



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONGESUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Påluneset
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	88 998	339 301
Annen driftskostnad	4	59 985	77 283
Sum kostnader		148 983	416 584
Driftsresultat		-148 983	-416 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		640 013	1 074 445
Annen renteinntekt		85 107	1 102
Sum finansinntekter		725 120	1 075 547
Annen rentekostnad		84 382	
Sum finanskostnader		84 382	
Netto finans		640 738	1 075 547
Ordinært resultat før skattekostnad		491 755	658 963
Skattekostnad på ordinært resultat	9	108 186	156 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 569	502 484
Årsresultat		383 569	502 484
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		-216 431	2 484
Sum overføringer og disponeringer		383 569	502 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		108 186
Sum immaterielle eiendeler			108 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 004 394	2 004 394
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 300 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 253 531	4 153 699
Sum finansielle anleggsmidler		10 557 925	6 958 093
Sum anleggsmidler		10 557 925	7 066 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		
Fordringer			
Andre fordringer		500 000	48 866
Konsernfordringer	11	6 345 760	9 705 747
Sum fordringer	1	6 845 760	9 754 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	121 782	106 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 782	106 928
Sum omløpsmidler		6 967 542	9 861 541
SUM EIENDELER		17 525 467	16 927 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (230 000 aksjer à kr 1,00)	10	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 554 866	12 771 296
Sum opptjent egenkapital		12 554 866	12 771 296
Sum egenkapital	10	12 784 866	13 001 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 298 963	3 214 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 963	3 214 131
Sum langsiktig gjeld		3 298 963	3 214 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		8 838	8 406
Utbytte		600 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		831 301	180 167
Annen kortsiktig gjeld		1 500	23 820
Sum kortsiktig gjeld		1 441 639	712 393
Sum gjeld		4 740 602	3 926 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 525 468	16 927 820



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 867 366	90 484 397
Annen driftsinntekt		119 095	1 711 367
Sum inntekter		78 986 461	92 195 764
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	5 336 526	
Varekostnad	5	41 585 977	53 592 495
Lønnskostnad		27 923 871	28 961 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 470	502 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 365 027	7 447 055
Sum kostnader		82 632 871	90 503 494
Driftsresultat		-3 646 410	1 692 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-103 934	-108 284
Annen renteinntekt		192 984	47 907
Annen finansinntekt			4 757
Sum finansinntekter		89 050	-55 620
Annen rentekostnad		1 090 702	800 951
Annen finanskostnad		6 800	12 882
Sum finanskostnader		1 097 502	813 833
Netto finans		-1 008 452	-869 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 654 862	822 817
Skattekostnad på ordinært resultat		-963 836	238 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 691 026	584 373
Årsresultat		-3 691 026	584 373
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		687 145	827 170
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 378 171	-242 797
Sum overføringer og disponeringer		-3 691 026	584 373



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 483 010	501 978
Sum immaterielle eiendeler		1 483 010	501 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	25 292 179	25 477 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	334 065	559 480
Sum varige driftsmidler		25 626 244	26 037 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 533 338	137 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 253 531	4 202 565
Sum finansielle anleggsmidler		7 786 869	4 339 837
Sum anleggsmidler		34 896 123	30 879 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	31 223 474	20 556 427
Sum varer		31 223 474	20 556 427
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 519 685	31 758 498
Andre fordringer	1	1 748 860	1 466 687
Sum fordringer		21 268 545	33 225 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 289 518	7 687 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 518	7 687 910
Sum omløpsmidler		57 781 537	61 469 522
SUM EIENDELER		92 677 660	92 348 758



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 776 596	46 160 888
Sum opptjent egenkapital		41 776 596	46 160 888
Minoritetsinteresser	10	2 012 781	2 006 660
Sum egenkapital		44 019 377	48 397 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 498 210	23 426 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 539 490	2 434 827
Sum annen langsiktig gjeld		33 037 700	25 861 640
Sum langsiktig gjeld		33 037 700	25 861 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 755	
Leverandørgjeld		7 810 894	8 461 756
Betalbar skatt	9	17 196	24 919
Skyldige offentlige avgifter		4 172 968	3 046 060
Utbytte		687 145	527 170
Annen kortsiktig gjeld		2 892 625	6 029 665
Sum kortsiktig gjeld		15 620 583	18 089 570
Sum gjeld		48 658 283	43 951 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 677 660	92 348 758



RONGESUND HOLDING AS

STYRETS BERETNING 2019

Selskapets virksomhet

Rongesund Holding AS er et morselskap for 5 selskaper innenfor byggevare, salg- og prosjektering av boliger, samt oppføring og rehabilitering av bygg og boliger innen både det private og profesjonelle byggemarkedet. Selskapets virksomhet er lokalisert med hovedkontor på Rong i Nye Øygarden kommune, og konsernet har betydelig aktivitet også i nabokommunene.

Fortsatt drift

Selskapet kan bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er 7,3 % av total arbeidstid. Styret anser det som tilfredsstillende sammenlignet med lignende virksomheter. Administrasjonen vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak til forbedringer.

Ytre miljø

Selskapets/konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Forsknings-og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskningsaktiviteter i egen regi, men driver kontinuerlig utvikling av kundekonsepser og produkter sammen med sine samarbeidspartnere.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning har ikke selskapet noen spesielle finansiell risiko på kort sikt.

Likestilling

Konsernet har ved utgangen av året 50 ansatte, og av disse er 6 kvinner (12 %). 5 kvinner arbeider i administrative stillinger. Konsernet har som policy at arbeidet av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, og det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet samlede økonomiske resultat i 2019 var på et lavere nivå enn styrets ambisjoner for virksomheten, blant annet grunnet færre vedlikeholdsoppdrag gjennom 2019. Sammen med administrasjonen har styret gjort justeringer i verddivurderingen av enkelte prosjekter. Soliditeten er på et tilfredsstillende nivå og selskapet har en egenkapitalandel på 73 % og konsernet har en egenkapitalandel på 47,5 %.

Konsernet har kundegrupper innenfor de fleste markedssegment innen privat og offentlig sektor. Konsernet har også flere langsiktige utbyggings- og boligprosjekt i forbindelse med utbygging av boligområder i regionen.



Konsernets likvide situasjon er tilfredsstillende, og behovet for lånefinansiering av prosjekter innen virksomheten ventes å ville ligge på et normalt nivå også neste år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hendelser inntrådt etter regnskapsårets slutt

Utbruddet av Covid-19 har vinteren 2020 satt sterke preg på verdensøkonomien. Pandemien er alvorlig for liv og helse, samtidig som restriksjoner innført av myndighetene i mange land medfører store økonomiske konsekvenser både globalt og i Norge. Markedet for våre produkter og løsninger er hittil og i begrenset grad direkte eksponert i sammenheng med viruset.


Selv om smittesituasjonen pr juni 2020 synes noe bedre, vil situasjonen rundt Covid-19 kunne påvirke markedet og framtidsutsiktene for bransjen Rongesund Holding-konsernet arbeider i.


Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Selskapet har for 2019 hatt et overskudd på kr 383 569 og konsernet har et underskudd på kr 3 691 026. For resultatdisponering henvises det til resultatregnskapet.

Styret takker konsernets medarbeidere for godt samarbeid gjennom 2019.

Rong, 3/6-2020

Stein Klakegg
Styreleder


Jan-Olav Strand
Styremedlem


Tove Andersen
Styremedlem


Lillian Drange
Styremedlem



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12		Note	01.01 - 31.12	
2 019	2 018		2019	2018
			78 867 366	90 484 397
0	0		119 095	1 711 367
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>	78 986 461	92 195 764
0	0	Varekostnad	41 585 977	53 592 495
		Endring i beholdning av varer og prosjekter	5 336 526	
88 998	339 301	Lønnskostnad	27 923 871	28 961 044
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	421 470	502 900
59 985	77 283	Annen driftskostnad	7 365 027	7 447 055
148 983	416 584	<i>Sum driftskostnader</i>	82 632 871	90 503 494
-148 983	-416 583	Driftsresultat	-3 646 410	1 692 270
640 013	1 074 445	Resultat fra investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-103 934	-108 284
85 107	1 102	Renteinntekt	192 984	47 907
0	0	Annen finansinntekt	0	4 757
-84 382	0	Rentekostnad	-1 090 702	-800 951
0	0	Annen finanskostnad	-6 800	-12 882
640 738	1 075 547	<i>Netto finansposter</i>	-1 008 452	-869 453
491 755	658 963	Ordinært resultat før skatt	-4 654 862	822 817
108 186	156 479	Skattekostnad	-963 836	238 444
383 569	502 484	Årsresultat	-3 691 026	584 373
		Herav minoritetsinteresser	93 267	58 605
		Herav majoritetsinteresser	-3 784 292	525 768
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>		
600 000	500 000	Foreslått utbytte	600 000	500 000
-216 431	2 484	Annen egenkapital	-4 384 292	25 768
		Overført til minoritetsinteresser	6 122	31 435
		Utbytte minoriteter	87 145	27 170
383 569	502 484	Sum anvendelse	-3 691 026	584 373



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Balanse

Mor			Note	Konsern	
31.12	31.12			31.12	31.12
2 019	2 018			2019	2018
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	108 186	Utsatt skattefordel	9	1 483 010	501 978
0	108 186	Sum immaterielle eiendeler		1 483 010	501 978
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	25 292 179	25 477 941
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	334 065	559 480
0	0	Sum varige driftsmidler		25 626 244	26 037 421
Finansielle anleggsmidler					
2 004 394	2 004 394	Investeringer i datterselskap	6	0	0
4 300 000	800 000	Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 533 338	137 272
4 253 531	4 153 699	Fordring på tilknyttet selskap	11	4 253 531	4 202 565
10 557 925	6 958 093	Sum finansielle anleggsmidler		7 786 869	4 339 837
10 557 925	7 066 279	Sum anleggsmidler		34 896 123	30 879 236
Omløpsmidler					
0	0	Varer	2	31 223 474	20 556 427
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	1	19 519 685	31 758 498
6 345 760	9 705 747	Fordringer på konsernselskap	11	0	0
500 000	48 866	Andre fordringer	1	1 748 860	1 466 687
6 845 760	9 754 613	Sum fordringer	7	21 268 545	33 225 185
121 782	106 927	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 289 518	7 687 910
6 967 542	9 861 540	Sum omløpsmidler		57 781 537	61 469 522
17 525 467	16 927 819	Sum eiendeler		92 677 660	92 348 758



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Balanse

Mor			Konsern	
31.12	31.12	Note	31.12	31.12
2 019	2 018		2019	2018
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
230 000	230 000	Aksjekapital 10	230 000	230 000
230 000	230 000	Sum innskutt egenkapital	230 000	230 000
Opptjent egenkapital				
12 554 866	12 771 296	Annen egenkapital 10	41 776 596	46 160 888
		Minoritetsinteresser 10	2 012 782	2 006 660
12 554 866	12 771 296	Sum opptjent egenkapital	43 789 377	48 167 548
12 784 866	13 001 296	Sum egenkapital	44 019 377	48 397 548
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	Langsiktig konserngjeld	0	0
0		Gjeld til kredittinstitusjoner 8	27 498 210	23 426 813
3 298 963	3 214 131	Annen langsiktig gjeld 11	5 539 490	2 434 827
3 298 963	3 214 131	Sum annen langsiktig gjeld	33 037 700	25 861 640
Kortsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	39 755	0
0	0	Leverandørgjeld	7 810 894	8 461 756
0	0	Betalbar skatt 9	17 196	24 919
8 837	8 406	Skyldige offentlige avgifter	4 172 968	3 046 060
600 000	500 000	Utbytte	687 145	527 170
831 301	180 167	Gjeld til konsernselskap	0	0
1 500	23 820	Annen kortsiktig gjeld	2 892 625	6 029 665
1 441 638	712 392	Sum kortsiktig gjeld	15 620 583	18 089 570
4 740 601	3 926 522	Sum gjeld	48 658 283	43 951 210
17 525 467	16 927 819	Sum egenkapital og gjeld	92 677 660	92 348 758

Rong,

Stein Norvald Klakegg
styrets lederJan-Olav Strand
styremedlemLillian Drange
styremedlemTove Andersen
styremedlem



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2 019	2 018	2 019	2 018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
491 755	658 963	-4 654 862	822 817
0	0	-24 919	-5 345
0	0	421 470	502 900
0	48 866	920 904	3 234 234
3 538 099	721 569	-2 292 302	-1 066 424
4 029 854	1 429 398	-5 629 709	3 488 182
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	-10 293	-202 940
0	0	0	0
-3 500 000	0	-3 396 066	108 284
0	0		
-3 500 000	0	-3 406 359	-94 656
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
84 832	0		
0	0		
0	0	-50 966	0
-99 832	-176 242	0	-194 300
	-1 568 834	0	-4 046 110
0		7 215 815	0
-500 000	0	-527 170	0
0	0	0	0
-515 000	-1 745 076	6 637 679	-4 240 410
Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter			
14 854	-315 678	-2 398 389	-846 884
106 928	422 606	7 687 910	8 534 794
121 782	106 928	5 289 521	7 687 910





Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernet består av Rongesund Holding AS (morselskap) og datterselskapene TH Bhas Bygg AS (100%), Øygarden Boligutvikling AS (100%), Rongesund Bygg & Utleie AS (100%), Øygarden Byggsenter as (90,04%) og Rongesund Eiendom AS (60%). Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Knappskogen Panorama AS eies med 50% og presenteres etter egenkapitalmetoden.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varelager

Varelager består av byggevarer og tomter for videresalg, og er verdsatt til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for usikre krav. Andre fordringer er bokført til pålydende. Fordringer som inngår i finansielle anleggsmidler har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Øvrige fordringer har forfall kortere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordringer og er verdsatt til kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % pr 31.12 og 23 % pr 01.01 av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	og tomter	utstyr m.m.		
Anskaffelseskost 01.01	25 322 679	5 981 230	31 303 940	33 740 937
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	129 002	129 002	202 939
Avgang	0	-142 010	-142 010	0
Anskaffelseskost 31.12	25 322 679	5 968 222	31 290 932	33 943 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-30 500	-5 634 188	-5 664 688	7 906 455
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
31.12			0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	25 292 179	334 034	25 626 244	26 037 421

Økonomisk levetid	0-10	Inntil 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.19	Resultat 2019
Øygarden Byggsenter AS	90,04	200 281	4 273 029	838 327
Rongesund Eiendom AS	60,00	355 882	4 084 300	24 423
Øygarden Boligutvikling AS	100,00	1 106 231	7 045 730	-2 939 762
TH Bhas Bygg AS	100,00	230 000	15 619 444	-1 896 756
Rongesund Bygg og Utleie AS	100,00	112 000	3 401 295	534 487
Sum		<u>2 004 394</u>	<u>34 423 798</u>	<u>-3 439 281</u>

Alle har forretningskontor i Øygarden kommune.

Knappskogen Panorama AS	50	<u>800 000</u>
-------------------------	----	----------------

Årets resultatandel inngår i resultatposten annen finanskostnad.

Andel innskutt aksjekapital	800 000
Andel tidligere års resultat	-662 728
Andel av årets resultat	<u>-103 934</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>33 338</u>

Selskapet har i tillegg kjøpt en andel av Skjoldingneset Eiendom AS for kr 3 500 000. Dette står i balansen til kostpris, da regnskapet ikke er avlagt per dato.

Note 7 Fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år for mor og konsernet

Note 8 Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pansatte eiendeler i konsernet per 31.12. er kr 76 363 921, som sikkerhet for konsernets bankgjeld, som per 31.12.2019 er på kr 27 537 965.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 9 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12	2018
	2019	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	491 755	658 963
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-491 755	-658 963
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
22% skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	108 186	156 479
Årets totale skattekostnad	108 186	156 479
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Andre forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	491 755
Underskudd til fremføring		0
Sum	0	491 755
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	0	108 186

Skatt i konsernet

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt består av skatt i de enkelte selskapene slik:

	TH Bhas Bygg	Øygarden Boligutvikling	Rongesund Bygg&Utleie	Øygarden Byggsenter	Rongesund Eiendom	Rongesund Holding	eliminert	Sum
Skattekostnad	-534 494	-829 079	150 754	242 519	6 909	108 186	-108 631	-963 836
Betalbar skatt	0	0	0	0	17 196	0	0	17 196
Utsatt skattefordel	599 364	827 790	-18 133	15 820	-59 793	0	117 962	1 483 010

Mer detaljert informasjon om skatter finnes i noteopplysninger i de enkelte selskapsregnskapene.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	12 771 297	13 001 298
Årsresultat		383 569	383 569
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	230 000	12 554 866	12 784 867

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Rongesund Holding AS består av 230 000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Rongesund Holding AS pr. 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv i selskapet
John Inge Hellesest	58 889	25,6 %	25,6 %	
Jan Inge Blom	48 751	21,2 %	21,2 %	
Arvid Hellesest	48 751	21,2 %	21,2 %	
Bjarte Torsvik	46 009	20,0 %	20,0 %	
Kim Bjarthe Torsvik	27 600	12,0 %	12,0 %	
Totalt	230 000	100 %	100 %	

Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	46 160 890	2 006 662	48 397 550
Årsresultat		-3 784 292	93 267	-3 691 026
Avsatt til utbytte		-600 000	-87 145	-687 145
Egenkapital 31.12.	230 000	41 776 596	2 012 782	44 019 377

Note 11 Morselskapets mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.

Konsernmellomværende er fordring på:

TH Bhas Bygg AS	0
Øygarden Boligutvikling AS	2 906 379
Rongesund Bygg og Utleie AS	1 997 653
Øygarden Byggsenter AS	1 441 728
Sum	<u>6 345 760</u>

Fordring på tilknyttet selskap, Knappskogen Panorama AS 4 253 531

Av dette er kr 4 000 000 et ansvarlig lån som står tilbake for andre krav i selskapet.



Til generalforsamlingen i Rongesund Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rongesund Holding AS som viser et overskudd på kr 383 569 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 3 691 026 for konsernregnskapet og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rongesund Holding AS per 31. desember 2019, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rongesund Holding AS per 31. desember 2019, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet/dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 04.06.2020

Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand

statsautorisert revisor