



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16  
7194 BRANDSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldertrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 333	151 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 333</b>	<b>151 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	132 426
Annen driftskostnad		1 221 113	132 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 113</b>	<b>265 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 780</b>	<b>-113 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 097	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		193 276	106 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 276</b>	<b>106 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 179</b>	<b>-106 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-220 378</b>
Skattekostnad		0	-47 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-172 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	170 125
Udekket tap	3	-1 121 289	0
Annen egenkapital		-29 670	-2 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-172 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 205 184	4 205 184
Sum varige driftsmidler		4 205 184	4 205 184
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 184	4 205 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 366	82 000
Konsernfordringer		0	218 109
Sum fordringer		13 366	300 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 584	92 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 584	92 233
Sum omløpsmidler		21 950	392 342
SUM EIENDELER		4 227 134	4 597 526

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	29 670
Udekket tap	3	1 121 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 121 289</b>	<b>29 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 098 734</b>	<b>52 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 128 082	3 711 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 082</b>	<b>3 711 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 082</b>	<b>3 711 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	6 426
Kortsiktig konserngjeld	7	1 195 209	701 318
Annen kortsiktig gjeld		2 578	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 787</b>	<b>833 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 869</b>	<b>4 545 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 227 134</b>	<b>4 597 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16  
7194 BRANDSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldertrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 333	151 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 333</b>	<b>151 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	132 426
Annen driftskostnad		1 221 113	132 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 113</b>	<b>265 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 780</b>	<b>-113 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 097	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		193 276	106 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 276</b>	<b>106 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 179</b>	<b>-106 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-220 378</b>
Skattekostnad		0	-47 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-172 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	170 125
Udekket tap	3	-1 121 289	0
Annen egenkapital		-29 670	-2 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-172 394</b>



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 205 184	4 205 184
Sum varige driftsmidler		4 205 184	4 205 184
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 184	4 205 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 366	82 000
Konsernfordringer		0	218 109
Sum fordringer		13 366	300 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 584	92 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 584	92 233
Sum omløpsmidler		21 950	392 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 227 134</b>	<b>4 597 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	29 670
Udekket tap	3	1 121 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 121 289</b>	<b>29 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 098 734</b>	<b>52 225</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 128 082	3 711 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 082</b>	<b>3 711 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 082</b>	<b>3 711 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	6 426
Kortsiktig konserngjeld	7	1 195 209	701 318
Annen kortsiktig gjeld		2 578	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 787</b>	<b>833 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 869</b>	<b>4 545 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 227 134</b>	<b>4 597 526</b>



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	126000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6426.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	132426.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205184.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205184.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4128082.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4205184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**O-G EIENDOM AS**  
927018802  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



O-G EIENDOM AS  
927 018 802

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 333	151 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 333</b>	<b>151 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-132 426
Annen driftskostnad		-1 221 113	-132 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 221 113</b>	<b>-265 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 780</b>	<b>-113 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 097	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 097</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-193 276	-106 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-193 276</b>	<b>-106 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 179</b>	<b>-106 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-220 378</b>
Skattekostnad		0	47 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-172 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-170 125
Annen egenkapital		-29 670	-2 269
Udekket tap	3	-1 121 289	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 150 959</b>	<b>-172 394</b>



O-G EIENDOM AS  
927 018 802

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 205 184	4 205 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 184</b>	<b>4 205 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 184</b>	<b>4 205 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	218 109
Andre kortsiktige fordringer		13 366	82 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 366</b>	<b>300 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 584	92 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 584</b>	<b>92 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 950</b>	<b>392 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 227 134</b>	<b>4 597 526</b>



O-G EIENDOM AS  
927 018 802

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	29 670
Udekket tap	3	-1 121 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 121 289</b>	<b>29 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 098 734</b>	<b>52 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 128 082	3 711 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 082</b>	<b>3 711 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	6 426
Kortsiktig konserngjeld	7	1 195 209	701 318
Annen kortsiktig gjeld		2 578	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 787</b>	<b>833 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 869</b>	<b>4 545 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 227 134</b>	<b>4 597 526</b>

Åfjord, 27.05.2024

Hilde Vollan Oldertrøen  
styrets leder

Ketil Gøran Gilde  
styremedlem



O-G EIENDOM AS  
927 018 802

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



O-G EIENDOM AS  
927 018 802

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	126 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 426
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>132 426</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 445	29 670	0	52 225
Årsresultat	0	0	-29 670	-1 121 289	-1 150 959
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>0</b>	<b>-1 121 289</b>	<b>-1 098 734</b>

### Mer om egenkapital

Årets resultat skyldes omfattende vedlikehold av selskapets utleiebolig på Steinkjer. Bokført egenkapital blir dermed negativ. For å sikre videre drift er dette finansiert av morselskapet.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 205 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 205 184</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 205 184</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kehima AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 128 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 205 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



O-G EIENDOM AS  
927 018 802

**Note 7 - Kortsiktig konserngjeld**

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.