmiddel		5 495 600	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		5 949 930	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	42 707	
Konsernkrav		210 000	
Sum krav	3	252 707	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 428	
Sum omløpsmiddel		254 135	0
SUM EIGEDELAR		6 204 065	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	
Opptent egenkapital			
Udekt tap		47 964	
Sum opptent egenkapital		-47 964	
Sum egenkapital	5	-17 964	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	415 014	
Betalbar skatt	2	374 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 433 015	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	6 222 029	
Sum gjeld		6 222 029	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 204 065	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679354

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 835 650
MINDEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		594 000	
Sum inntekter		594 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		82 236	
Annen driftskostnad		403 079	
Sum kostnader		485 315	
Driftsresultat		108 685	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		108 685	0
Skattekostnad på resultat 2		23 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 774	0
Årsresultat		84 774	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 774	
Totalresultat		84 774	
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		148 918	
Udekt tap		-47 964	
Overført fra annen egenkapital		-16 180	
Sum overføringer og disponeringar		84 774	



Organisasjonsnr: 928 835 650
MINDEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	454 330	
Sum immaterielle egedelar		454 330	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 495 600	
Sum varige driftsmiddel		5 495 600	

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		5 949 930	0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	42 707	
Konsernkrav		210 000	
Sum krav	3	252 707	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 428	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 428	

Sum omløpsmiddel		254 135	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIGEDELAR		6 204 065	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	

Opptent eigenkapital



Udekt tap		47 964	
Sum opptent egenkapital		-47 964	
Sum egenkapital	5	-17 964	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	415 014	
Betalbar skatt	2	374 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 433 015	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	6 222 029	
Sum gjeld		6 222 029	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 204 065	0



Organisasjonsnr: 928 835 650
MINDEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mindeveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 835 650



Resultatregnskap

Mindeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	20.11.2021 - 31.12.2022
Leieinntekt fast eiendom		594 000
Sum driftsinntekter		594 000
Avskrivning av driftsmidler	1	82 236
Annen driftskostnad		403 079
Sum driftskostnader		485 315
Driftsresultat		108 685
Resultat før skattekostnad		108 685
Skattekostnad på resultat	2	23 911
Årsresultat		84 774
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		148 918
Overført til udekket tap		-47 964
Overført fra annen egenkapital		-16 180
Sum overføringer		84 774



Balanse

Mindeveien 2 AS

Eiendeler	Note	20.11.2021 - 31.12.2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	454 330
Sum immaterielle eiendeler		454 330
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 495 600
Sum varige driftsmidler		5 495 600
Sum anleggsmidler		5 949 930
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	42 707
Konsernfordringer		210 000
Sum fordringer	3	252 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428
Sum omløpsmidler		254 135
Sum eiendeler		6 204 065



Balanse

Mindeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	20.11.2021 - 31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		47 964
Sum opptjent egenkapital		-47 964
Sum egenkapital	5	-17 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	415 014
Betalbar skatt	2	374 000
Konserngjeld		5 433 015
Sum kortsiktig gjeld	3	6 222 029
Sum gjeld		6 222 029
Sum egenkapital og gjeld		6 204 065

Styret i Mindeveien 2 AS

Jørn - Magnus Emblem
styreleder



Mindeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er fisjonert ut av Uni - Com AS (org.nr.: 995 377 616), med virkning fra 01.01.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 928835650



Mindeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 20.11.21	4 160 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 860 736
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	324 536
= Bokført verdi 31.12.22	5 536 200
<hr/>	
Årets ordinære avskrivninger	82 236
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 003	0
Endring i utsatt skattefordel	-392 092	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 911	0
<hr/>		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 685	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 782 236	0
Avgitt konsernbidrag	-190 921	0
Skattepliktig inntekt	1 700 000	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 003	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	374 000	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 065 136	-282 900	1 782 236
Sum	-2 065 136	-282 900	1 782 236
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 065 136	-282 900	1 782 236
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-454 330	-62 238	392 092

Organisasjonsnummer 928835650



Mindeveien 2 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	210 000
Sum	210 000
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	405 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 433 015
Sum	5 838 548

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mindeveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsvåg Utleieboliger AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	16 180	46 180
Årets resultat		84 774	84 774
Konsernbidrag avgitt		-148 918	-148 918
Pr 31.12.2022	30 000	-47 964	-17 964

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 928835650