



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 000	1 056 950
Sum inntekter		1 065 000	1 056 950
Kostnader			
Avskrivning	6	155 341	157 440
Annen driftskostnad		364 597	210 068
Sum kostnader		519 938	367 508
Driftsresultat		545 062	689 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 816
Sum finansinntekter			11 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	165 000	
Annen rentekostnad		66 591	355 954
Sum finanskostnader		231 591	355 954
Netto finans		-231 591	-344 138
Ordinært resultat før skattekostnad		313 471	345 304
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 964	75 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 507	269 338
Årsresultat		244 507	269 338
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-244 506	-269 338
Sum overføringer og disponeringer		-244 506	-269 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	493 041	562 005
Sum immaterielle eiendeler		493 041	562 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 830 496	6 983 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		2 737
Sum varige driftsmidler		6 830 496	6 985 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 091 547
Sum finansielle anleggsmidler			1 091 547
Sum anleggsmidler		7 323 537	8 639 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 680	10 039
Sum fordringer		14 680	10 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 529	322 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 529	322 922
Sum omløpsmidler		629 209	332 961
SUM EIENDELER		7 952 746	8 972 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			269 338
Udekket tap	4	1 748 958	2 262 803
Sum opptjent egenkapital		-1 748 958	-1 993 465
Sum egenkapital		-1 718 958	-1 963 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 876 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 628 860	
Sum annen langsiktig gjeld		9 628 860	10 876 840
Sum langsiktig gjeld		9 628 860	10 876 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305	
Annen kortsiktig gjeld		39 539	58 975
Sum kortsiktig gjeld		42 844	58 975
Sum gjeld		9 671 704	10 935 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 746	8 972 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741114

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 156
WESSELS GATE 16A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 000	1 056 950
Sum inntekter		1 065 000	1 056 950
Kostnader			
Avskrivning	6	155 341	157 440
Annen driftskostnad		364 597	210 068
Sum kostnader		519 938	367 508
Driftsresultat		545 062	689 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 816
Sum finansinntekter			11 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	165 000	
Annen rentekostnad		66 591	355 954
Sum finanskostnader		231 591	355 954
Netto finans		-231 591	-344 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 964	75 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 507	269 338
Årsresultat		244 507	269 338
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-244 506	-269 338
Sum overføringer og disponeringer		-244 506	-269 338



Organisasjonsnr: 916 642 156
WESSELS GATE 16A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	493 041	562 005
Sum immaterielle eiendeler		493 041	562 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 830 496	6 983 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		2 737
Sum varige driftsmidler		6 830 496	6 985 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 091 547
Sum finansielle anleggsmidler			1 091 547
Sum anleggsmidler		7 323 537	8 639 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 680	10 039
Sum fordringer		14 680	10 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 529	322 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 529	322 922
Sum omløpsmidler		629 209	332 961
SUM EIENDELER		7 952 746	8 972 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			269 338
Udekket tap	4	1 748 958	2 262 803
Sum opptjent egenkapital		-1 748 958	-1 993 465
Sum egenkapital		-1 718 958	-1 963 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 876 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 628 860	
Sum annen langsiktig gjeld		9 628 860	10 876 840
Sum langsiktig gjeld		9 628 860	10 876 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305	
Annen kortsiktig gjeld		39 539	58 975
Sum kortsiktig gjeld		42 844	58 975
Sum gjeld		9 671 704	10 935 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 746	8 972 350



Organisasjonsnr: 916 642 156
WESSELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wessel Gate 16A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wessel Gate 16A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 25VAQ-KJEI7-XVGHW-LNTTA-12YXX-YDUNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25VAQ-KJEI7-XVGHW-LNTTA-12YXX-YDUNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 065 000</u>	<u>1 056 950</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	155 341	157 440
Annen driftskostnad		<u>364 597</u>	<u>210 068</u>
Sum driftskostnader		<u>519 938</u>	<u>367 508</u>
Driftsresultat		<u>545 062</u>	<u>689 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	11 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	165 000	0
Annen finanskostnad		<u>66 591</u>	<u>355 954</u>
Netto finansposter		<u>-231 591</u>	<u>-344 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>313 471</u>	<u>345 304</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>68 964</u>	<u>75 966</u>
Årsresultat		<u>244 507</u>	<u>269 338</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>244 506</u>	<u>269 338</u>



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	493 041	562 005
Sum immaterielle eiendeler		493 041	562 005
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 830 496	6 983 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	2 737
Sum varige driftsmidler		6 830 496	6 985 837
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 091 547
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 091 547
Sum anleggsmidler		7 323 537	8 639 389
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 680	10 039
Sum fordringer		14 680	10 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 529	322 922
Sum omløpsmidler		629 209	332 961
Sum eiendeler		7 952 746	8 972 350



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 748 958	-1 993 465
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 748 958</u>	<u>-1 993 465</u>
Sum egenkapital		<u>-1 718 958</u>	<u>-1 963 465</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 876 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>9 628 860</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 628 860</u>	<u>10 876 840</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 305	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 539</u>	<u>58 975</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 844</u>	<u>58 975</u>
Sum gjeld		<u>9 671 704</u>	<u>10 935 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 952 746</u>	<u>8 972 350</u>

31. desember 2021
Trondheim, 30. juni 2022

Raymond Molberg

styremedlem, daglig leder

Agnes Benedicte
Rasmussen

styremedlem

Øystein Robertsen Skiri

styremedlem

Espen Aubert
styreleder



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100 %	100 %



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-1 993 465	-1 963 465
Årsresultat	0	244 507	244 507
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 748 958	-1 718 958

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	68 964	75 966
Årets totale skattekostnad	68 964	75 966
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	313 470	345 304
Endring i midlertidige forskjeller	155 341	118 255
Alminnelig inntekt	468 811	463 559
Anvendt fremførbart underskudd	-468 811	-463 559
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-760 554	-605 213
Sum	-760 554	-605 213
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 480 542	-1 949 353
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 241 096	-2 554 566
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-493 041	-562 005



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 630 235	28 075	7 658 310
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 630 235	28 075	7 658 310
Akk.avskrivning 31.12.2021	-799 739	-28 075	-827 814
Balanseført pr. 31.12.2021	6 830 496	0	6 830 496
Årets avskrivninger	152 604	2 737	155 341

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	1 091 547
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	9 628 860	0

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med 165 000.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.